

Si comunica che per le pratiche edilizie, Segnalazione Certificata Inizio Attività Edilizia e Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (C.I.L.A.), i diritti di segreteria sono di € 51,65 da effettuarsi con Pago PA.

RIEPILOGO ONERI IN EURO			
RESIDENZA	Oneri di urbanizzazione primaria	Oneri di urbanizzazione secondaria	Smaltimento rifiuti
Zona: A, B1, B2, T0, T1, T2, T3			
Nuove costruzioni, ampliamenti, interventi di demolizione - ricostruzione, ristrutturazione urbanistica, limitatamente alla superficie utile lorda residenziale aggiuntiva, trasformazioni conseguenti al recupero di volumi ammissibili ai sensi della normativa di PRG e/o di normative statali o regionali (es.LR15/96)	11,88	32,54	--
Zona C ed interventi residenziali compatibili in altre zone			
Nuove costruzioni, ampliamenti, interventi di demolizione/ricostruzione, ristrutturazione urbanistica, trasformazioni conseguenti al recupero dei volumi ammissibili ai sensi della normativa di PRG e/o di normative statali o regionali (es.LR15/96)	19,63	35,64	--
Piani di Zona 167 (art.10 legge regionale 5.12.1977,n.60) ed edilizia residenziale pubblica convenzionata			
Nuove costruzioni, ampliamenti, interventi di demolizione/ricostruzione, ristrutturazione urbanistica, limitatamente alla superficie utile lorda aggiuntiva, trasformazioni conseguenti al recupero dei volumi ammissibili ai sensi della normativa di PRG e/o di normative statali e/o regionali (es.LR15/96) nell'ambito dei piani di zona redatti a norma della legge 18.04.1962, n.167	19,63	21,69	--
Edilizia residenziale pubblica sovvenzionata			
Nuove costruzioni, ampliamenti, interventi di demolizione/ricostruzione, ristrutturazione urbanistica, limitatamente alla superficie utile lorda aggiuntiva, trasformazioni conseguenti al recupero dei volumi ammissibili ai sensi della normativa di PRG e/o di normative statali e/o regionali (es.LR15/96) nell'ambito dell'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata	9,81	18,08	--
Zona: A, B1, B2, T0, T1, T2, T3, C, Piani di Zona 167, edilizia residenziale pubblica convenzionata e sovvenzionata ed interventi residenziali compatibili in altre zone			
Restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, limitatamente alla superficie utile lorda preesistente			
interventi su singole unità immobiliari	7,75	10,85	--
interventi su interi stabili	7,75	18,08	--
DESTINAZIONI NON RESIDENZIALI			
Zona D1 - Destinazioni produttive e destinazioni produttive compatibili in altre zone			
Nuove costruzioni, ampliamenti, interventi di demolizione/ricostruzione, ristrutturazione urbanistica, limitatamente alla superficie utile lorda residenziale aggiuntiva, trasformazioni conseguenti al recupero di superfici ammissibili ai sensi della normativa di PRG e/o di normative statali o regionali	42,87	27,37	5,68
Zona D1 - Destinazioni produttive			
Restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, limitatamente alla superficie utile lorda preesistente	23,24	17,04	4,13
Industria Alberghiera			
Nuove costruzioni, ampliamenti, demolizione/ricostruzione, ristrutturazione urbanistica, limitatamente alla superficie utile lorda residenziale aggiuntiva, trasformazioni conseguenti al recupero di superfici ammissibili ai sensi della normativa di PRG e/o di normative statali o regionali	66,11	66,62	--

NOTA BENE: i costi della presente tabella si riferiscono alle concessioni edilizie semplici. Per quanto concerne i Piani Attuativi, andrà verificata l'effettiva incidenza delle opere di urbanizzazione, il cui costo non potrà comunque essere inferiore al minimo tabellare.

RIEPILOGO ONERI IN EURO			
	Oneri di urbanizzazione primaria	Oneri di urbanizzazione secondaria	Smaltimento rifiuti
Industria Alberghiera			
Restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, limitatamente alla superficie utile lorda preesistente	36,67	43,90	--
Zona D2 - Destinazioni direzionali e commerciali ed attività direzionali e commerciali compatibili in altre zone (Uffici, negozi, attività espositive, ecc.)			
Nuove costruzioni, ampliamenti, demolizione/ricostruzione, ristrutturazione urbanistica, limitatamente alla superficie utile lorda residenziale aggiuntiva, trasformazioni conseguenti al recupero di superfici ammissibili ai sensi della normativa di PRG e/o di normative statali o regionali			--
grandi strutture di vendita, centri commerciali e relative strutture di deposito	147,19	164,23	--
uffici e medie strutture di vendita	139,96	131,18	--
commercio all'ingrosso, piccole strutture di vendita, esposizioni e depositi connessi alle medie e piccole strutture di vendita ed alle strutture per commercio all'ingrosso	139,96	92,96	--
Zona D2 - Destinazioni direzionali e commerciali (Uffici, negozi, attività espositive, ecc.)			
Restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, limitatamente alla superficie utile lorda preesistente, per grandi strutture di vendita, centri commerciali e relative strutture di deposito	76,95	83,67	--
uffici e medie strutture di vendita	73,34	73,85	--
commercio all'ingrosso, piccole strutture di vendita, esposizioni e strutture commerciali di deposito connesse alle medie e piccole strutture di vendita	73,34	53,71	--
Attrezzature Culturali, Sanitarie e assistenziali.			
Nuove costruzioni, ampliamenti, demolizione/ricostruzione, ristrutturazione urbanistica, limitatamente alla superficie utile lorda residenziale aggiuntiva, trasformazioni conseguenti al recupero di superfici ammissibili ai sensi della normativa di PRG e/o di normative statali o regionali	29,44	33,05	--
Attrezzature Sportive.			
Nuove costruzioni, ampliamenti, demolizione/ricostruzione, ristrutturazione urbanistica, limitatamente alla superficie utile lorda residenziale aggiuntiva, trasformazioni conseguenti al recupero di superfici ammissibili ai sensi della normativa di PRG e/o di normative statali o regionali	14,46	16,53	--
Attrezzature per lo spettacolo.			
Nuove costruzioni, ampliamenti, demolizione/ricostruzione, ristrutturazione urbanistica, limitatamente alla superficie utile lorda residenziale aggiuntiva, trasformazioni conseguenti al recupero di superfici ammissibili ai sensi della normativa di PRG e/o di normative statali o regionali	43,90	49,06	--
PARCHEGGI NON PERTINENZIALI			
(€/posto auto)	588,76	656,93	--

NOTA BENE:

- 1) i costi della presente tabella si riferiscono alle concessioni edilizie semplici. Per quanto concerne i Piani Attuativi, andrà verificata l'effettiva incidenza delle opere di urbanizzazione, il cui costo non potrà comunque essere inferiore al minimo tabellare.
- 2) per quanto riguarda le grandi superfici di vendita, dovrà essere garantito, da parte dei proponenti i Piani Attuativi, anche l'adeguamento della viabilità principale del Comune al peso apportato dai nuovi insediamenti.
- 3) nel calcolo degli oneri non si è tenuto conto dei parcheggi e delle attrezzature di cui all'art.27 delle NTA di PRG, che pertanto sono aggiuntive.



COMUNE DI ROZZANO
Provincia di Milano
Direzione Amministrazione ed
Organizzazione - Servizio SUAP

TABELLA "A"

AVVISO

In seguito alla delibera della Giunta Comunale di Rozzano nr. 196... del 06/12/2023 immediatamente eseguibile, si rende noto che il Comune di Rozzano applicherà le seguenti tariffe quali diritti di segreteria per le pratiche inoltrate al SUAP

DIRITTI DI SEGRETERIA PRATICHE S.U.A.P.	
PROCEDIMENTI	TARIFFE
PROCEDIMENTI ORDINARI /SCIA CONDIZIONATA	€ 250,00
SCIA SEMPLIFICATA ED UNICA	€ 80,00
AUTORIZZAZIONI PER MANIFESTAZIONI TEMPORANEE	€ 125,00
COMUNICAZIONI	€ 40,00
AUTORIZZAZIONI MEDIE STRUTTURE DI VENDITA	€ 250,00
AUTORIZZAZIONI GRANDI STRUTTURE DI VENDITA	€ 1.000,00
CONFERENZA DI SERVIZI	€ 500,00
CONFERENZA DI SERVIZI PER GRANDI STRUTTURE DI VENDITA	€ 1.000,00
AUTORIZZAZIONI PUBBLICITA' E INSEGNE PUBBLICITARIE	€ 100,00
COMUNICAZIONI CESSAZIONE ATTIVITA'	NON PREVISTE
PROCEDIMENTI AMBIENTALI	TARIFFE
NUOVA ISTANZA DI A.U.A.	€ 100,00
RINNOVO, VOLTURA, MODIFICA SOSTANZIALE	€ 50,00

Le pratiche delle ONLUS che hanno sede presso il Comune di Rozzano non sono soggette al pagamento di diritti SUAP.

I pagamenti dovranno essere effettuati solo ed ESCLUSIVAMENTE mediante il canale PAGOPA al momento della presentazione dell'istanza sul portale "impresainungiorno.gov.it", riportando come causale "Diritti SUAP e il numero identificativo della pratica".