



COMUNE DI MORNICO AL SERIO

PROVINCIA DI BERGAMO
CAP 24050 - SEDE: PIAZZA S. ANDREA 2 - Tel 035 844030 - Fax 035 844682

SETTORE TERRITORIO E AMBIENTE
Servizio Edilizia Privata e Urbanistica

ONERI DI URBANIZZAZIONE IN VIGORE DAL 01/01/2006

Zona o Destinazione	Tipo di intervento	TOTALE ONERI	oneri urb. I	oneri urb. II	oneri smal.
A - centro storico	N.C./mc.	7,53	2,22	5,31	0,00
A - centro storico	Rist./mc.	2,51	1,33	1,18	0,00
B - residenziale	N.C./mc.	7,98	2,67	5,31	0,00
B - residenziale	Rist./mc.	3,54	1,77	1,77	0,00
C - residenziale	N.C./mc.	9,30	3,99	5,31	0,00
C - residenziale	Rist./mc.	3,54	1,77	1,77	0,00
artigianale/indust.	N.C./mq.	29,57	16,00	7,54	6,03
artigianale/indust.	Rist./mq.	14,78	8,00	3,77	3,01
Comm. inf. 250 mq.	N.C./mq.	42,89	34,32	8,56	0,00
Comm. inf. 250 mq.	Rist./mq.	21,45	17,16	4,28	0,00
Commerciale	N.C./mq.	71,48	57,21	14,27	0,00
Commerciale	Rist./mq.	35,74	28,61	7,14	0,00
Indust. Alberghiera	N.C./mq.	39,99	23,07	16,92	0,00
Indust. Alberghiera	Rist./mq.	19,99	11,54	8,46	0,00
Parcheggi (1)	N.C.	285,92	228,83	57,09	0,00
Parcheggi (1)	Rist.	142,98	114,43	28,54	0,00
Attrezz.culturali sanitarie	N.C./mq.	14,30	11,44	2,85	0,00
Attrezz.re cult.sanitarie	Rist./mq.	7,15	5,72	1,43	0,00
Attrezzature sportive	N.C./mq.	7,15	5,72	1,43	0,00
Attrezzature sportive	Rist./mq.	3,57	2,86	0,71	0,00
Attrezz. di spettacolo	N.C./mq.	21,44	17,16	4,28	0,00
Attrezz. di spettacolo	Rist./mq.	10,72	8,58	2,14	0,00
E come C - residenziale	N.C./mc.	9,30	3,98	5,31	0,00
E come C - residenziale	Rist./mc.	3,54	1,77	1,77	0,00
E come art.le/indust.	N.C./mq.	29,57	16,00	7,54	6,03
E come art.le/indust.	Rist./mq.	14,78	8,00	3,77	3,01
(1) tariffa per posto auto (mq. 16)					
costo di costruzione = €/mq 404,92					



COMUNE DI MORNICO AL SERIO

PROVINCIA DI BERGAMO

CAP 24050 - SEDE: PIAZZA S. ANDREA 2 - Tel 035 844030 - Fax 035 844682

SETTORE TERRITORIO E AMBIENTE
Servizio Edilizia Privata e Urbanistica

DIRITTI DI SEGRETERIA SETTORE TECNICO

	TIPOLOGIA	IMPORTO Euro
1	Certificati di Destinazione Urbanistica; Attestazioni urbanistiche: - fino a 2 mappali - per ogni mappale in più oltre i 2	€ 30,00 € 5,00
2	SCIA o permessi di costruire per opere minori (art. 22 D.P.R. 380/2001 commi 1-2; nonché tinteggiature, accessi carrabili, ecc) e comunicazioni cambio d'uso senza opere; autorizzazioni opere minori e/o temporanee; ecc.	€ 50,00
3	Permessi di costruire o SCIA per opere art. 10 D.P.R. 380/2001 e per opere di urbanizzazione: - residenziali: - per 1 unità immobiliare €100,00 - fino a 5 unità imm.ri € 300,00 - oltre 5 unità imm.ri € 516,00 - non residenziali (e ambiti opere di urbanizzazione): - fino a mq. 100 di s.l.p. € 100,00 - da 101 mq. a 500 mq. di s.l.p. € 200,00 - oltre mq. 500 di s.l.p. € 516,00 In caso di concomitanza residenziale e diversa da residenziale, gli importi si sommano sino ad un massimo di €	€ 516,00
4	Per varianti alle tipologie cui ai precedenti punti 2 o 3	50% degli importi 2 o 3
5	Sanatorie edilizie: a seconda delle tipologie cui ai precedenti punti 2 o 3	200% degli importi 2 o 3 con massimo di € 516,00
6	Piani di Recupero Oltre al rimborso spese effettive di pubblicazione	€ 50,00
7	Piani Attuativi Oltre al rimborso spese effettive di pubblicazione	€ 516,00
8	Certificazioni ed attestazioni (idoneità alloggio, attestazione di avvenuta demolizione, Iva, caratteristiche non di lusso) senza sopralluogo	€ 20,00
9	Certificazioni ed attestazioni cui al precedente punto 8 con sopralluogo	€ 40,00
10	Certificati di agibilità - per 1 unità immobiliare € 40,00 - per ogni unità in più € 10,00	€ 40,00 € 10,00
11	Volturnazione atti abilitativi e proroghe	€ 20,00
12	Autorizzazioni (pubblicità, cartellonistica e/o insegne; occupazione suolo pubblico, taglio strada, ecc...)	€ 20,00
13	Copia documenti su fg. A4	€ 0,20
14	Copia documenti su fg. A3	€ 0,40
15	Copia tavola strumento urbanistico	€ 10,00
16	Documentazione (PRG, NTA, R.E., fotogrammetria, ecc.) su supporto informatico	€ 20,00
17	Reiterazioni di richieste/duplicazioni/ segnalazioni/esposti qualora non si riscontrino abusi edilizi	€ 150,00
18	Autorizzazioni/pareri paesaggistici: - autorizzazione paesaggistica € 150,00 (compreso parere Commissione per il Paesaggio) - solo parere Commissione per il Paesaggio € 100,00 - accertamento di compatibilità paesaggistica € 250,00 (compreso parere Commissione per il Paesaggio)	€ 150,00 € 100,00 € 250,00