



COMUNE DI STRADELLA

Provincia di Pavia

DIRITTI DI SEGRETERIA PRATICHE SUAP

Approvati con Delibera della Giunta Comunale N. 234 del 18/11/2019

SCIA per avvio attività/subingresso	Euro 50,00
SCIA per modifica attività	Euro 20,00
SCIA per cambiamento ragione sociale/ modifica soggetti	Euro 20,00
SCIA per cessazione/sospensione/ripresa attività	Gratuita
Richiesta autorizzazione per impianti distribuzione di carburanti stradali e privati	Euro 250,00
Richiesta collaudo impianti distribuzione di carburanti stradali e privati	Euro 100,00
Richiesta autorizzazione per medie strutture di vendita	Euro 100,00
Rilascio matricola ascensori	Euro 20,00
Richiesta autorizzazione per commercio su area pubblica /subingresso	Euro 10,00
Richiesta autorizzazione somministrazione alimenti e bevande in zona tutelata / subingresso	Euro 50,00
Licenze/autorizzazioni di polizia amministrativa a carattere temporaneo	gratuita
Licenze/autorizzazioni di polizia amministrativa a carattere permanente	Euro 100,00
Autorizzazione Unica Ambientale (A.U.A.) – Rilascio o modifica sostanziale	Euro 100,00
Autorizzazione Unica Ambientale (A.U.A.) – Rinnovo	Euro 30,00
Autorizzazione Unica Ambientale (A.U.A.) – Voltura	gratuita
Vidimazione registri	gratuita
Altre autorizzazioni previste dalla normativa di settore relative all'esercizio dell'attività economica e non comprese nelle voci precedenti.	Euro 30,00

DIRITTI DI SEGRETERIA SERVIZIO TECNICO E TERRITORIALE

TIPOLOGIA	TARIFFA
C.D.U. ordinario entro 30 gg.	€ 30,00
C.D.U. urgente entro 10 gg.	€ 60,00
C.D.U.somma urgenza entro 3 gg.	€ 90,00
C.D.U.per uso successione entro 30 gg.	come CDU ordinari
Richiesta Parere Preventivo	€ 100,00
P.d.C. contributo esente e sino a 500 mc.	€ 100,00
P.d.C. da 501 sino a 1.000 mc.	€ 200,00
P.d.C. da 1.001 sino a 2.000 mc.	€ 413,00
P.d.C. da 2.001 e oltre mc.	€ 516,00
(DIA) in alternativa al P.d.C.	come P.d.C.
Segnalaz.Certificata Inizio Attività (SCIA)	€ 55,00
Comunicazione Inizio Attività (CIA)	€ 55,00
Certificato Agibilità/Silenzio Assenso.	€ 50,00
Denuncia opere in cemento armato	€ 30,00
Autorizzazione Paesagg.(D.Lgs.42/2004)	€ 55,00
Autorizzazione Piani di Recupero (ARU).	€ 258,00
Autorizzazioni per P.di Lottizzazione aree	€ 516,00
Certificati idoneità alloggiativa-extracom..	€ 30,00
Certificazioni ed attest.in materia urbanist.	€ 50,00
Autorizzazioni per abbatt.e tagli alberi.	€ 30,00
Certificati di inagibilità privati con soprall.	€ 100,00
Vulture atti e permessi di costruire	€ 50,00
Autorizz. allo scarico in fognatura ordinario.	€ 26,00
Autorizz. allo scarico in fognatura urgente	€ 52,00
Autorizz. allo scarico in fognatura somma urg.	€ 78,00
Autorizzaz.per insegne pubblicitarie,ecc.	€ 26,00
Ricerca pratiche edilizie di archivio recenti fino a 10 anni. (escluso costo di fotocopie)	€ 15,00
Ricerca pratiche edilizie di archivio storiche oltre 10 anni (escluso costo di fotocopie)	€ 30,00

SPECIFICAZIONI :

- la tariffa comprende i costi della cartella edilizia
- la tariffa è da versare all'atto di deposito dell'istanza / segnalazione / denuncia

SUB "A"

ONERI AGGIORNATI ALLA LR 31/2014

ATTIVITA'			ONERI DI URBANIZZAZIONE				CONTRIBUTO SMALTIMENTO RIFIUTI	
			PRIMARIA		SECONDARIA			
			NUOVA COSTRUZIONE e DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE	RISTRUTTURAZIONE	NUOVA COSTRUZIONE e DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE	RISTRUTTURAZIONE	NUOVA COSTRUZIONE e DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE	NUOVA COSTRUZIONE e DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE
			”	”	”	”	”	”
RESIDENZA	zona A	(1)	3,41	1,37	4,80	1,07		
	zona B		4,10	1,64	4,80	1,60		
	zona C - E		12,38	4,95	4,80	1,60		
INDUSTRIA E ARTIGIANATO		(2)	9,36	3,74	3,00	1,20	4,51	1,80
INDUSTRIA ALBERGHIERA		(2)	34,00	13,60	20,68	8,27		
ATTIVITA' DIREZIONALI E COMMERCIALI		(2)	38,53	15,41	20,30	8,12		
ATTIVITA' CULTURALI SANITARIE ED ASSISTENZIALI		(2)	7,71	3,08	4,06	1,62		
ATTREZZATURE SPORTIVE AL COPERTO		(2)	3,85	1,54	2,03	0,81		
ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO		(2)	11,56	4,62	6,09	2,44		

NOTE:

(1) ONERI CALCOLATI A METRO CUBO, SECONDO IL VOLUME DI PROGETTO

(2) ONERI CALCOLATI A METRO QUADARATO DI SLP DI PROGETTO

TARIFFA RIDOTTA DEL 60% RISPETTO AL NUOVO

TARIFFA VIGENTE GIA' INFERIORE AL 60% DELL'INCIDENZA A NUOVO



COMUNE DI STRADELLA

PROVINCIA DI PAVIA

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

NR. 79 DEL 11-05-2015

COPIA

**OGGETTO: MONETIZZAZIONE SPAZI PER PARCHEGGI PERTINENZIALI,
DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE**

L'anno duemilaquindici addì undici del mese di Maggio, alle ore 09:00, nella sala della Giunta, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei signori:

Cognome e Nome		Presenti	Assenti
MAGGI PIER GIORGIO	SINDACO	X	
VISPONETTI MAURIZIO	ASSESSORE	X	
MAZZOCCHI AGOSTINO	ASSESSORE ESTERNO	X	
MOSSI ALESSANDRA	ASSESSORE	X	
POGGI FRANCA	ASSESSORE ESTERNO	X	
PROVINI FRANCO	ASSESSORE	X	
Presenti - Assenti		6	0

con la partecipazione del Segretario Generale, DOTT.SSA ELISABETTA D'ARPA, con funzioni di verbalizzante, presieduta dal Sig. PIER GIORGIO MAGGI, SINDACO, ha adottato, in merito all'oggetto, la seguente deliberazione.

Premesso che il Comune di STRADELLA è dotato Piano di Governo del Territorio, rispettivamente adottato ed approvato con proprie deliberazioni n. 68 del 23.12.2008 e n. 29 del 22.04.2009, esecutivo dal giorno 17 giugno 2009 di pubblicazione sul BURL n. 24 - Serie Inserzioni e Concorsi;

Visto l'art. 64 della L.R. 12/05 il quale stabilisce che gli interventi di recupero ai fini abitativi dei sottotetti, se volti alla realizzazione di nuove unità immobiliari, sono subordinati all'obbligo di reperimento di spazi per parcheggi pertinenziali nella misura prevista dagli strumenti di pianificazione comunale e con un minimo di un metro quadrato ogni dieci metri cubi della volumetria resa abitativa ed un massimo di venticinque metri quadrati per ciascuna nuova unità immobiliare. Il rapporto di pertinenza, garantito da un atto da trasciversi nei registri immobiliari, è impegnativo per sé e per i propri successori o aventi causa a qualsiasi titolo. Qualora sia dimostrata l'impossibilità, per mancata disponibilità di spazi idonei, ad assolvere tale obbligo, gli interventi sono consentiti previo versamento al Comune di una somma pari al costo base di costruzione per metro quadrato di spazio per parcheggi da reperire. Tale somma deve essere destinata alla realizzazione di parcheggi da parte del Comune;

Visto altresì l'art. 100 c. 7 delle Norme Tecniche del vigente Piano di Governo del Territorio, così come modificato con delibera Consiliare n. 58 del 15 settembre 2014 esecutivo dal giorno 14 gennaio 2015 di pubblicazione sul BURL, che dispone: la causa dell'oggettiva difficoltà di reperimento di spazi di sosta nel nucleo urbano del capoluogo e con l'obiettivo di provvedere alla realizzazione dei medesimi in maniera organica e pianificata, il recupero dei posti auto pertinenziali, previsto dall'art. 140 del vigente Regolamento Edilizio o eventualmente subordinato a cambi di destinazioni d'uso, può essere oggetto di monetizzazione nei seguenti ambiti urbanistici del territorio comunale:

- Tessuto storico e nuclei frazionali di antico impianto . %S+
- Tessuto urbano consolidato ad alta densità prevalentemente residenziale . %CR1+

Vista la relazione di stima redatta dal responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia in data 20 marzo 2015 con la quale è stato determinato in " 198,50 il costo base al metro quadrato necessario all'acquisizione e sistemazione di spazi da adibire a parcheggio da parte del Comune;

Precisato che tale costo parametrico moltiplicato per i metri quadrati 20,00, quale minimo di monetizzazione corrispondente al posto auto e relative aree di manovra, è pari ad " 3'970,00;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Visto lo Statuto Comunale ed il Regolamento di contabilità;

Visti i pareri dei funzionari responsabili in relazione alle rispettive competenze come da dichiarazione allegata al presente provvedimento;

Con votazione unanime e favorevole resa e verificata nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) **DI PRENDERE ATTO** delle premesse alla presente deliberazione, che costituiscono parte integrante e sostanziale della stessa, e che vengono integralmente richiamate;
- 2) **DI APPROVARE** la perizia di stima, predisposta dal responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia, relativa alla determinazione del costo a mq per la costruzione di uno spazio a parcheggio e relative aree di manovra, finalizzata alla loro monetizzazione nei casi stabiliti dalla legge;

- 3) **DI STABILIRE CHE**, qualora sia dimostrata l'impossibilità, per mancata disponibilità di spazi idonei, ad assolvere l'obbligo di reperimento di spazi per parcheggi pertinenziali, nell'ambito degli interventi di recupero ai fini abitativi dei sottotetti o per il frazionamento di unità immobiliari o per la modifica della destinazione d'uso nel Tessuto Storico (TS) o nel Tessuto residenziale ad alta densità TCR1, tali interventi sono consentiti previo versamento al Comune di una **somma minima di € 3'970,00** pari ad un posto auto e relativi spazi di manovra fino a mq 20,00 per ogni unità immobiliare; nel caso in cui la dotazione di parcheggi sia determinata in misura superiore a mq 20,00 l'precedenza dovrà essere moltiplicata per " /mq 198,50;
- 4) **DI STABILIRE CHE** il costo di cui al punto 3 sarà assunto dal Servizio Tecnico e Territoriale quale base per la computazione della monetizzazione dei parcheggi (ex art. 64 LR n. 12 e art. 100 c.7 della NTA del PGT) a far tempo dall'esecutività della presente deliberazione;
- 5) **DI PRECISARE** che tale costo parametrico andrà moltiplicato per i metri quadrati, da determinarsi secondo la normativa tempo per tempo vigente, con un minimo di monetizzazione pari ad un posto auto di mq 20,00;
- 6) **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa e costi a carico del bilancio comunale
- 7) **DI COMUNICARE** la presente ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs 18.08.2000;

Successivamente

Attesa l'urgenza di provvedere in merito;

Visto l'art. 134 - comma 4 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Con voti unanimi e favorevoli resi e verificati nei modi di legge;

dichiara

la presente immediatamente eseguibile.

PARERE EX ART. 49 D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N.267, PROPOSTA DELIBERAZIONE
RIGUARDANTE: **MONETIZZAZIONE SPAZI PER PARCHEGGI PERTINENZIALI,
DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE**

Il sottoscritto, responsabile del Servizio Tecnico Assetto del territorio, formula il proprio
parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Stradella, lì 11-05-2015

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

f.to *ROGLEDI ANNA MARIA*

DELIBERAZIONE DI DELIBERE DI GIUNTA N. 79 del 11 Maggio 2015
--

PARERE EX ART. 49 D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N.267, PROPOSTA DELIBERAZIONE
RIGUARDANTE: **MONETIZZAZIONE SPAZI PER PARCHEGGI PERTINENZIALI,
DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE**

Il sottoscritto, responsabile del servizio, formula il proprio parere Favorevole in ordine alla
regolarità contabile del presente provvedimento.

Stradella, lì 11-05-2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ECONOMICO FINANZIARIO

f.to *BALDUZZI ILARIA*

DELIBERAZIONE DI DELIBERE DI GIUNTA N. 79 del 11 Maggio 2015

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura, viene sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to *PIER GIORGIO MAGGI*

IL SEGRETARIO
f.to *DOTT.SSA ELISABETTA D'ARPA*

N. 79 Reg. Atti Pubblicati

Questa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi
dal al

Lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to *DOTT.SSA ELISABETTA D'ARPA*

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata come sopra indicato ed è divenuta
esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in data
.....

Lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA ELISABETTA D'ARPA

Copia conforme all'originale per estratto, ad uso amministrativo.

Lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA ELISABETTA D'ARPA