

**COMUNE DI POGGIO RUSCO (Provincia di Mantova)****Area Sviluppo del Territorio**

Sede legale: Piazza 1° maggio n.5 – Poggio Rusco 46025 (MN)

C.F. – P.IVA 00402030209

DIRITTI DI SEGRETERIA – AREA SVILUPPO DEL TERRITORIO - 2024*Approvato con D.G.C. n.6 in data 18/01/2024*

Edilizia e urbanistica	Diritti comunali 2024 €
SCIA – segnalazione certificata di inizio attività - artt.22 e 37 DPR 380/01 s.m.i.	80,00
SCIA – segnalazione certificata di inizio attività alternativa al PDC art.23 DPR 380/01 e s.m.i.	100,00 non onerosa
	200,00 onerosa
	300,00 convenzionato
PDC – Permesso di costruire art.20 e art.36 DPR 380/01 – art.7 DPR 160	100,00 non oneroso
	200,00 oneroso
	300,00 convenzionato
PDC – permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici art.14 c.1-bis DPR 380/01 e art.40 L.R. n.12/05	150,00
CILA – comunicazione inizio lavori asseverata art.6 bis DPR 380/01	40,00
SCA – segnalazione certificata di agibilità art.24 del DPR 380/01	50,00
Interventi finalizzati esclusivamente al superamento delle barriere architettoniche	gratuito
Autorizzazione dei Passi carrai	30,00
Parere preventivo ai sensi art.23-bis DPR 380/01 per SCIA	80,00
Comunicazione per Cambi d'uso - art.52 comma 2 L.R.12/05	10,00
Voltura e proroga del Permesso di costruire	30,00
Deposito tipo frazionamenti	0,00
Accertamento compatibilità paesaggistica per parere preventivo e giudizio impatto paesistico	20,00
Paesaggistica semplificata e ordinaria	0,00
Ascensori montacarichi, etc. assegnazione nr. Matricola per messa in esercizio	0,00
Deposito progetto in zona sismica	10,00
Autorizzazione sismica per sopraelevazioni	0,00
* Certificato di destinazione urbanistica- Art.30 del DPR 380/01	30,00 Fino a 3 particelle
	50,00 con più di tre particelle
* Pianificazione urbanistica attuativa di iniziativa privata conforme al PGT	300,00
* Pianificazione urbanistica attuativa di iniziativa privata in variante al PGT	400,00
* Piano di recupero in centro storico	50,00
* Convenzione urbanistica art.18 DPR 380/01	200,00

* Richiesta certificato prezzo massimo di vendita in area PIP – PEEP	50,00
* Richiesta di svincolo per vendita in area PEEP	50,00
* Attestazione inagibilità con sopralluogo	50,00
* Richiesta contributi pubblici per la realizzazione di opere finalizzate al superamento delle barriere architettoniche	gratuito
* Riesame di pratiche relative a Condoni edilizi Legge n.47/85 – n.72/1994 – n.23/2004	40,00
* Richiesta di determinazione del valore delle aree edificabili ai fini IMU	50,00
* Richiesta di rimborso contributo di costruzione per decadenza dei titoli edilizi e lavori non eseguiti	20,00
* Attestazione di zona non metanizzata	20,00
* Permessi di costruire in variante al PGT ai sensi del D.P.R. N.160/2010 Art.5 del DPR n.447/98 e s.m.i.	300,00
* Monetizzazione sostitutiva di aree a servizi pubblici	70,00
* Presa d'atto del collaudo di opere di urbanizzazione derivanti da PUA e svincolo fidejussioni	0,00
Mezzi pubblicitari	Diritti comunali 2024 €
SCIA - AUTORIZZAZIONI – RINNOVI E VOLTURA dei mezzi pubblicitari	30,00
Comunicazione modifica messaggio	10,00
Attività produttive	Diritti comunali 2024 €
Impianti distributori carburanti – nuova installazione	150,00
Impianti distributori di carburanti -comunicazioni modifiche	0,00
Impianti distributori carburanti - collaudo	50,00
Media struttura di vendita, avvio, ampliamento, etc. - autorizzazione	100,00
Ristorazione – somministrazione di alimenti e bevande - SCIA	30,00
Avvio e subingresso di attività varie (agricoltura, commercio, allevamento, industria, artigianato, etc.) - SCIA	30,00
Variazioni (strutturali, merceologiche, trasferimento sede) di attività esistenti - SCIA	30,00
Cessazione delle attività (tutte) - COMUNICAZIONE	0,00
Attività commerciali – Comunicazioni varie (relative a orari, chiusura per ferie, svendite, etc.)	0,00
Modifiche di scarsa rilevanza per tutte le attività (SCIA/Comunicazione)	0,00
Sala giochi – avvio, subingresso, trasferimento, ampliamento - Autorizzazione	50,00
N.C.C. e Taxi –nulla osta e subentro	50,00
N.C.C. e Taxi – licenza (bando)	100,00
Vidimazione registri	0,00
Attività funebre – autorizzazione/SCIA	50,00
Ambiente	Diritti comunali 2024 €
Autorizzazione Unica Ambientale – AUA e AIA parere di conformità urbanistico edilizia	30,00
Acustica – autorizzazione in deroga ai limiti di rumorosità dei cantieri edili	50,00
Acustica – deposito relazione previsionale impatto acustico	30,00

Bonifica di siti inquinati	150,00
Emissione in atmosfera – comunicazione adesione in deroga comprese le modifiche	30,00
Altre comunicazioni ambientali	0,00
Antenne – installazione e modifiche potenza < 20 W - SCIA	20,00
Antenne – installazione e modifiche potenza >20W - AUTORIZZAZIONE	20,00
Antenne – comunicazioni inizio fine lavori, etc.	0,00
Spettacoli	Diritti comunali 2024 €
Lotteria tombola di beneficenza	20,00
Pubblico spettacolo – SCIA (entro le 24 ore e per meno di 200 persone)	30,00
Pubblico spettacolo, spettacolo pirotecnico, accensione falò etc. – autorizzazione/	20,00
* Pubblico spettacolo (ad eccezione di spettacoli viaggianti e mercatino) - autorizzazione	100,00

Nota: * Provvedimenti rilasciati dal Comune di Poggio Rusco che prevedono il pagamento dei diritti comunali e non anche il pagamento dei diritti al SUAP Destra Secchia.

Modalità di pagamento dei diritti di ricerca e di riproduzione

I diritti di segreteria dovranno essere versati al Comune di Poggio Rusco **unicamente** tramite la piattaforma PagoPA disponibile sul sito del Comune di Poggio Rusco – Portale pagamenti del Cittadino (link: <https://poggiorusco.comune.pluginpay.it/>) o attraverso il portale SUAP/SUE “Impresa in un giorno” (link: <https://www.impresainungiorno.gov.it/web/guest/comune?codCatastale=G753>)

DIRITTI DI RICERCA E DI RIPRODUZIONE 2024

Approvato con D.G.C. n.6 in data 18/01/2024

Spese di ricerca e visione

In caso di richiesta di visione di atti, dovranno essere corrisposti al Comune tramite il sistema PagoPA solo i diritti di segreteria/ricerca di seguito riportati:

Istanza di accesso atti/ricerca <u>contenente gli estremi</u> degli atti da ricercare e precisamente numero e data di licenza/concessione/ permesso di costruire/ DIA/SCIA/Autorizzazione, etc.	€ 30,00
Istanza di accesso atti/ ricerca <u>priva degli estremi del documento da ricercare</u> ovvero priva di numero e data di licenza/concessione/ permesso di costruire/ DIA/SCIA/Autorizzazione, etc.	€ 60,00

Si precisa che non saranno considerati utili al fine dell'applicazione della tariffa di 30,00€ la Via in cui è ubicato l'immobile, i soli dati catastali e/o il nominativo dell'intestatario.

Spese di riproduzione

La riproduzione dei documenti visionati, quando richiesta, viene eseguita tramite digitalizzazione o tramite fotocopia secondo le seguenti tariffe:

Tipo di riproduzione	Euro (€)
Scansione a pratica	10,00
Fotocopia bianco e nero A4 a facciata	0,15
Fotocopia bianco e nero A3 a facciata	0,30
Fotocopia a colori A4 a facciata	0,50
Fotocopia a colori A3 a facciata	1,00

Le istanze di copie conformi di atti vanno depositate in marca da bollo e ogni quattro fogli riprodotti andrà applicata la marca da bollo del valore legale corrente.

Modalità di ricerca per le pratiche edilizie e per le pratiche relative ad attività economiche

Le istanze di accesso atti relative a pratiche datate sino al 2016 vengono presentate al Comune di Poggio Rusco, tramite compilazione dell'apposito modulo scaricabile dal sito web comunale, a cui va allegato documento identificativo del richiedente e la ricevuta di versamento delle sole spese di ricerca, oltre ad eventuale delega in caso venga incaricato all'accesso un soggetto diverso dall'avente titolo (es. tecnico, commercialista, coniuge o altro familiare, ecc.). La richiesta può essere consegnata direttamente all'ufficio protocollo comunale sito in Via Garibaldi n.11 a Poggio Rusco, nei giorni e orari di apertura, oppure può essere inviata a mezzo mail o pec all'indirizzo comune.poggiorusco@pec.regione.lombardia.it.

Le istanze di accesso atti riferite a sole pratiche dal 2017 in poi, vengono depositate allo Sportello Unico attività produttive ed edilizie Destra Secchia <https://www.sportellounico-destrasecchia.it> che utilizza il portale informatico "Impresa in un giorno". I diritti di ricerca e di riproduzione andranno corrisposti allo stesso SUAPE Destra Secchia.

In caso di richiesta mista di pratiche (ante 2017 e post 2017) potrà essere fatta domanda unica tramite il portale SUAPE www.impresainungiorno.gov.it per la quale andranno corrisposti sia i diritti dello Sportello Unico sia i diritti Comunali sopra riportati.

Modalità di pagamento dei diritti di ricerca e di riproduzione

I diritti di ricerca e riproduzione dovranno essere versati al Comune di Poggio Rusco **unicamente** tramite la piattaforma PagoPA disponibile sul sito del Comune di Poggio Rusco – Portale pagamenti del Cittadino (link: <https://poggiorusco.comune.pluginpay.it/>) o attraverso il portale SUAP/SUE “Impresa in un giorno” (link: <https://www.impresainungiorno.gov.it/web/guest/comune?codCatastale=G753>)



COMUNE DI POGGIO RUSCO

Provincia di Mantova

AREA SVILUPPO DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE

NUMERO 88 DEL 02/02/2024

OGGETTO:	AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART.16, COMMA 9 D.P.R. N.380/2001 E S.M.I. E DELL'ART.49 COMMI 1 E 2 DELLA L.R.N.12/2005 E S.M.I. - ANNO 2024
----------	---

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Richiamata la deliberazione n. 189 del 22 dicembre 2023, con la quale la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2025-2026 e autorizzato i Responsabili delle Aree a compiere tutti gli atti di gestione necessari ad assicurare il normale funzionamento dei servizi, nonché il Decreto del Sindaco n. 17 del 28/10/2021 di nomina del Responsabile dell'Area Sviluppo del Territorio;

Premesso che:

- l'art. 16, comma 9 del D.P.R. n. 380 del 2001, che ha sostituito l'art. 6 della Legge 10 del 1977, ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi assimilabili per l'edilizia agevolata;
- la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31/05/1994, in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;
- l'art. 16, comma 9 del D.P.R. n. 380 del 2001, nonché l'art. 48, comma 2 della L.R. n. 12 del 2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione di un edificio residenziale accertata dall'ISTAT;

Visti gli aggiornamenti effettuati fino ad oggi, partendo dal costo di costruzione anno 1994, pari a 482.300 L/m², stabilito con la D.G.R. 53844 del 31/05/1994, corrispondente a 249,09 €/m²:

<i>aggiornamento</i>	<i>periodo</i>	<i>incremento</i>	<i>importo €/m²</i>
1° (2003)	da maggio 1994 a settembre 2002	+ 20,84 %	301,00
2° (2004)	fino a settembre 2003	+ 2,38 %	308,16

3° (2005)	fino a settembre 2004	+ 5,20 %	324,18
4° (2006)	fino a settembre 2005	+ 3,38 %	335,14
5° (2007)	fino a settembre 2006	+ 3,10 %	345,53
6° (2008)	fino a settembre 2007	+ 3,82 %	358,73
7° (2009)	fino a settembre 2008	+ 4,47 %	374,76
8° (2010)	fino a settembre 2009	- 0,80 %	371,76
9° (2011)	fino a settembre 2010	+ 2,20 %	379,94
10° (2012)	fino a settembre 2011	+ 3,60 %	393,62
11° (2013)	fino a settembre 2012	+ 2,10 %	401,89
12° (2014)	fino a dicembre 2013	+ 0,28 %	403,02
13° (2015)	fino a novembre 2014	+ 0,20 %	403,83
14° (2016)	fino a novembre 2015	+ 0,40 %	405,45
15° (2017)	fino a novembre 2016	+ 0,30 %	406,67
16° (2018)	fino a dicembre 2017	+ 0,70 %	409,52
17° (2019)	fino a dicembre 2018	+ 0,19%	417,30
18° (2020)	fino a dicembre 2019	+ 0,00%	417,30
19° (2021)	fino a ottobre 2020	+ 0,09%	421,05
20° (2022)	fino a ottobre 2021	+ 4,20%	438,73
21° (2023)	fino a ottobre 2022	+ 8,7%	476,90

Ricordato che con la determinazione n. 79 del 30/01/2023 è stato aggiornato il Costo di Costruzione dell'anno 2023 sulla base degli indici aggiornati all'ottobre 2022 (ultimo dato disponibile ottobre 2022) in € 476,90/mq;

Vista la richiesta pec di aggiornamento I.S.T.A.T. inviata alla Camera di Commercio di Mantova – Ufficio Statistica, inviata il 15/01/2024 con prot. n. 317, agli atti;

Vista la comunicazione della Camera di Commercio di Mantova – Ufficio Statistica – prot. n. 0001423/U in data 18/01/2024, pervenuta con pec in data 31/01/2024 al nostro prot. n. 795, dalla quale si individua che la variazione da gennaio 2023 a ottobre 2023 (ultimo dato disponibile dell'Indice ISTAT nazionale) è del **-0,6 %**;

Atteso che l'intervenuta variazione del Costo di Costruzione di un fabbricato residenziale, accertata dall'ISTAT a decorrere da gennaio 2023 sino all'ultimo aggiornamento noto (ottobre 2023), ha avuto decremento pari a -0,6 % e che pertanto il nuovo importo unitario del Costo di Costruzione al mq per l'anno 2024 è pari:

$$476,90 \times 0,994 = \mathbf{474,04 \text{ €/m}^2}$$

Come da prospetto riassuntivo seguente:

<i>aggiornamento</i>	<i>periodo</i>	<i>incremento</i>	<i>importo €/m²</i>
1° (2003)	da maggio 1994 a settembre 2002	+ 20,84 %	301,00
2° (2004)	fino a settembre 2003	+ 2,38 %	308,16
3° (2005)	fino a settembre 2004	+ 5,20 %	324,18
4° (2006)	fino a settembre 2005	+ 3,38 %	335,14
5° (2007)	fino a settembre 2006	+ 3,10 %	345,53
6° (2008)	fino a settembre 2007	+ 3,82 %	358,73
7° (2009)	fino a settembre 2008	+ 4,47 %	374,76
8° (2010)	fino a settembre 2009	- 0,80 %	371,76
9° (2011)	fino a settembre 2010	+ 2,20 %	379,94

10° (2012)	fino a settembre 2011	+ 3,60 %	393,62
11° (2013)	fino a settembre 2012	+ 2,10 %	401,89
12° (2014)	fino a dicembre 2013	+ 0,28 %	403,02
13° (2015)	fino a novembre 2014	+ 0,20 %	403,83
14° (2016)	fino a novembre 2015	+ 0,40 %	405,45
15° (2017)	fino a novembre 2016	+ 0,30 %	406,67
16° (2018)	fino a dicembre 2017	+ 0,70 %	409,52
17° (2019)	fino a dicembre 2018	+ 0,19%	417,30
18° (2020)	fino a dicembre 2019	+ 0,00%	417,30
19° (2021)	fino a ottobre 2020	+0,9%	421,05
20° (2022)	fino a ottobre 2021	+ 4,2%	438,73
21° (2023)	fino a ottobre 2022	+ 8,7%	476,90
22° (2024)	fino a ottobre 2023	- 0,6%	474,04

Vista la necessità di adempiere a quanto previsto dal D.P.R. n. 380/2001 e dalla L.R. n. 12/2005, adeguando il contributo del costo di costruzione secondo quanto accertato dall'Istituto Nazionale di Statistica;

DETERMINA

1. che il Costo di Costruzione per l'anno 2024, sulla base dell'indice I.S.T.A.T. come evidenziato in premessa, viene ridotto del -0,6% rispetto all'anno 2024 e pertanto pari a € **474,04 al mq**, per tutti i provvedimenti edilizi onerosi decorrenti dalla data della determinazione;
2. di dare atto che la presente determina sarà pubblicata sul sito web di questo Comune nell'apposita sezione Albo Pretorio Online per 15 giorni consecutivi come previsto dall'art.124 comma 1 del T.U.E.L. del D.Lgs n.267/2000 e dal D.Lgs. 33/2013;
3. di trasmettere copia della presente determina allo sportello SUAP/SUE del Consorzio Comuni della Secchia con sede in via Martiri di Belfiore 7 Quistello (MN) a mezzo di pec all'indirizzo: suapdxsecchia@pec.it;
4. contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale avanti al TAR competente secondo le modalità di cui alla L.n.1034/71, ovvero è ammesso il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del DPR n.1199/71, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione (o altra forma di comunicazione che attesti comunque il ricevimento dell'atto) del presente provvedimento.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente

documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Poggio Rusco ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.