

RILASCIO AUTORIZZAZIONI, PERMESSI DI COSTRUIRE, SANATORIE, CONDONI EDILIZI	
LOTTIZZAZIONI DI AREE	€ 516,00
PIANO DI RECUPERO	€ 125,00
CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO	€ 125,00
COSTRUZIONI INTERRATE (Garage, cantine, legnaie, ripostigli e simili)	
- fino a 50.00 mq	€ 90,00
- oltre a 50.00 mq	€ 120,00
TINTEGGIATURA	€ 36,00
PROROGA al permessi di costruire	€ 50,00
EDILIZIA RESIDENZIALE	
a) NUOVE COSTRUZIONI E AMPLIAMENTI	
- fino a 100 mq fuori terra	€ 90,00
- da 101 a 200 mq fuori terra	€ 150,00
- da 201 a 300 mq fuori terra	€ 215,00
- con l 100 mq fuori terra in più (fino ad un max di £. 1.000.000)	€ 60,00
b) VARIANTI	
- in corso d'opera SENZA aumento di volumetria	€ 120,00
- in corso d'opera CON aumento di volumetria	€ 180,00
c) RISTRUTTURAZIONI E RESTAURI	€ 125,00
EDILIZIA COMMERCIALE, TURISTICO-RICETTIVA E DIREZIONALE	
a) NUOVE COSTRUZIONI E AMPLIAMENTI	
- con superficie utile di calpestio sino a 200 mq	€ 245,00
- con superficie utile di calpestio da 201 mq a 500 mq	€ 365,00
- con superficie utile di calpestio da 501 mq a 1500 mq	€ 485,00
- con superficie utile di calpestio oltre 1500 mq	€ 516,00
b) VARIANTI	
- in corso d'opera SENZA aumento di volumetria	€ 120,00
- in corso d'opera CON aumento di volumetria	€ 180,00
c) RISTRUTTURAZIONI E RESTAURI	€ 125,00
EDILIZIA ARTIGIANALE, AGRICOLA	
a) NUOVE COSTRUZIONI E AMPLIAMENTI	
- fino a 500 mq di superficie coperta	€ 245,00
- da 501 mq a 1.000 mq di superficie coperta	€ 425,00
- oltre 1.000 mq di superficie coperta	€ 516,00
b) VARIANTI	
- in corso d'opera SENZA aumento di volumetria	€ 120,00
- in corso d'opera CON aumento di volumetria	€ 180,00
c) RISTRUTTURAZIONI E RESTAURI	€ 120,00
RILASCIO SANATORIE E CONDONI EDILIZI	
PERMESSO IN SANATORIA, SANATORIA e CONDONO EDILIZIO	€ 180,00



**DIRITTI PER PRESENTAZIONE PROGETTI - RILASCIO
CERTIFICATI, AUTORIZZAZIONI, PERMESSI DI COSTRUIRE,
SANATORIE, CONDONI EDILIZI**

CERTIFICATI

Attestazioni e certificati di carattere urbanistico	€	15,00
Attestazioni e/o autorizzazioni, certificazioni con sopralluogo dell'Ufficio Tecnico	€	50,00
CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA		
- (art.18 comma 2° L. 47/1995) fino a 5 mappali	€	30,00
- € 5,00 per ogni mappale in più fino a un max di	€	50,00

DIRITTI DI SEGRETERIA PRESENTAZIONE PROGETTI

Interventi soggetti a SCIA ai sensi dell'art. 19 della legge 241/1990, della legge n. 106/2011 e dell'art. 22 comma 1 e 2 del d.P.R. n. 380/2001	€	77,00
Interventi soggetti a DIA ai sensi dell'art. 22, commi 3 e 4, del D.P.R. 06.06.2001 n. 380	€	150,00
Interventi "Piano Casa"	€	150,00
Richiesta PERMESSO DI COSTRUIRE o SANATORIE :		
Tinteggiatura	€	36,00
Manutenzione straordinaria	€	45,00
Restauri	€	45,00
Ristrutturazioni	€	45,00
Varianti	€	45,00
Nuovo edificio residenziale o per attività produttive		
- nella misura max di mq. 100 di sup. lorda	€	45,00
- oltre i 100 mq di sup. lorda	€	75,00
Richiesta certificati di agibilità	€	36,00
Richiesta autorizzazione alla lottizzazione di aree	€	100,00
Richiesta attuazione di piano di recupero di iniziativa privata	€	100,00
Richiesta autorizzazioni paesaggistiche e idrogeologiche	€	150,00
Richiesta di proroga ai permessi di costruire	€	36,00

DELIBERA

- 1) DI DARE ATTO che le premesse formano parte integrante, formale e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) DI APPROVARE, ai fini della determinazione della quota di contributo afferente al rilascio di permesso di costruire, l'adeguamento ISTAT del costo di costruzione forfetario in base al tipo di intervento come meglio riassunto nella tabella di seguito riportata, che riprende parametri e dati approvati con deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 17/01/2013:

Descrizione	Valore attuale €/mc	Incremento ISTAT	Valore aggiornato €/mc
A) Ristrutturazione totale immobile uso residenziale	85,04	0,8%	85,72
B) *Adeguamento servizi igienici ed impianti con variante distributiva	58,98	0,8%	59,45
C) *Adeguamento servizi igienici ed impianti con rifacimento dei pavimenti	49,36	0,8%	49,75
D) *Adeguamento servizi igienici ed impianti	28,81	0,8%	29,04
E) * Semplice sostituzione dei servizi igienici	17,84	0,8%	17,98
F) Uffici, edifici commerciali, direzionali e turistici (inferiori al 25% rispetto alla residenza)	85,04	0,8%	85,72
G) Uffici, edifici commerciali, direzionali e turistici (superiori al 25% rispetto alla residenza)	127,56	0,8%	128,58
H) Abitazioni ed ampliamenti	85,04	0,8%	85,72
I) Garage a fianco della residenza (sup. lorda x 0,60)	122,08	0,8%	123,06
J) Poggiolo di pertinenza alla residenza (sup. lorda x 0,60)	122,08	0,8%	123,06
K) Garage sotto la residenza (sup. lorda x 0,60)	122,08	0,8%	123,06
L) Stabilimenti industriali fino a 6,00 ml. di altezza per piano	131,66	0,8%	123,06
M) Stabilimenti industriali oltre 6,00 ml. di altezza per piano	145,40	0,8%	123,06
(*) Interventi monetizzati solamente se realizzati nell'ambito di cambio di destinazione d'uso			

- 3) DI STABILIRE che il predetto adeguamento del costo di costruzione vada applicato alle richieste di permessi di costruire e alle Denunce di Inizio Attività o Segnalazioni Certificate di Inizio Attività, qualora onerose, rispettivamente rilasciati e presentate al Comune di Cerro Veronese a partire dal giorno 1° gennaio 2014;
- 4) DI DARE ATTO che le somme riscosse verranno introitate al capitolo 4035 "Proventi derivanti dalle concessioni edilizie e dalle sanzioni previste dalla disciplina urbanistica - OO.UU. primaria e costo di costruzione";
- 5) DI TRASMETTERE in elenco il presente provvedimento, contestualmente all'affissione all'albo Pretorio, ai capigruppo consiliari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 125 comma 1, del d.lgs. 267/2000.

ed inoltre:

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO quanto disposto dall'art. 134, 4° comma, del d.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, T.U.E.L.;