



COMUNE DI VENTIMIGLIA DI SICILIA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

I. E.

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 38 del 27.11.2019

OGGETTO: "Adeguamento oneri concessori da applicare dal 1° Gennaio 2020".

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventisette del mese di novembre, alle ore 09,30 e seguenti, nella Sede municipale presso l'aula " Giuseppe Anzalone" sita in Piazza Santa Rosalia, a seguito di invito diramato dal Presidente in data 21.11.2019, prot. n. 7710, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria, in seduta pubblica di prima convocazione e prima chiamata.

Presiede la seduta la Sig.ra Crocifissa Rigili, Presidente.

Dei consiglieri comunali sono presenti n. 9 su 10 come segue:

		presente	assente
1	Rigili	Crocifissa	X
2	Collura	Filippo	X
3	Portanova Anzalone	Rosa	X
4	Anzalone	Rosario	X
5	Di Napoli	Giuseppe	X
6	Cascino	Francesco Fabrizio	X
7	Scarpinato	Orazio	X
8	Cavera	Giovanni	X
9	Alongi	Pietro	X
10	Pagano	Andrea	X

SCRUTATORI: Cascino, Scarpinato e Cavera.

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Francesco Fragale.

Sono presenti, altresì, alla seduta: il Sindaco, gli Assessori Maddalena Abruscato e Antonietta Sparacio, il dirigente dell'UTC Arch. Corsale e il Dott. Sarullo Responsabile del Servizio Finanziario.

Constatato che gli intervenuti sono in numero legale, il Presidente in prosecuzione di seduta invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Prende atto che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica e contabile, ha espresso parere favorevole.

Il Presidente dà lettura della proposta di deliberazione di cui al punto 3) dell'o.d.g. avente a oggetto: **“Adeguamento oneri concessori da applicare dal 1° Gennaio 2020”**.

Il Geom. Abinanti, Responsabile del Servizio, su invito del Presidente, relaziona brevemente in merito alla proposta in esame.

Il Presidente, preso atto che non vi sono altri interventi, pone a votazione la proposta, in forma palese, per alzata di mano, con l'assistenza continua degli scrutatori, che ottiene il seguente risultato:

Presenti e votanti 9

Favorevoli unanimità

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il risultato della votazione, con l'assistenza continua degli scrutatori;

DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione di cui al punto 3) dell'o.d.g. avente a oggetto: **“Adeguamento oneri concessori da applicare dal 1° Gennaio 2020”**.

Successivamente, il Presidente propone di rendere la delibera Immediatamente esecutiva e quindi pone ai voti la proposta:

Presenti e votanti 9.

Favorevoli unanimità.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il risultato della votazione, con l'assistenza continua degli scrutatori,

DELIBERA

Di rendere il presente provvedimento Immediatamente Esecutivo stante l'urgenza di provvedere.

FOI(nt) 3.3 - Indici nazionali dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati
 Generale al netto dei tabacchi (a partire dal 1992)

Variazioni Percentuali dell'anno indicato rispetto all' anno precedente

1948	5,9	1949	1,5	1950	-1,3	1951	9,7	1952	4,2
1953	1,9	1954	2,7	1955	2,8	1956	5,0	1957	1,9
1958	4,8	1959	-0,4	1960	2,7	1961	2,9	1962	5,1
1963	7,5	1964	5,9	1965	4,3	1966	2,0	1967	2,0
1968	1,3	1969	2,8	1970	5,1	1971	5,0	1972	5,6
1973	10,4	1974	19,4	1975	17,2	1976	16,5	1977	18,1
1978	12,4	1979	15,7	1980	21,1	1981	18,7	1982	16,3
1983	15,0	1984	10,6	1985	8,6	1986	6,1	1987	4,6
1988	5,0	1989	6,6	1990	6,1	1991	6,4	1992	5,4
1993	4,2	1994	3,9	1995	5,4	1996	3,9	1997	1,7
1998	1,8	1999	1,6	2000	2,6	2001	2,7	2002	2,4
2003	2,5	2004	2,0	2005	1,7	2006	2,0	2007	1,7
2008	3,2	2009	0,7	2010	1,6	2011	2,7	2012	3,0
2013	1,1	2014	0,2	2015	-0,1	2016	-0,1	2017	1,1
2018	1,1								

ALL. "A"

TABELLA PARAMETRICA PER L'ANNO 2020

		quantità	importo	importo	importo
			Anno 2018	aggiornato	aggiornato
				Del 1,1%	X quantità
1	attrezzature scolastiche	mc.	4,96	83,93	420,86
2	attrezz.d'interesse com/le	mc.	1,75	100,69	178,15
3	verde di quartiere	mq.	5	13,46	68,05
4	rete stradale e parcheggi	mq.	10	25,21	254,90
5	fognatura	ml	0,75	50,34	38,17
6	rete idrica	n.	0,25	671,52	169,73
7	rete elettrica	Kw.	1	33,56	33,93
8	pubblica illuminazione	n.	0,062	1.329,87	83,36
		TOTALE		2.308,58	1.247,15

INCIDENZA URBANIZZAZIONI PRIMARIA	(punti 4), 5), 6), 7) e 8))	580,09
INCIDENZA URBANIZZAZIONE SECONDARIA	(punti 1), 2) e 3))	667,06

incidenza opere di urbanizzazione per abitante o per ogni
100 mc. di costruzione Euro 1.247,15 pari a €/mc. 12,47

coefficienti di riduzione di cui
alla tabella "A" allegata alla
delibera n. 45 del 31/10/2018

ridotto al 20% per le zone "C"

costo al mc.

costo da applicare € 2,49

arrotondato a € 2,49

ridotto al 50% per le zone "A e B"

costo al mc.

costo da applicare € 1,25

arrotondato a € 1,25

ridotto al 25% per gli insediamenti stagionali

costo al mc.

costo da applicare € 3,12

arrotondato a € 3,12

ridotto al 15% per gli insediamenti artig.li ed industr.li

costo al mc.

costo da applicare € 1,87

arrotondato a € 1,87

per gli insediamenti artigianali all'interno dei piani
di insediamento produttivo e gli insediamenti industr.li
all'interno delle aree e dei nuclei industriali

costo al mc.

costo da applicare € 12,47

arrotondato a € 12,47

esonerati

per gli insediamenti commerciali e direzionali

costo al mc.

costo da applicare € 12,47

€ 12,47 integrali

EDILIZIA RESIDENZIALE IN ZONA AGRICOLA 667,06 + 2,50% € 683,74

incidono solo le opere di urbanizzazione secondaria per
€ 683,74 per ogni abitante da insediare o per 100 mc.

di costruzione, pari a € 6,83 per ogni mc. di costruzione
costo al mc.

€ 6,83

costo da applicare

ridotto al 20%

€ 1,37

arrotondato a

€ 1,37

2,00

2019 Indici del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (Indice generale nazionale)

SEI IN: Home Page » Informazione Economica-Prezzi » Indici ISTAT » Indici del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (Indice generale nazionale) » 2019 Indici del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (Indice generale nazionale)

Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale
Base 2015=100

Mesi	2018	2019	Variazione %
gennaio	101,6	102,9	+1,3
febbraio	101,5	102,9	+1,4
marzo	101,5	102,9	+1,4
aprile	101,6	102,4	+0,8
maggio	101,7	102,5	+0,8
giugno	101,7	102,6	+0,9
luglio	102,6	102,9	+0,3
agosto	102,9	103,0	+0,1
settembre	102,8	102,8 (*)	+0,0
ottobre	102,9		
novembre	103,0		
dicembre	103,0		
Media	102,2		

(*) dato provvisorio

ALL. "C"



COMUNE DI VENTIMIGLIA DI SICILIA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

I.E

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 09 del 29.03.2017

OGGETTO: "Adeguamento dei diritti di segreteria di competenza del Settore tecnico – Modifica alle tariffe approvate con delibera di C.C. n. 19 del 30/06/2010 e n. 29 dell'8/10/2010 di rettifica".

L'anno duemiladiciassette, il giorno ventinove del mese di marzo, alle ore 10,30 , nella sede Municipale presso l'aula " Anzalone Giuseppe "sita in Piazza Santa Rosalia, a seguito di invito diramato dal Presidente in data 22.03.2017, prot. n.1851, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **ordinaria**, in seduta pubblica di prima convocazione e prima chiamata.

Presiede la seduta il Sig. Anzalone Rosario, Presidente.

Dei consiglieri comunali sono presenti n.10 su 12 come segue:

		presente	assente
1	Anzalone Rosario	X	<input type="checkbox"/>
2	Corsello Antonella	X	<input type="checkbox"/>
3	Pollina Domenica	X	<input type="checkbox"/>
4	Cascino Francesco Fabrizio	X	<input type="checkbox"/>
5	Barone Giovanni	X	<input type="checkbox"/>
6	Settepani Giuseppe	X	<input type="checkbox"/>
7	Grillo Marianna	X	<input type="checkbox"/>
8	Lombardi Luigi	X	<input type="checkbox"/>
9	Pollina Chiara	X	<input type="checkbox"/>
10	Bondi Nancy Donatella	<input type="checkbox"/>	X
11	Grillo Agata Anna	<input type="checkbox"/>	X
12	Rigili Crocifissa	X	<input type="checkbox"/>

SCRUTATORI: POLLINA CHIARA , LOMBARDI e GRILLO MARIANNA .

Partecipa il Segretario Comunale Dr Francesco Fragale

Sono presenti alla seduta: il Sindaco, gli Assessori: Portanova Anzalone e Abruscato, il Dott Benfante responsabile servizio Finanziario , Dott. Muratore Revisore Unico dei Conti e l' Arch. Averna Dirigente U.T.C.

Constatato che gli intervenuti sono in numero legale, il Presidente dichiara aperta e valida la seduta, e invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Prende atto che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica e contabile , ha espresso parere favorevole.

Il Presidente dà lettura della proposta di deliberazione di cui al punto 5) dell'o.d.g. avente a oggetto: **“Adeguamento dei diritti di segreteria di competenza del Settore tecnico – Modifica alle tariffe approvate con delibera di C.C. n. 19 del 30/06/2010 e n. 29 dell'8/10/2010 di rettifica”**.

L'Arch. Averna, Responsabile dell'U.T.C., su invito del Presidente illustra la proposta in esame.

Il Presidente, preso atto che non vi sono altri interventi, pone a votazione la proposta, in forma palese, per alzata di mano, con l'assistenza continua degli scrutatori, che ottiene il seguente risultato:

Presenti e votanti 10
Favorevoli 9 (nove)
Astenuti 0 (zero)
Contrari 1 (uno) Pollina Chiara

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il risultato della votazione, con l'assistenza continua degli scrutatori;

DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione di cui al punto 5) dell'o.d.g. avente a oggetto: **“Adeguamento dei diritti di segreteria di competenza del Settore tecnico – Modifica alle tariffe approvate con delibera di C.C. n. 19 del 30/06/2010 e n. 29 dell'8/10/2010 di rettifica”**.

Successivamente, il Presidente propone di rendere la superiore delibera **Immediatamente esecutiva**.

Presenti e votanti 10
Favorevoli 9 (nove)
Astenuti 0 (zero)
Contrari 1 (uno) Pollina Chiara

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il risultato della votazione, con l'assistenza continua degli scrutatori,

DELIBERA

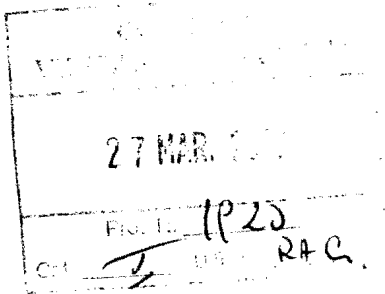
Di rendere il presente provvedimento **Immediatamente Esecutivo** stante l'urgenza di provvedere.

**ALLEGATO "A"**

		Diritti di Segreteria C.C.n. 19 del 30/06/2010 e C.C. n. 29 dell'8/10/2010	Diritti di Segreteria aggiornati a Febbraio 2017 del (75%)	Tariffe da applicare
1	CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA IN VERDE AGRICOLO	€ 30,00	€ 31,48	€ 30,00
	CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA IN ALTRE DESTINAZIONI	€ 75,00	€ 78,71	€ 79,00
2	AUTORIZZAZIONE AGIBILITA' E/O SCA (per singola unità immobiliare)	€ 51,65	€ 54,21	€ 54,00
3	AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO	€ 51,65	€ 54,21	€ 54,00
	AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO ATTIVITA' PRODUTTIVE	€ 75,00	€ 78,71	€ 79,00
4	CERTIFICAZIONI IN MATERIA URBANISTICO-EDILIZIA	€ 51,65	€ 54,21	€ 54,00
5	AUTORIZZAZIONI LOTTIZZAZIONI	€ 230,00	€ 241,38	€ 241,00
6	CIL E CILA			€ 52,00
7	SCIA E DIA			€ 70,00
8	PERMESSO DI COSTRUIRE IN ZONA "E" VERDE AGRICOLO da soggetto imprenditore agricolo			
	Da 0 a 200 mc	€ 115,00	€ 120,69	€ 121,00
	Da 201 a 700 mc	€ 153,00	€ 160,58	€ 161,00
	Da 701 a 1000 mc	€ 230,00	€ 241,38	€ 241,00
	Da 1001 mc a oltre	€ 306,00	€ 321,15	€ 321,00
9	PERMESSO DI COSTRUIRE IN ZONA "E" VERDE AGRICOLO da soggetto non imprenditore agricolo			
	Fino a 200 mc	€ 161,00	€ 168,97	€ 169,00
	Da 201 a 700 mc	€ 230,00	€ 241,38	€ 241,00
	Da 701 a 1000 mc	€ 383,00	€ 401,96	€ 402,00
	Da 1001 mc a oltre	€ 516,00	€ 541,54	€ 516,00
10	PERMESSO DI COSTRUIRE IN TUTTE LE ALTRE DESTINAZIONI URBANISTICHE			
	Fino a 700 mc	€ 300,00	€ 314,85	€ 315,00
	Da 701 a 1000 mc	€ 400,00	€ 419,80	€ 420,00
	Da 1001 mc a oltre	€ 516,00	€ 541,54	€ 516,00
11	PROGETTI RELATIVI A IMPIANTI TECNOLOGICI CHE UTILIZZANO ENERGIE RINNOVABILI diritti fissi	€ 51,65	€ 54,21	€ 54,00
12	PROGETTI INERENTI L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE diritti fissi	ESENTE		ESENTE
13	PERMESSO DI COSTRUIRE CAPPELLE GENTILIZIE N. 5 LOCULI	€ 51,65	€ 54,21	€ 54,00
14	PERMESSO DI COSTRUIRE CAPPELLE GENTILIZIE N. 10 LOCULI	€ 75,00	€ 78,71	€ 79,00
15	PERMESSO DI COSTRUIRE CAPPELLE GENTILIZIE N. 15 LOCULI	€ 100,00	€ 104,95	€ 105,00

Indice ISTAT da Febbraio 2011 a Febbraio 2017 coefficiente = 1,066





Comune Ventimiglia di Sicilia
Verbale n. 04 del 27 marzo 2017

Adeguamento dei diritti di segreteria di competenza del settore tecnico

- Premesso che con Delibere Consiliari n. 19 del 30/06/2010 e n. 29 dell'08/10/2010 è stata approvata la revisione dei diritti di segreteria;
- Che la l.r. 16/2016 alla materia Edilizio-Urbanistica ha introdotto nuove procedure e titoli abilitativi: CIL, Cila, SCIA, DIA, SCA e permesso di costruire;
- Che risulta necessario rimodulare e riaggiornare i diritti di segreteria da applicare ai su richiamati titoli abilitativi prevedendo l'aggiornamento in base al 75% delle variazioni degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;
- Visto l'allegato A alla proposta con le nuove tariffe da applicare;

Visti i relativi pareri di regolarità tecnica e contabile

Si esprime parere **favorevole** alla proposta di adeguamento dei diritti di segreteria di competenza del settore tecnico.

Data 27 marzo 2017

Il Revisore Unico
dott. Salvatore Muratore

Muratore Salvatore