



## Aggiornamento dei diritti di segreteria sugli atti del Comune in materia di urbanistica, edilizia e SUAP – con decorrenza dal 1 maggio 2021

(approvati con Deliberazione di Giunta Comunale n.52 del 27/04/2021 e con Deliberazione di Giunta Comunale n.101 del 28/09/2021)

### IMPORTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA DOVUTI PER LE PRATICHE IN MATERIA EDILIZIA, URBANISTICA, COMMERCIO, OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO E MEZZI PUBBLICITARI

<b>a) CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>• fino a 5 particelle catastali (per ogni particella in più € 2,00)</li><li>• entro 8 giorni dalla presentazione ulteriori € 20,00</li></ul>	€ 52,00
<b>b) ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA (art. 6, comma 2, lettera a) del D.P.R. n. 380/01)</b>	
	€ 31,00
<b>c) SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI INIZIO ATTIVITA' (SCIA) Piano Casa (tranne eliminazione delle barriere architettoniche) per ciascuna unità immobiliare</b>	
	€ 77,00
<b>d) SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI INIZIO ATTIVITA' (SCIA) per unità immobiliare</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>• interventi di cui all'art. 37 del D.P.R. n. 380/01 per unità immobiliare</li></ul>	€ 77,00 € 103,00
<b>e) AUTORIZZAZIONI PER L'ATTUAZIONE DI PIANI DI RECUPERO DI INIZIATIVA DEI PRIVATI</b>	
	€ 103,00
<b>f) AUTORIZZAZIONI PER LA LOTTIZZAZIONE DI AREE</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>• nuove autorizzazioni</li><li>• varianti</li></ul>	€ 620,00 € 207,00
<b>g) CERTIFICATI ED ATTESTAZIONI IN MATERIA URBANISTICO-EDILIZIA</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>• certificazioni/attestazioni varie/dichiarazioni (per GSE, ecc.)</li><li>• certificati di agibilità per edifici con destinazione residenziale per unità immobiliare</li><li>• certificati di agibilità per edifici con altre destinazioni per unità immobiliare</li><li>• volture</li><li>• dichiarazioni di inagibilità per unità immobiliare</li></ul>	€ 21,00 € 46,00 € 52,00 € 103,00 € 31,00
<b>h) ACCESSO AGLI ATTI <u>INCLUSE</u> EVENTUALI FOTOCOPIE</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>• per una pratica edilizia (riferita ad un immobile)</li><li>• per ogni ulteriore pratica edilizia (riferita allo stesso immobile)</li><li>• altre ricerche</li></ul>	€ 40,00 € 6,00 € 21,00



<b>i) PERMESSI DI COSTRUIRE/PROVVEDIMENTI UNICI/SUAP</b>	
<u>destinazione d'uso residenziale</u>	
• nuove costruzioni di tipo unifamiliare	€ 155,00
• nuove costruzioni di tipo bifamiliare	€ 258,00
• nuove costruzioni di tipo plurifamiliare (per ogni unità abitativa)	€ 77,00
• ampliamenti (per ogni unità abitativa ampliata o creata)	€ 103,00
• ristrutturazioni edilizie (per unità abitativa)	€ 77,00
• varianti di destinazione d'uso con opere, varianti in corso d'opera (per unità abitativa)	€ 103,00
• sanatorie per difformità di qualsiasi genere (per unità abitativa)	€ 124,00
• altri tipi di intervento	€ 103,00
<u>altre destinazioni d'uso (EDILIZIA PRODUTTIVA)</u>	
• nuove costruzioni ed ampliamenti (superfici lorde calcolate su tutti i piani)	
fino a 200 mq	€ 145,00
da 201 mq a 500 mq	€ 258,00
da 501 mq a 1000 mq	€ 310,00
da 1001 mq a 2000 mq	€ 538,00
oltre 2000 mq	€ 620,00
• ampliamenti (per ogni unità immobiliare ampliata o creata)	€ 145,00
• ristrutturazioni edilizie (per unità immobiliare)	€ 145,00
• varianti di destinazione d'uso con opere, varianti in corso d'opera	€ 145,00
• sanatorie per difformità di qualsiasi genere	€ 145,00
• altri tipi di intervento	€ 74,00
Conferenza dei servizi	€ 155,00
<u>altre pratiche SUAP</u>	
• COMMERCIO:	
- SCIA e altro	€ 41,00
- soggette a rilascio provvedimento	€ 77,00
• AMBIENTE:	
- Autorizzazione Unica Ambientale (AUA)	€ 77,00
- altre istanze/comunicazioni	€ 41,00
<b>l) AUTORIZZAZIONI VARIE (non ricomprese nei punti precedenti) e altro</b>	<b>€ 52,00</b>



**m) ALTRE PRATICHE SUAP  
COMMERCIO, OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO E MEZZI PUBBLICITARI**

PRATICA	TIPO DI PROCEDURA	Diritti
SCIA	senza verifica urbanistico - edilizia	€ 41,00
	con verifica urbanistico - edilizia	€ 52,00
	attività accessorie: giochi leciti, apparecchi da gioco, vendita cose usate, etc.	€ 41,00
AUTORIZZAZIONI	commercio su aree pubbliche	€ 72,00
	strutture sanitarie e sociali	€ 103,00
	temporanee fino a 24 ore	€ 41,00
	aggiornamenti, rinnovi, temporanee oltre le 24 ore e attività accessorie	€ 77,00
	temporanee da rilasciare ai soggetti elencati all'art.46, comma 2, del vigente Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria	€ 0,00
	Autorizzazioni varie	€ 103,00
COMUNICAZIONI	Tesserino hobbisti	€ 0,00
	Varie: orari, sospensione/cessazione attività, vendite di liquidazione, sottocosto, etc.	€ 21,00

n) PROVVEDIMENTI AI SENSI D.LGS. n. 42/04 (codice dei beni culturali e del paesaggio) e D.P.R. n. 139/10 (regolamento procedura semplificata) - DI COMPETENZA COMUNALE per unità immobiliare	€ 103,00
--	----------

o) PARERI PREVENTIVI	€ 77,00
----------------------	---------

p) PAS (procedura abilitativa semplificata)	0,025% * € 3.102(A) * Kw impianto
(A) importo da aggiornare periodicamente in relazione delle variazioni dei costi delle tecnologie	