

- COMUNE DI LOZZO ATESTINO - Provincia di Padova

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16 DEL D.P.R. 380/01 E S.M.I..

(tabelle approvate con D.C.C. n. 22-23 del 13/10/1992, aggiornate con D.G.C. n. 7 del 23/02/1999 e D.C.C. n. 30 del 30/09/2005)

TABELLA 1 – CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVI ALLA RESIDENZA.

DESTINAZIONE DI ZONA	i.f.	incidenza oneri di urbanizzazione in €	riferita a		
			primaria	secondaria	totale
A "Centro Storico"		2,42	1,21	3,63	mc
B "Completamento"	$\geq 1 < 3$	1,38	1,45	2,83	
C "Espansione"	< 1	8,70	4,35	13,06	
	$\geq 1 < 3$	4,14	4,35	8,49	
E "Agricola"	(*)	9,67	4,84	14,51	

(*) riduzioni dei parametri da applicarsi per gli aventi titolo nei termini di legge

TABELLA 4 – CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVI ALLA RESIDENZA PER INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE, IVI COMPRESI GLI AMPLIAMENTI CHE NON COMPORTINO AUMENTI DELLE SUPERFICIE DI CALPESTIO, ai sensi dell'art. 82, ultimo comma, della L.R. 61/85, E INTERVENTI SU EDIFICI ESISTENTI ai sensi dell'art. 9, lett. b) della L. 10/77, e art. 84, comma 5, della L.R. 61/85.

DESTINAZIONE DI ZONA	i.f.	incidenza oneri di urbanizzazione in €	riferita a		
			primaria	secondaria	totale
A "Centro Storico"		0,48	0,24	0,73	mc
B "Completamento"	$\geq 1 < 3$	0,28	0,29	0,57	
C "Espansione"	< 1	1,74	0,87	2,61	

- COMUNE DI LOZZO ATESTINO - Provincia di Padova

	>= 1 <3	0,83	0,87	1,70	
E "Agricola"	(*)	1,93	0,97	2,90	

(*) riduzioni dei parametri da applicarsi per gli aventi titolo nei termini di legge

TABELLA 2 – CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVI AD INTERVENTI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE.

Z.T.O.	Attività produttive	diverse situazioni	incidenza oneri di urbanizzazione in €	riferita a		
				secondaria	totale	
			primaria			mq
A "centro storico"	agricoltura		8,38	1,04	9,42	
		imprenditore agricolo a titolo principale	in funzione del fondo	0	0	0
			non in funzione del fondo	2,51	0,31	2,83
		imprenditore agricolo diverso	in funzione del fondo	5,03	0,62	5,65
			non in funzione del fondo	8,38	1,04	9,42
	artigianato		3,22	1,21	4,43	
		Artigianato artistico e di servizio	1,61	0,60	2,22	
	industria			10,48	8,38	18,86

- COMUNE DI LOZZO ATESTINO - Provincia di Padova

B "completa mento"	agricoltura		7,09	0,88	7,97	
		imprenditore agricolo a titolo principale	in funzione del fondo	0	0	0
			non in funzione del fondo	2,13	0,26	2,39
		imprenditore agricolo diverso	in funzione del fondo	4,19	0,52	4,71
			non in funzione del fondo	7,09	0,88	7,97
	artigianato		4,51	1,69	6,20	
		Artigianato artistico e di servizio	2,26	0,84	3,10	
	industria			8,87	7,09	15,96
C "espansion e"	agricoltura			7,09	0,88	7,97
		imprenditore agricolo a titolo principale	in funzione del fondo	0	0	0
			non in funzione del fondo	2,13	0,26	2,39
		imprenditore agricolo diverso	in funzione del fondo	4,19	0,52	4,71
			non in funzione del fondo	7,09	0,88	7,97
	artigianato		6,45	2,41	8,86	
		Artigianato artistico e di servizio	3,22	1,21	4,43	
	industria			8,87	7,09	15,96

Z.T.O.	Attività produttiv e	diverse situazioni	incidenza oneri di urbanizza zione in €	riferita a		
			primaria	secondari a	totale	

- COMUNE DI LOZZO ATESTINO - Provincia di Padova

							mq
D “insediamenti produttivi”	agricoltura		7,09	0,88	7,97		
		imprenditore agricolo a titolo principale	in funzione del fondo	0	0	0	
			non in funzione del fondo	2,13	0,26	2,39	
		imprenditore agricolo diverso	in funzione del fondo	4,19	0,52	4,71	
			non in funzione del fondo	7,09	0,88	7,97	
		Intervento agro- industriali- completamento	3,55	0,44	3,99		
	artigianato		6,45	2,41	8,86		
		Artigianato artistico e di servizio	3,22	1,21	4,43		
		Interventi artig. – zone completamento	3,22	1,21	4,43		
	industria		8,06	6,45	14,51		
		Interventi industr. – zone completamento	4,03	3,22	7,25		
E “agricola”	agricoltura		6,45	0,80	7,25		
		imprenditore agricolo a titolo principale	in funzione del fondo	0	0	0	
			non in funzione del fondo	1,93	0,24	2,17	
		imprenditore agricolo diverso	in funzione del fondo	3,87	0,48	4,35	
			non in funzione del fondo	6,45	0,80	7,25	
	artigianato		6,45	2,41	8,86		
		Artigianato artistico e di servizio	3,22	1,21	4,43		
		industria		8,06	6,45	14,51	

- COMUNE DI LOZZO ATESTINO - Provincia di Padova

TABELLA 3 – CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVI AD INTERVENTI PER ATTIVITA': TURISTICA, COMMERCIALE E DIREZIONALE

Attività	Destinazione di zona	i.f.	incidenza oneri di urbanizzazione in €	riferita a		
				primaria	secondaria	totale
turismo	centro storico		8,42	6,07	14,50	mc
	completamento	< 1,5	6,74	4,86	11,60	
		1,5 < 3	3,85	4,86	8,70	
	espansione	< 1,5	10,11	7,29	17,40	
		1,5 < 3	5,77	7,29	13,06	
	Insedimenti produttivi	40%	8,42	6,07	14,50	
	agricola		6,74	4,86	11,60	
	attrezzature		7,58	5,47	13,05	
commercio	Centro storico		22,26	9,21	31,47	mq
	completamento	< 1,5	19,48	8,06	27,53	
		1,5 < 3	11,87	8,06	19,93	
	espansione	< 1,5	22,26	9,21	31,47	
		1,5 < 3	13,56	9,21	22,77	
	Insedimenti produttivi	40%	27,82	11,51	39,34	
	agricola		33,39	13,82	47,20	
	attrezzature		25,04	10,36	35,40	
attività direzionali	Centro storico		25,04	10,36	35,40	mq
	completamento	< 1,5	22,26	9,21	31,47	
		1,5 < 3	13,56	9,21	22,77	
	espansione	< 1,5	33,39	13,82	47,20	
		1,5 < 3	20,34	13,82	34,16	
	Insedimenti produttivi	40%	27,82	11,51	39,34	
	agricola		33,39	13,82	47,20	
	attrezzature		25,04	10,36	35,40	

- COMUNE DI LOZZO ATESTINO - Provincia di Padova

TABELLA 1 – CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVI ALLA RESIDENZA.

DESTINAZIONE DI ZONA	i.f.	incidenza oneri di urbanizzazione in €	riferita a			
		primaria	secondaria	totale		
A "Centro Storico"		2,66	1,33	3,99	mc	
B "Completamento"	$\geq 1 < 3$	1,52	1,60	3,11		
C "Espansione"	< 1	9,58	4,79	14,36		
	$\geq 1 < 3$	4,55	4,79	9,34		
E "Agricola"	(*)	10,64	5,32	15,96		

(*) riduzioni dei parametri da applicarsi per gli aventi titolo nei termini di legge

TABELLA 4 – CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVI ALLA RESIDENZA PER INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE, IVI COMPRESI GLI AMPLIAMENTI CHE NON COMPORTINO AUMENTI DELLE SUPERFICIE DI CALPESTIO, ai sensi dell'art. 82, ultimo comma, della L.R. 61/85, E INTERVENTI SU EDIFICI ESISTENTI ai sensi dell'art. 9, lett. b) della L. 10/77, e art. 84, comma 5, della L.R. 61/85.

DESTINAZIONE DI ZONA	i.f.	incidenza oneri di urbanizzazione in €	riferita a			
		primaria	secondaria	totale		
A "Centro Storico"		0,53	0,27	0,80	mc	

- COMUNE DI LOZZO ATESTINO - Provincia di Padova

B "Completamento "	$\geq 1 < 3$	0,30	0,32	0,62	
C "Espansione"	< 1	1,92	0,96	2,87	
	$\geq 1 < 3$	0,91	0,96	1,87	
E "Agricola"	(*)	2,13	1,06	3,19	

(*) riduzioni dei parametri da applicarsi per gli aventi titolo nei termini di legge

TABELLA 2 – CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVI AD INTERVENTI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE.

Z.T.O.	Attività produttive	diverse situazioni	incidenza oneri di urbanizzazione in €	riferita a		
				secondaria	totale	
			primaria			

- COMUNE DI LOZZO ATESTINO - Provincia di Padova

						mq	
A “centro storico”	agricoltura		9,22	1,15	10,37		
		imprenditore agricolo a titolo principale	in funzione del fondo	0	0	0	
			non in funzione del fondo	2,77	0,34	3,11	
		imprenditore agricolo diverso	in funzione del fondo	5,53	0,69	6,22	
			non in funzione del fondo	9,22	1,15	10,37	
	artigianato		3,55	1,33	4,87		
		Artigianato artistico e di servizio	1,77	0,66	2,44		
	industria			11,53	9,22	20,75	
B “completamento”	agricoltura		7,80	0,97	8,77		
		imprenditore agricolo a titolo principale	in funzione del fondo	0	0	0	
			non in funzione del fondo	2,34	0,29	2,63	
		imprenditore agricolo diverso	in funzione del fondo	4,19	0,52	4,71	
			non in funzione del fondo	7,80	0,97	8,77	
	artigianato		4,96	1,86	6,82		
		Artigianato artistico e di servizio	2,48	0,93	3,41		
	industria			9,75	7,80	17,55	
C “espansione”	agricoltura			7,80	0,97	8,77	
		imprenditore agricolo a titolo principale	in funzione del fondo	0	0	0	
			non in funzione del fondo	2,34	0,29	2,63	
		imprenditore agricolo diverso	in funzione del fondo	4,19	0,52	4,71	
			non in funzione del fondo	7,80	0,97	8,77	
	artigianato		7,09	2,65	9,75		
		Artigianato artistico e di servizio	3,55	1,33	4,87		
	industria			9,75	7,80	17,55	

Z.T.O.	Attività produttive	diverse situazioni	incidenza oneri di urbanizza	riferita a
--------	---------------------	--------------------	------------------------------	------------

- COMUNE DI LOZZO ATESTINO - Provincia di Padova

			zione in €				
			primaria	secondari a	totale		
						mq	
D “insediamenti produttivi”	agricoltura		7,80	0,97	8,77		
		imprenditore agricolo a titolo principale	in funzione del fondo	0	0	0	
			non in funzione del fondo	2,34	0,29	2,63	
		imprenditore agricolo diverso	in funzione del fondo	4,19	0,52	4,71	
			non in funzione del fondo	7,80	0,97	8,77	
		Intervento agro- industriali- completamento	3,90	0,48	4,39		
	artigianato		7,09	2,65	9,75		
		Artigianato artistico e di servizio	3,55	1,33	4,87		
		Interventi artig. – zone completamento	3,55	1,33	4,87		
	industria		8,87	7,09	15,96		
		Interventi industr. – zone completamento	4,43	3,55	7,98		
E “agricola”	agricoltura		7,09	0,88	7,97		
		imprenditore agricolo a titolo principale	in funzione del fondo	0	0	0	
			non in funzione del fondo	2,13	0,26	2,39	
		imprenditore agricolo diverso	in funzione del fondo	4,26	0,53	4,78	
			non in funzione del fondo	7,09	0,88	7,97	
	artigianato		7,09	2,65	9,75		
		Artigianato artistico e di servizio	3,55	1,33	4,87		
	industria			8,87	7,09	15,96	

- COMUNE DI LOZZO ATESTINO - Provincia di Padova

TABELLA 3 – CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVI AD INTERVENTI PER ATTIVITA': TURISTICA, COMMERCIALE E DIREZIONALE

Attività	Destinazione di zona	i.f.	incidenza oneri di urbanizzazione in €	riferita a		
				primaria	secondaria	totale
turismo	centro storico		9,27	6,68	15,95	mc
	completamento	< 1,5	7,41	5,34	12,76	
		1,5 < 3	4,23	5,34	9,58	
	espansione	< 1,5	11,12	8,02	19,14	
		1,5 < 3	6,35	8,02	14,36	
	Insedimenti produttivi	40%	9,27	6,68	15,95	
	agricola		7,41	5,34	12,76	
	attrezzature		8,34	6,01	14,35	
commercio	Centro storico		24,48	10,13	34,62	mq
	completamento	< 1,5	21,42	8,86	30,29	
		1,5 < 3	13,05	8,86	21,92	
	espansione	< 1,5	24,48	10,13	34,62	
		1,5 < 3	14,92	10,13	25,05	
	Insedimenti produttivi	40%	30,60	12,66	43,27	
	agricola		36,73	15,20	51,92	
	attrezzature		27,54	11,40	38,94	
attività direzionali	Centro storico		27,54	11,40	38,94	mq
	completamento	< 1,5	24,48	10,13	34,62	
		1,5 < 3	14,92	10,13	25,05	
	espansione	< 1,5	36,73	15,20	51,92	
		1,5 < 3	22,38	15,20	37,58	
	Insedimenti					

- COMUNE DI LOZZO ATESTINO - Provincia di Padova

	produttivi	40%	30,60	12,66	43,27	
	agricola		36,73	15,20	51,92	
	attrezzature		27,54	11,40	38,94	

PROSPETTO A.1. -INCIDENZA CONTRIBUTO PER OPERE NECESSARIE AL TRATTAMENTO A ALLO SMALTIMENTO DEI RIFIUTI SOLIDI, LIQUIDI E GASSOSI

ATTIVITA'	CARATTERISTICHE	INCIDENZA DEL CONTRIBUTO PER MQ DI SUPERFICIE DI PAVIMENTO
ARTIGIANALI	Classificate insalubri di 1^ classe	€ 1,34 zona C
		€ 1,61 zona E
	Classificate insalubri di 2^ classe	€ 1,03 zona C
		€ 1,24 zona E
INDUSTRIALI	Classificate insalubri di 1^ classe	€ 1,61 zona C
		€ 1,93 zona E
	Classificate insalubri di 2^ classe	€ 1,24 zona C
		€ 1,49 zona E
AGRICOLA	In funzione della conduzione del fondo	€ 0,31
	Non in funzione della conduzione del fondo	€ 0,62

PROSPETTO A.2. -INCIDENZA CONTRIBUTO PER LA SISTEMAZIONE AMBIENTALE DEI LUOGHI (ove ne siano alterate le caratteristiche)

TIPO DI INTERVENTO	INCIDENZA DEL CONTRIBUTO PER MQ DI SUPERFICIE DI INTERVENTO
IN SUPERFICIE	€ 1,03
SOTTO FALDA	€ 0,52

DETERMNAZIONE DELLA QUOTA DEL COSTO DI COSTRUZIONE

valore unitario del costo di costruzione e di € 201,21

TABELLA A.4. – art. 83 e 111 della L.R. 61/85

TABELLA PARAMETRICA PER LA DETERMINAZIONE DELLA QUOTA DEL COSTO DI COSTRUZIONE/RESIDENZA

Caratteristiche dell'edificio	%	Tipologia dell'edificio	%	Ubicazione Z.T.O.	%
lusso	2	A blocco con più di due alloggi	0,5	A e B	0,5
medie	1	A schiera con più di due alloggi	0,5	C	1
economiche	0,5	Fino a 2 alloggi	1	Altre zone	2

TABELLA PARAMETRICA PER LA DETERMINAZIONE DELLA QUOTA DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER ATTIVITA' TURISTICA, COMMERCIALE E DIREZIONALE

DESTINAZIONE	SUPERFICIE DELL'EDIFICIO	%	UBICAZIONE Z.T.O.	–	%	QUOTA MASSIMA
TURISTICA	fino a mq 100	2	A e B	--	1	4%
		2	C	1		

- COMUNE DI LOZZO ATESTINO - Provincia di Padova

	superiore a mq 100	1	altre zone	2	
COMMERCIALE	fino a mq 100	2	A e B	--	5%
		2	C	1	
	superiore a mq 100	1	altre zone	2	
DIREZIONALE	fino a mq 100	2	A e B	--	5%
		2	C	1	
	superiore a mq 100	3	altre zone	2	

MONETIZZAZIONE DEGLI STANDARD URBANISTICI (Delibera di G.C. n. 60 del 14/10/2010)

Parcheggio pubblico	€ 110 al mq
Verde pubblico (anche secondario di cui all'art. 26 della L.R. 61/85)	€ 90 al mq.

RATEIZZAZIONE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

1* 1^ rata pari al 33% dell'importo complessivo, che dovrà essere versata prima del rilascio del Permesso di Costruire;

2* 2^ rata pari al 33% dell'importo entro il semestre successivo

3* 3^ rata al 34% dell'importo entro il semestre successivo al precedente;

Il concessionario a garanzia deve prestare fidejussione pari al 100% a favore del Comune della somma non ancora versata.

Le polizze assicurative o fidejussioni bancarie dovranno avere validità fino all'avvenuto svincolo da parte dell'Amministrazione Comunale.

- COMUNE DI LOZZO ATESTINO - Provincia di Padova

DIRITTI DI SEGRETERIA PER ATTI IN MATERIA EDILIZIO-URBANISTICA

(deliberazione di G.C. n. 1 del 01/02/2011)

- Certificati di destinazione urbanistica (art. 10, comma 1, lett. a) D.L. n. 8/1993): superficie catastale fino a ha. 0,50 € 25,00, oltre ha. 0,50 fino a ha. 2,00 € 35,00, oltre 2,00 ha. € 50,00;
- Certificati e attestazioni in materia urbanistico-edilizia: idoneità alloggio, inagibilità, ecc. (art. 10, comma 1, lett. f) del DL n. 8/1993) senza sopralluogo € 25,00, con sopralluogo € 50,00;
- Richieste e rilascio del Certificato di agibilità (art. 10, comma 1, lett. f) del DL n. 8/1993) € 50,00;
- Permesso di costruire per l'attuazione dei piani di recupero di iniziativa privata (art. 10, comma 1, lett. d) del DL n. 8/1993) € 250,00;
- Permessi di costruire per l'attuazione di strumenti urbanistici attuativi (art. 10, comma 1, lett. e) del DL n. 8/1993) € 516,00;
-

DIA/SCIA:

- interventi di manutenzione straordinaria, di restauro e di risanamento conservativo € 52,00;
- varianti a permessi di costruire o a DIA/SCIA senza incremento di volume € 52,00;

Per le DIA/SCIA che prevedono ampliamenti/nuove costruzioni di volumetria/superficie si applicano le seguenti tariffe:

- fino a mc (mq) 100; € 70,00;
- da mc (mq) 101 a mc (mq) 400; € 180,00;
- da mc (mq) 401 a oltre; € 500,00;

PERMESSO DI COSTRUIRE: (ivi compresi quelli relativi alle sanatorie e condoni edilizi ai sensi della L. 47/85, L. 724/94 e L. 326/2003, e DIA per interventi di cui all'art. 22, comma 3, del D.P.R. 380/01)

a.i.1. Interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione (residenziale):

- fino a mc 100; € 80,00;
- da mc 101 a mc 400; € 200,00;
- da mc 401 a oltre; € 516,00;

(il conteggio del volume è da intendersi quello urbanistico compreso l'interrato)

2. Interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione (attività produttive, quali artigianali, industriali, commerciale, direzionale ed agricola):

- fino a mq 100; € 150,00;
- da mq 101 a mq 300; € 300,00;
- da mq 301 a oltre; € 516,00;

(la superficie è da considerarsi quella lorda di pavimento)