

**Diritti di segreteria in materia edilizio-urbanistica ex art. 10, comma 10,
D.L. 18.01.1993 n. 8 - anno 2024**

Ricognizione atti amministrativi da assoggettare e rideterminazione importi.

A. DIRITTI DI ACCESSO PRATICHE EDILIZIE DI ARCHIVIO ^{(1) (2)}

Costo base unitario da corrispondere alla presentazione dell'istanza: € 50,00

➤ Costo aggiuntivo per richieste con procedura di urgenza entro 10 gg. lavorativi € 60,00

A.1 Il rilascio della documentazione prevede la trasmissione esclusivamente in formato digitale (solo pdf) di atti e documenti (anche progettuali) contenuti nei fascicoli con un costo aggiuntivo agli importi sopra descritti da corrispondere come successiva integrazione:

Per ogni mq. di dimensione dell'originale € 4,00/mq

(1) Le ricerche effettuate da parte dei Consulenti Tecnici d'Ufficio (CTU) su incarico dell'autorità giudiziaria, in quanto agenti per conto di una Pubblica Amministrazione, sono esentate dal pagamento dei diritti di segreteria di cui al Punto A) che precede, rimanendo a loro carico il solo il costo del rimborso per la trasmissione della documentazione in formato digitale, come sopra determinato.

Non accedono ad esenzioni le richieste dei Consulenti Tecnici di Parte (CTP).

(2) L'accesso avviene mediante estrazione del fascicolo, successivo esame da parte dell'ufficio e riproduzione mediante scansione dei documenti ed elaborati in modalità digitale. La scansione avviene con la definizione standard di 300dpi. L'acquisizione dei file dai documenti del fascicolo comporta la corresponsione della quota di diritti relativa al punto A.1 calcolata dall'Ufficio competente, quale integrazione agli importi al punto A già corrisposti in fase di presentazione dell'istanza al Protocollo Generale con le modalità indicate sull'apposito stampato reperibile sul sito internet istituzionale.

B. PARERI PREVENTIVI E DI MASSIMA

Pareri preventivi e valutazioni di massima € 100,00

C. CERTIFICATI ED ATTESTAZIONI

1. Certificati di destinazione urbanistica (art. 30 D.P.R. 06.06.2001 n. 380, con un tempo ordinario di 30 gg per espletamento pratica)

- | | |
|-------------------------|----------|
| a) Fino a 5 particelle | € 40,00 |
| b) Da 6 a 10 particelle | € 50,00 |
| c) Oltre 10 particelle | € 60,00 |
| d) Oltre 30 particelle | € 100,00 |

➤ Costo aggiuntivo per richieste con procedura di urgenza entro 10 gg. lavorativi € 60,00

1. Agibilità fabbricati e usabilità tombe

- | | |
|---|---------|
| a) segnalazione certificata di agibilità/inagibilità fabbricati | € 60,00 |
| b) usabilità tombe | € 30,00 |

3. Certificazioni di idoneità alloggi (in materia di immigrazione) € 40,00

D. AUTORIZZAZIONI E NULLA OSTA VARI

(rientrano in tale gruppo anche le autorizzazioni a società che, pur svolgendo un servizio pubblico, non sono pubbliche amministrazioni)

- | | |
|---|---------|
| a) striscioni, materiale pubblicitario, tende, targhe, lapidi, tombe, cartelli ecc. | € 40,00 |
|---|---------|

- | | |
|--|----------|
| b) occupazioni suolo senza manomissioni stradali | € 60,00 |
| c) occupazioni suolo con manomissioni stradali | € 200,00 |

E. S.C.I.A. (ad esclusione di quella relativa ad interventi edilizi volti all'eliminazione delle barriere architettoniche)

- | | |
|---------------------------------------|----------|
| a) senza autorizzazione paesaggistica | € 150,00 |
| b) con autorizzazione paesaggistica | € 200,00 |

F. C.I.L.A. – Pratica Edilizia

- | | |
|---------------------------------------|----------|
| a) senza autorizzazione paesaggistica | € 60,00 |
| b) con autorizzazione paesaggistica | € 160,00 |

**G. PERMESSI DI COSTRUIRE RELATIVI A PUA PER AREE DI NUOVA FORMAZIONE
(ART. 28 DELLA LEGGE 17.08.1942 N. 1150 E ART. 19 LR N.11/2004)**

€ 500,00

H. PERMESSI DI COSTRUIRE D.P.R. n. 380/2001

con le seguenti variabili:

➤ **Permessi di costruire e SCIA (art. 22, comma 3 DPR n.380/2001)**

non onerosi:

- | | |
|---|----------|
| a) senza autorizzazione paesaggistica | € 150,00 |
| b) comportante autorizzazione paesaggistica | € 200,00 |

➤ **Permessi di costruire e SCIA (art. 22 DPR n.380/2001)**

onerosi e/o in sanatoria:

- | | |
|---|----------|
| a) senza autorizzazione paesaggistica | € 250,00 |
| b) comportante autorizzazione paesaggistica | € 300,00 |

➤ **ATTIVITA' PRODUTTIVE DI TUTTI I TIPI (attività prevalente)**

€ 0,40/mq - con un minimo di € 250,00 a un massimo di € 516,46;

➤ **ATTIVITA' COMMERCIALI direzionali terziari ricettive e tempo libero (attività prevalente)**

€ 0,80/mq - con un minimo di € 250,00 a un massimo di € 516,46;

➤ **ATTIVITA' AGRICOLE – ANNESSI RUSTICI ALLEVAMENTI INTENSIVI E NON (attività prevalente)**

€ 0,25/mq - con un minimo di € 250,00 a un massimo di € 516,46;

➤ **RESIDENZE IN TUTTE LE ZONE DI P.R.G. (comprese le ristrutturazioni)**

€ 0,30/mq - con un minimo di € 250,00 a un massimo di € 516,46;

I. AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE (ART. 146 D.Lgs. n. 42/2004) E ACCERTAMENTI DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA IN SANATORIA (ARTT. 167 E 181 D.LGS. N. 42/2004)

- | | |
|--|----------|
| a) Solo autorizzazioni Paesaggistiche | € 150,00 |
| b) Solo accertamenti di Compatibilità Paesaggistica in sanatoria | € 200,00 |

L. PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA (PAS), ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. n. 28 del 03/03/2011, per installazione impianti alimentati da fonti energetiche rinnovabili

€ 250,00

M. AUTORIZZAZIONE UNICA ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. n. 28 del 03/03/2011 (per installazione impianti alimentati da fonti energetiche rinnovabili) € **200,00**

N. PER VOLTURAZIONI – CAMBI DI INTESTAZIONE A PERMESSI DI COSTRUIRE E D.I.A. E PROROGHE ULTIMAZIONI LAVORI € **50,00**

O. RIMBORSO STAMPATI (bianco e nero), copie atti ecc:

- fotocopie A4 € 2,50 cad
- fotocopie A3 € 5,00 cad

P. SPESE PER SOPRALLUOGO INAGIBILITA' (ART. 3 Regolamento Comunale IMU approvato con D.C.C. n. 58 del 31/10/2012), a cui vanno aggiunte le spese per eventuali figure professionali esterne alla struttura comunale. € **300,00**

Q. ALTRI DIRITTI DI ISTRUTTORIA

Conferenza di servizi ai sensi art. 14 – Legge 241/90 richiesta dall'interessato € **300,00**

NOTA relativa all'individuazione dei soggetti esenti dal versamento dei diritti di segreteria. Sono esenti dal versamento dei diritti di segreteria le pubbliche Amministrazioni, le associazioni tra pubbliche Amministrazioni e le società a partecipazione pubblica maggioritaria (di cui al D.Leg.vo 175/2016).