

COMUNE DI SAN FERMO DELLA BATTAGLIA

Provincia di Como

ONERI DI URBANIZZAZIONE

D.C.C. 6/1993 D.C.C. 17 del 19/02/1999 - agg. ISTAT D.G.C. 112/2020 e D.G.C. 191/2022

NUOVE COSTRUZIONI (€/mc per residenza o €/mq per altre destinazioni)

ZONA (PGT vigenti)		PRIM. (€)	SECOND. (€)	SMAL. RIF. (€)	TOTALE (€)
San Fermo	Cavallasca				
A	NAF	6,95	9,33		16,28
B	AU	6,95	9,33		16,28
C - E	VA - AT	6,95	9,33		16,28
D1 - D2	IA	13,91	13,91	5,59	33,41
D3 - D4	IA	68,26	38,61	5,59	112,46
F2	USI PUBBL				
Turist. e Ric.va		6,95	9,33		16,28
Direz. e Comm.		68,26	38,61		106,87
Attr. Sport.		9,61	5,49		15,10

RISTRUTTURAZIONE (€/mc per residenza o €/mq per altre destinazioni)

ai sensi dell'art.44 comma 8 della L.R. 12/2005, Per gli interventi di ristrutturazione edilizia, nonché per quelli di demolizione e ricostruzione, anche con diversa sagoma, o anche per quelli di ampliamento mediante utilizzo di premialità dei diritti edificatori, gli oneri di urbanizzazione, se dovuti, sono riferiti alla volumetria o alla superficie interessate dall'intervento, a seconda che si tratti rispettivamente di edifici a destinazione residenziale o diversa dalla residenza; **gli oneri di urbanizzazione sono quelli stabiliti per gli interventi di nuova costruzione, ridotti del sessanta per cento, salva la facoltà per i comuni di deliberare ulteriori riduzioni.**

Costo base per calcolo contributo sul costo di costruzione:

€ 319,00 Det. 1/UTC del 08/02/2007	€ 398,98 Det. 9/UTC del 29/12/2015
€ 357,36 D.G.C. del 04/04/2008	€ 400,10 Det. 3/UTC del 24/12/2016
€ 392,79 Det. 1/UTC del 26/01/2012	€ 402,72 Det. 6/UTC del 29/12/2017
€ 392,82 Det. 1/UTC del 24/01/2013	€ 409,78 Det. 14/UTC del 31/12/2018
€ 395,18 Det. 13/UTC del 24/12/2013	€ 414,16 Det. 7/EP del 29/12/2020
€ 396,00 Det. 2/UTC del 22/01/2015	€ 434,47 Det. 11/EP del 21/12/2021
COSTO BASE € 490,62 Det. 17/EP del 19/12/2022	

PERCENTUALI da applicare per contributo commisurato al Costo di Costruzione:

classe	nuovi	esistenti
1° 2° 3°	6%	5%
4° 5° 6° 7° 8°	8%	6%
9° 10° 11°	18%	10%

RATEIZZAZIONE CONSENTITA DEGLI ONERI CONCESSORI (OO.UU. + C.C.C.)

come previsto dalla Delibera di Giunta Comunale n.91 del 03/08/2018 è possibile rateizzare i pagamenti degli oneri nel seguente modo:

- 4 rate semestrali di pari importo (la prima rata pari al 25% al ritiro del permesso), dando atto in ogni caso che il contributo per il costo di costruzione deve essere interamente versato nelle casse comunali entro 60 giorni dall'ultimazione della costruzione, in caso di rateizzazione si dovrà presentare, per le restanti somme da versare (pari al 75%), una polizza fideiussoria assicurativa o bancaria e impegnativa scritta a pagare anche eventuali aumenti.

Le quote dovranno essere corrisposte tramite il sistema PagoPA accedendo da questo link:

<https://www.comune.sanfermodellabattaglia.co.it/c013206/zf/index.php/servizi-aggiuntivi/index/index/idtesto/170>