

Diritti di istruttoria della pratiche del settore Edilizia privata - Urbanistica:

DIRITTI UFFICIO TECNICO	€
Fabbricati Residenziali	
Nuove costruzioni (per unità abitativa)	250,00
Ristrutturazione con cambio unità (per unità)	100,00
Ristrutturazione senza cambio unità (per unità)	80,00
Modifiche prospettiche (per unità abitativa)	50,00
Ampliamenti fino a 100 mc	100,00
Ampliamenti superiori a 100 mc	250,00
Varianti – completamento opere	100,00
Annessi abitativi (garage, cantina, etc)	50,00
Fabbricati Produttivi	
Nuove attività (comm/artig./agric/industr) – sup. coperta	0,30 x mq.
Ristrutturazione	62,00
Modifiche prospettiche	18,00
Ampliamenti - sup. coperta	0,30 x mq.
Varianti – completamento opere	18,00
Varie	
Cambio destinazione d'uso con opere (per unità)	250,00
Cambio destinazione d'uso senza opere (per unità)	70,00
Piani di Lottizzazione/Recupero	1.000,00
Piani di Recupero per singolo fabbricato	100,00
Sopralluogo per certificazioni/attestazioni	100,00
Ricerche di archivio (+ spese di riproduzione)	10,00
Rilascio certific. idoneità alloggio senza sopralluogo	100,00
Rilascio certific. idoneità alloggio con sopralluogo	200,00
Conferenza di servizi ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 160/2010	250,00
Conferenza di servizi ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 (progetto comportante variazione urbanistica)	516,00

DIRITTI DI SEGRETERIA	€
Denuncia inizio attività/SCIA pratica edilizia-agibilità	100,00
P.A.S.	100,00
Certificazioni di destinazione urbanistica	51,65
Permessi di costruire per piani di recupero di iniziativa privata	51,65
Permessi di costruire per piani di lottizzazione	516,00
Certificati/Attestazioni in materia urbanistica	52,00
Permessi di costruire residenziali/direzionali (per unità)	100,00
Permessi di costruire art/comm/ind/rur - sup. coperta	0,30 x mq.
	Min. € 100,00/ Max € 516,00
Varianti - Modifiche prospettiche – completam. opere	100,00
Certificati di inagibilità	100,00
Autorizzazioni edilizie e paesaggistiche	100,00
Autorizzazioni insegne (con esclusione di quelle per manifestazioni e sagre presentate da associazioni senza scopo di lucro, ONLUS ed Enti Religiosi)	100,00

Diritti di istruttoria della pratiche del settore Commercio:

ATTIVITA' PRODUTTIVE – COMMERCIO FISSO	€
Esercizi commerciali di vicinato: - nuova apertura - apertura per subingresso - variazioni	30,00
Esercizi commerciali di media struttura di vendita: - nuova apertura - apertura per subingresso - variazioni	100,00
Variazioni amministratore/legale rappresentante	25,00
Accertamento requisiti per iscrizione CCIAA	25,00
ATTIVITA' PRODUTTIVE – COMMERCIO SU AREE PUBBLICHE	
Autorizzazione per: - rilascio e rinnovo autorizzazione di vendita mercato itinerante - nuovo rilascio o subentro autorizzazione di vendita su aree pubbliche mercato settimanale	30,00
ATTIVITA' PRODUTTIVE – PUBBLICI ESERCIZI	
Somministrazione alimenti e bevande, sale gioco, bed & breakfast, strutture ricettive alberghiere ed extralbergh.: - rilascio licenza - subingressi - variazione titolare - reintestazione a fine gestione - trasferimento sede	30,00
SCIA installazione giochi leciti	25,00
ATTIVITA' PRODUTTIVE – PUBBLICO SPETTACOLO	
Discoteche, Impianti sportivi, Sale da gioco: - rilascio licenza - Subingressi - Variazione titolare - Reintestazione a fine gestione - Trasferimento sede	50,00
SCIA circoli privati: - apertura - subingresso - trasferimento sede	30,00
ATTIVITA' PRODUTTIVE – AUTORIZZAZIONI P.S.	
SCIA Agenzie d'affari: - apertura /variazioni	25,00
SCIA attività noleggio senza conducente - Rimessaggi	25,00
SCIA vendita cose usate - variazioni	25,00
SCIA noleggio : - auto con conducente - autobus con conducente	30,00
Assegnazione numero matricola nuovi impianti ascensori	10,00

Spettacolo viaggiante: - Registrazione attività - Voltura registrazione assegnazione codice identificativo attività	50,00
Autorizzazioni ai sensi artt. 68 e 69 del T.U.L.P.S.: Intrattenimenti musicali come attività d'impresa (escluse temporanee)	50,00
Autorizzazioni ai sensi artt. 68 e 69 del T.U.L.P.S.: - Spettacoli viaggianti, Circhi, giostre, ecc.	15,00
Autorizzazioni ai sensi art. 80 T.U.L.P.S. come attività d'impresa	250,00
SCIA non ricompresa tra quelle elencate	25,00
ATTIVITA' PRODUTTIVE – ARTIGIANATO	
Rivendita di giornali e riviste: - comunicazione o richiesta subingresso - trasferimento sede di esercizi attività di vendita quotidiani e periodici	30,00
SCIA attività di acconciatore, estetista, tatuaggi e piercing, centri abbronzatura, onicotecnica e centri tricologici: - nuova apertura esercizio - variazione sede attività per trasferimento/ammodernamento locali - variazione denominazione sociale attività - subingresso - variazione direttore tecnico - variazione voci di attività	30,00
ATTIVITA' PRODUTTIVE – OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO	
Autorizzazione temporanea (escluse le associazioni locali) per: - manifestazioni - eventi - occupazioni con tavoli - occupazione con sedie - scavi ed allacci - tutto quanto previsto dal regolamento TOSAP	30,00
Autorizzazioni permanenti per tutte le tipologie previste dal regolamento TOSAP	50,00
IMPIANTI DISTRIBUZIONE DI CARBURANTI	
Autorizz. Nuova apertura impianto stradale	500,00
Autorizz. Potenziamento impianto per aggiunta GPL e/o metano	300,00
Trasferimento titolarità impianto	100,00
Modifica composizione impianto	100,00
Nuova apertura impianto ad uso privato	50,00

COMUNE DI ALBAREDO D'ADIGE

Allegato - alla delib. della C.C. n. 44 del 9 SET 2009

TABELLA - B

CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE
 PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER ATTIVITA' : TURISTICA, COMMERCIALE E DIREZIONALE
 con la maggiorazione stabilita dal Per n. 385 in data 28/05/1992 (B.U.R. n. 75 del 14/07/1992).

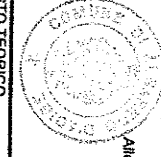
DESTINAZIONE DI ZONA E TIPO DI ATTIVITA'	i.f. (1)	COSTO TEORICO BASE (2)		PARAMETRI		COSTO TEORICO		CORRETTIVO		INCIDENZA ONERI €/mq				
		Urbanizzazione		And. dem.	Caratt. geogr.	Zona	Urbanizzazione		art. 84 L.R. n. 61/1985	Primaria	Secondaria	TOTALE		
		Primaria	Secondaria				Primaria	Secondaria						
TURISMO														
E - Agricola	0,01	7,20	5,19	0,90	1	1,20	1,08	4,44	5,61	41,28	5%	4,66	5,89	10,55
DESTINAZIONE DI ZONA E TIPO DI ATTIVITA'														
Urbанизazione														
PARAMETRI														
COSTO TEORICO BASE														
COSTO TEORICO														
CORRETTIVO														
INCIDENZA ONERI €/mq														
COMMERCIO														
Urbanizzazione														
PARAMETRI														
COSTO TEORICO BASE														
COSTO TEORICO														
CORRETTIVO														
INCIDENZA ONERI €/mq														
DIREZIONALE														
Urbanizzazione														
PARAMETRI														
COSTO TEORICO BASE														
COSTO TEORICO														
CORRETTIVO														
INCIDENZA ONERI €/mq														
E TIPO DI ATTIVITA'														
Urbanizzazione														
PARAMETRI														
COSTO TEORICO BASE														
COSTO TEORICO														
CORRETTIVO														
INCIDENZA ONERI €/mq														
Urbanizzazione														
PARAMETRI														
COSTO TEORICO BASE														
COSTO TEORICO														
CORRETTIVO														
INCIDENZA ONERI €/mq														

COMUNE DI ALBAREDO D'ADIGGE

CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE
 PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER ATTIVITA' PRODUTTIVE
 con la maggioranza stabilita dal Per. n. 395 in data 28/05/1992 (B.U.R. n. 75 del 14/07/1992).

Valori in euro/mq

DESTINAZIONE DI ZONA ED ATTIVITA' PRODUTTIVE	DIVERSE SITUAZIONI	COSTO TEORICO BASE		PARAMETRI		COSTO TEORICO		CORRETTIVO		INCIDENZA ONERI						
		Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria	TOTALE	dem. geogr.	Zona	TOTALE	Primaria	Secondaria	TOTALE	art. 84 L.R. n. 6/1/1995	Primaria	Secondaria	TOTALE		
"A" CENTRO STORICO	AGRICOLTURA	Nota (5a1)	6,20	0,77	6,97	0,9	1,3	1,17	7,25	0,90	8,15	5%	7,62	0,95	8,56	
		Nota (5a2)	6,20	0,77	6,97	0,9	1	0,00	0,00	0,00	0,00	5%	0,00	0,00	0,00	
		Nota (5b1)	6,20	0,77	6,97	0,9	1	0,39	0,35	2,18	0,27	2,45	5%	2,29	0,28	2,57
		Nota (5b2)	6,20	0,77	6,97	0,9	1	0,78	0,70	4,35	0,54	4,89	5%	4,57	0,57	5,14
		Nota (5c)	6,20	2,32	8,52	0,9	1	1,3	1,17	7,25	0,90	8,15	5%	7,62	0,95	8,56
		Nota (5d)	3,10	1,18	4,28	0,9	1	0,5	0,45	2,78	1,04	3,83	-10%	2,51	0,94	3,45
	INDUSTRIA	Nota (5a1)	6,20	0,77	6,97	0,9	1	1,10	0,99	6,14	0,76	6,90	5%	6,44	0,80	7,25
		Nota (5a2)	6,20	0,77	6,97	0,9	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5%	0,00	0,00	0,00
		Nota (5b1)	6,20	0,77	6,97	0,9	1	0,33	0,30	1,84	0,23	2,07	5%	1,93	0,24	2,17
		Nota (5b2)	6,20	0,77	6,97	0,9	1	0,98	0,59	3,88	0,46	4,34	5%	3,87	0,48	4,35
		Nota (5c)	6,20	2,32	8,52	0,9	1	1,70	0,83	3,91	1,46	5,37	-10%	3,52	1,32	4,83
		Nota (5d)	3,10	1,18	4,28	0,9	1	0,70	0,63	3,91	1,95	2,68	-10%	3,52	1,32	4,83
"C" ESPAN- SIONE	AGRICOLTURA	Nota (5a1)	6,20	0,77	6,97	0,9	1	1,10	0,99	6,14	0,76	6,90	5%	6,44	0,80	7,25
		Nota (5a2)	6,20	0,77	6,97	0,9	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5%	0,00	0,00	0,00
		Nota (5b1)	6,20	0,77	6,97	0,9	1	0,33	0,30	1,84	0,23	2,07	5%	1,93	0,24	2,17
		Nota (5b2)	6,20	0,77	6,97	0,9	1	0,98	0,59	3,88	0,46	4,34	5%	3,87	0,48	4,35
		Nota (5c)	6,20	2,32	8,52	0,9	1	1,10	0,99	6,14	0,76	6,90	5%	6,44	0,80	7,25
		Nota (5d)	3,10	1,18	4,28	0,9	1	1,00	0,90	5,88	2,09	7,97	-10%	5,02	1,98	6,90
	ARTIGIANATO	Nota (5a1)	6,20	0,77	6,97	0,9	1	1,10	0,99	6,14	0,76	6,90	5%	6,44	0,80	7,25
		Nota (5a2)	6,20	0,77	6,97	0,9	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5%	0,00	0,00	0,00
		Nota (5b1)	6,20	0,77	6,97	0,9	1	0,33	0,30	1,84	0,23	2,07	5%	1,93	0,24	2,17
		Nota (5b2)	6,20	0,77	6,97	0,9	1	0,98	0,59	3,88	0,46	4,34	5%	3,87	0,48	4,35
		Nota (5c)	6,20	2,32	8,52	0,9	1	1,10	0,99	6,14	0,76	6,90	5%	6,44	0,80	7,25
		Nota (5d)	3,10	1,18	4,28	0,9	1	1,00	0,90	5,88	2,09	7,97	-10%	5,02	1,98	6,90
"D" INSEDA- MENTI PRODUTTIVI	AGRICOLTURA	Nota (5a1)	6,20	0,77	6,97	0,9	1	1,10	0,99	6,14	0,76	6,90	5%	6,44	0,80	7,25
		Nota (5a2)	6,20	0,77	6,97	0,9	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5%	0,00	0,00	0,00
		Nota (5b1)	6,20	0,77	6,97	0,9	1	0,33	0,30	1,84	0,23	2,07	5%	1,93	0,24	2,17
		Nota (5b2)	6,20	0,77	6,97	0,9	1	0,98	0,59	3,88	0,46	4,34	5%	3,87	0,48	4,35
		Nota (5c)	6,20	2,32	8,52	0,9	1	1,10	0,99	6,14	0,76	6,90	5%	6,44	0,80	7,25
		Nota (5d)	3,10	1,18	4,28	0,9	1	1,00	0,90	5,88	2,09	7,97	-10%	5,02	1,98	6,90
	ARTIGIANATO	Nota (5a1)	6,20	0,77	6,97	0,9	1	1,10	0,99	6,14	0,76	6,90	5%	6,44	0,80	7,25
		Nota (5a2)	6,20	0,77	6,97	0,9	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5%	0,00	0,00	0,00
		Nota (5b1)	6,20	0,77	6,97	0,9	1	0,33	0,30	1,84	0,23	2,07	5%	1,93	0,24	2,17
		Nota (5b2)	6,20	0,77	6,97	0,9	1	0,98	0,59	3,88	0,46	4,34	5%	3,87	0,48	4,35
		Nota (5c)	6,20	2,32	8,52	0,9	1	1,10	0,99	6,14	0,76	6,90	5%	6,44	0,80	7,25
		Nota (5d)	3,10	1,18	4,28	0,9	1	1,00	0,90	5,88	2,09	7,97	-10%	5,02	1,98	6,90
INDUSTRIA	Nota (5a1)	6,20	0,77	6,97	0,9	1	1,10	0,99	6,14	0,76	6,90	5%	6,44	0,80	7,25	
	Nota (5a2)	6,20	0,77	6,97	0,9	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5%	0,00	0,00	0,00	
	Nota (5b1)	6,20	0,77	6,97	0,9	1	0,33	0,30	1,84	0,23	2,07	5%	1,93	0,24	2,17	
	Nota (5b2)	6,20	0,77	6,97	0,9	1	0,98	0,59	3,88	0,46	4,34	5%	3,87	0,48	4,35	
	Nota (5c)	6,20	2,32	8,52	0,9	1	1,10	0,99	6,14	0,76	6,90	5%	6,44	0,80	7,25	
	Nota (5d)	3,10	1,18	4,28	0,9	1	1,00	0,90	5,88	2,09	7,97	-10%	5,02	1,98	6,90	
"E" AGRICOLA	AGRICOLTURA	Nota (5a1)	6,20	0,77	6,97	0,9	1	1,10	0,99	6,14	0,76	6,90	5%	6,44	0,80	7,25
		Nota (5a2)	6,20	0,77	6,97	0,9	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5%	0,00	0,00	0,00
		Nota (5b1)	6,20	0,77	6,97	0,9	1	0,39	0,27	1,67	0,21	1,88	5%	1,78	0,22	1,99
		Nota (5b2)	6,20	0,77	6,97	0,9	1	0,89	0,54	3,35	0,42	3,76	5%	3,52	0,44	3,95
		Nota (5c)	6,20	2,32	8,52	0,9	1	1,00	0,90	5,88	2,09	7,97	-10%	5,02	1,98	6,90
		Nota (5d)	3,10	1,18	4,28	0,9	1	1,00	0,90	5,88	2,09	7,97	-10%	5,02	1,98	6,90
	ARTIGIANATO	Nota (5a1)	6,20	0,77	6,97	0,9	1	1,10	0,99	6,14	0,76	6,90	5%	6,44	0,80	7,25
		Nota (5a2)	6,20	0,77	6,97	0,9	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5%	0,00	0,00	0,00
		Nota (5b1)	6,20	0,77	6,97	0,9	1	0,39	0,27	1,67	0,21	1,88	5%	1,78	0,22	1,99
		Nota (5b2)	6,20	0,77	6,97	0,9	1	0,89	0,54	3,35	0,42	3,76	5%	3,52	0,44	3,95
		Nota (5c)	6,20	2,32	8,52	0,9	1	1,00	0,90	5,88	2,09	7,97	-10%	5,02	1,98	6,90
		Nota (5d)	3,10	1,18	4,28	0,9	1	1,00	0,90	5,88	2,09	7,97	-10%	5,02	1,98	6,90
INDUSTRIA	Nota (5a1)	6,20	0,77	6,97	0,9	1	1,10	0,99	6,14	0,76	6,90	5%	6,44	0,80	7,25	
	Nota (5a2)	6,20	0,77	6,97	0,9	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5%	0,00	0,00	0,00	
	Nota (5b1)	6,20	0,77	6,97	0,9	1	0,39	0,27	1,67	0,21	1,88	5%	1,78	0,22	1,99	
	Nota (5b2)	6,20	0,77	6,97	0,9	1	0,89	0,54	3,35	0,42	3,76	5%	3,52	0,44	3,95	
	Nota (5c)	6,20	2,32	8,52	0,9	1	1,00	0,90	5,88	2,09	7,97	-10%	5,02	1,98	6,90	
	Nota (5d)	3,10	1,18	4,28	0,9	1	1,00	0,90	5,88	2,09	7,97	-10%	5,02	1,98	6,90	



Allegato alla delib. della C.C. n. 44 del 1995

**DETERMINAZIONE CONTRIBUTO OPERE DI URBANIZZAZIONE
 PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA
 AD INTERVENTI SU EDIFICI ESISTENTI**

RESIDENZA

Interventi di ristrutturazione compresi gli ampliamenti che non comportino aumento della superficie utile di calpestio

DESTINAZIONE DI ZONA	Riduzione(3)	Coeff. Riduzione(4)	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE INTERVENTI SU ESISTENTE(5)		
			Primaria	Secondaria	Totale (l./mc.)
A - Centro Storico	2,5	0,2	L. 484 € 0,25	L. 510 € 0,26	L. 994 € 0,51
B - Completamento	1,8 - 2,5	0,2	L. 646 € 0,33	L. 680 € 0,35	L. 1.326 € 0,68
	1,2 - 1,5	0,2	L. 1.615 € 0,83	L. 1.701 € 0,88	L. 3.316 € 1,71
C - Espansione	1,8 - 2,0	0,2	L. 1.134 € 0,58	L. 1.701 € 0,88	L. 2.835 € 1,46
	3,0	0,2	L. 14.175 € 7,32	L. 14.175 € 7,32	L. 28.350 € 14,64
E - Agricola	0,01	0,2	L. 3.402 € 1,76	L. 1.701 € 0,88	L. 5.103 € 2,64
Elencazione	ff(2)		Primaria	Secondaria	Totale (l./mc.)

Interventi su edifici esistenti

DESTINAZIONE DI ZONA	Riduzione(3)	Coeff. Riduzione(4)	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE INTERVENTI NUOVA EDILIZIA(3)		
			Primaria	Secondaria	Totale
A - Centro Storico	2,5	0,04	L. 96 € 0,05	L. 102 € 0,05	L. 198 € 0,10
B - Completamento	1,8 - 2,5	0,04	L. 129 € 0,07	L. 136 € 0,07	L. 265 € 0,14
	1,2 - 1,5	0,04	L. 323 € 0,17	L. 340 € 0,17	L. 663 € 0,34
C - Espansione	1,8 - 2,0	0,04	L. 16.584 € 8,56	L. 14.175 € 7,32	L. 30.759 € 15,88
	3,0	0,04	L. 14.175 € 7,32	L. 14.175 € 7,32	L. 28.350 € 14,64
E - Agricola	0,01	0,04	L. 25.515 € 13,17	L. 880 € 0,35	L. 26.395 € 13,52
Elencazione	ff(2)		Primaria	Secondaria	Totale (l./mc.)

DETERMINAZIONE CONTRIBUTO OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA
RELATIVA ALLA RESIDENZA

Destinazione di zona	If(1)	Costo teorico base (2)			Parametri (3)			Costo teorico conseguente (5)			Correttivo Art. 84 L.R. n° 61/85(6)	Incidenza oneri di urbanizzazione		
		Urbanizzazione		Totale	Andam. demogr.	Caratt. Geogr.	Dest. zona	Totale(4)	Urbanizzazione			Totale	Urbanizzazione	
		Primaria	Secondaria					Primaria	Secondaria			Primaria	Secondaria	
A - Centro Storico	2,5	L. 8.550 € 4.42	L. 9.000 € 4.65	L. 17.550 € 9.07	0,9	1	0,3	L. 2.308 € 1.19	L. 2.430 € 1.25	L. 4.738 € 2.44	+ 5%	L. 2.423 € 1.25	L. 2.551 € 1.31	L. 4.974 € 2.56
B - Completamento	1,8 - 2,5	L. 8.550 € 4.42	L. 9.000 € 4.65	L. 17.550 € 9.07	0,9	1	0,4	L. 3.078 € 1.59	L. 3.240 € 1.67	L. 6.318 € 3.26	+ 5%	L. 3.231 € 1.67	L. 3.402 € 1.76	L. 6.633 € 3.43
C - Espansione	1,2 - 1,5	L. 8.550 € 4.42	L. 9.000 € 4.65	L. 17.550 € 9.07	0,9	1	1	L. 7.695 € 3.97	L. 8.100 € 4.18	L. 15.795 € 8.15	+ 5%	L. 8.079 € 4.17	L. 8.505 € 4.39	L. 16.584 € 8.56
	1,8 - 2,0													
E - Agricola	3,0	L. 6.000 € 3.10	L. 9.000 € 4.65	L. 15.000 € 7.75	0,9	1	1	L. 5.400 € 2.79	L. 8.100 € 4.18	L. 13.500 € 4.97	+ 5%	L. 5.670 € 2.93	L. 8.505 € 4.39	L. 14.175 € 7.32
	0,01	L. 18.000 € 9.30	L. 9.000 € 4.65	L. 27.000 € 13.95	0,9	1	1	L. 16.200 € 8.37	L. 8.100 € 4.18	L. 24.300 € 12.55	+ 5%	L. 17.010 € 8.79	L. 8.505 € 4.39	L. 25.515 € 13.18
	0,01	L. 18.000 € 9.30	L. 9.000 € 4.65	L. 27.000 € 13.95	0,9	1	0,5	L. 8.100 € 4.18	L. 4.050 € 2.09	L. 12.150 € 6.27	+ 5%	L. 8.505 € 4.39	L. 4.252 € 2.20	L. 12.757 € 6.59

Valore base **COSTO DI COSTRUZIONE** anno 2017

€ 217,30/mq (Variazione ISTAT costo di costruzione di fabbricati residenziali, rispetto allo stesso mese dell'anno precedente: -) il valore del costo di costruzione da applicare per il calcolo del contributo di costruzione commisurato al costo di costruzione di cui all'art. 3 della legge 10/77 e successive modificazioni)