

COMUNE DI TORRE DE' BUSI

PROVINCIA DI LECCO

Determinazione Settore Tecnico n. 158 del 28-12-2011

Oggetto: **AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 9, D.P.R. 380/2001 E DELL'ART. 48, COMMI 1 E 2, L.R. 12/2005**

IL RESPONSABILE

Vista la legge 15.05.1997 n. 127 - così come integrata e modificata dalla legge 16.06.1998, n° 191 e dal decreto legislativo 18.08.2000 n. 267 - in materia di snellimento dell'attività amministrativa e dei procedimenti di decisione e controllo;

Visto l'art. 97 del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267;

Atteso che l'art. 107 - commi 2° e 3° - del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267 attribuisce ai dirigenti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico;

Rilevato che l'art. 109 - comma 2° - del sopracitato decreto legislativo dispone che nei comuni privi di personale con qualifiche dirigenziali, le funzioni sopradette siano espletate dai Responsabili degli Uffici e Servizi;

Richiamato il provvedimento sindacale n° 7 emesso in data 16.12.2011, con i quali il Sindaco ha nominato i Responsabili di Servizio;

CIO' PREMESSO

in virtù di quanto disposto dalle normative sopra richiamate adotta la seguente determinazione:

Premesso che l'articolo 16, comma 9, del d.P.R. n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

Visto che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

Visto inoltre che l'articolo 16, comma 9, del d.P.R. n. 380 del 2001, nonché l'articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione di un edificio residenziale accertata dall'ISTAT;

Richiamata la propria determinazione n. 167 del 15.12.2010 con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2011 in euro 378,81 al metro quadrato;

Considerato che l'ISTAT non ha provveduto, per ragioni tecniche e su autorizzazione di EUROSTAT, a pubblicare gli indici mensili relativi al costo di costruzione dei fabbricati residenziali per tutto l'anno 2009, con ripresa della pubblicazione da gennaio 2010, finalizzato al cambio della base dal 2000 al 2005, per cui l'ultimo indice disponibile risultava quello del dicembre 2008, ma che tuttavia alla data odierna risulta disponibile l'indice del giugno 2009, pari a 111,60, calcolato sulla nuova base 2005 (con coefficiente di raccordo 2000-2005 pari a 1,186);

Verificato che, come da pubblicazione dell'ISTAT l'intervenuta variazione del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nei periodi intercorrenti tra il giugno 2008 e il giugno 2011, è stata rilevata rispettivamente secondo gli indici di 133,00 e 117,80, con coefficiente di raccordo basi 2000-2005 di 1,186;

Visto il nuovo indice ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali relativi al giugno 2011 pari a 117,80;

Considerato che pertanto, a decorrere dal 1° gennaio 2012, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è stabilito in euro 392,81 al metro quadrato, come risulta dall'allegata relazione dell'ufficio tecnico;

DETERMINA

- 1) ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del d.P.R. n. 380 del 2001 e dell'articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005, l'aggiornamento del costo di costruzione, di cui alla deliberazione regionale citata, a **euro 392,81 al metro quadrato, a decorrere dal 1° gennaio 2012**, per le ragioni precisate in premessa.
- 2) di dare atto che la presente determinazione è esecutiva contestualmente alla pubblicazione all'albo;
- 3) di trasmettere tramite l'addetto all'Ufficio Segreteria copia della presente per conoscenza alla G.C. e ai capigruppo consiliari;
- 4) di inserire la presente determinazione nel relativo registro tenuto presso l' Ufficio Segreteria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Arch. DOMENICO LEO)



Visto di regolarità contabile.

Addì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ECONOMICO FINANZIARIO
(Dr. Massimiliano Canzano)

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che questa determinazione, ai sensi dell'art. 124 del decreto legislativo 18.8.2000, n. 267, è stata affissa in copia all'Albo Pretorio il giorno e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal al

Addì

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr.ssa Teresa Lo Martire)

Allegato B

TABELLA RIPIORTANTE I VALORI DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE
affidenti ai Permessi di Costruire e alle Denunce di Inizio Attività edilizia
basata sulla determinazione originata dalla L. 10/1977
applicando la D.C.R. n. II/557/1977 e la L.R. n. 60-61/1977
utilizzando i relativi coefficienti riduttivi
riferita al dicembre 1977 (Tabella A)
AGGIORNATA tenendo conto della variazione dei costi di costruzione intervenuti
CON VARIAZIONE 576,1% (periodo luglio 1977 / settembre 2004 ultimo dato ISTAT disponibile)
(espressa in euro)

Tipologia intervento	ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA		ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA		O. Smalt. R.S. e L.
	Nuove costruzioni. Demolizioni e ricostruzioni	Interventi di restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione	Nuove costruzioni. Demolizioni e ricostruzioni	Interventi di restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione	
RESIDENZA Zona A	€/mc. 2,38	€/mc. 142	€/mc. 5,36	€/mc. 1,19	
RESIDENZA Zona B	€/mc. 2,86	€/mc. 1,91	€/mc. 5,36	€/mc. 1,78	
RESIDENZA Zona C - E - altre	€/mc. 4,28	€/mc. 1,91	€/mc. 5,36	€/mc. 1,78	
INDUSTRIA ED ARTIGIANATO	€/mq. 15,47	€/mq. 7,74	€/mq. 7,29	€/mq. 3,34	€/mq. 5,83
INDUSTRIA ALBERGHIERA	€/mq. 27,90	€/mq. 13,95	€/mq. 20,45	€/mq. 10,23	
ATTIVITA' DIREZIONALI E COMMERCIALI	€/mq. 69,18	€/mq. 34,58	€/mq. 17,25	€/mq. 8,62	
PARCHEGGI COPERTI E SILOS AUTOVEICOLI	€/posto auto 276,71	€/posto auto 138,35	€/posto auto 69,03	€/posto auto 34,51	
ATTREZZATURE CULTURALI SANITARIE ASSISTENZIALI	€/mq. 13,83	€/mq. 6,92	€/mq. 3,45	€/mq. 1,73	
ATTREZZATURE SPORTIVE	€/mq. 6,92	€/mq. 3,46	€/mq. 1,73	€/mq. 0,86	
ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO	€/mq. 20,75	€/mq. 10,37	€/mq. 6,90	€/mq. 3,45	

o) Rilascio copia informatica aerofotogrammetrico o P.R.G. intero territorio comunale	€ 150,00
singola tavola	€ 25,00
singolo riquadro cm. 15x15 di tavola	€ 5,00

VISTO il parere del Responsabile dell'Ufficio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica e del Segretario Comunale in ordine alla conformità dell'azione amministrativa, alle norme legislative, statutarie e regolamentari;

CON voti unanimi espressi nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

➤ Di approvare i seguenti importi relativi ai diritti di segreteria da applicare alle diverse tipologie di atti correlati all'attività dell'Ufficio Tecnico e precisamente:

a) Certificati di destinazione urbanistica (art. 30 D.P.R. n. 380/2001): sino a quattro mappali	€ 30,00
per ogni mappale in più	€ 5,00
b) Autorizzazioni: occupazione suolo pubblico	€ 35,00
taglio strada e scavi allacciamenti	€ 35,00
c) Installazione insegne pubblicitarie	€ 50,00
d) Piani attuativi (P.L. – P.R. – P.I.P. – P.I.I – ecc) + rimborso spese pubblicazione	€ 300,00
e) Permessi di costruire: nuove costruzioni, ampliamenti o ricostruzioni per la parte eccedente tali misure (residenziali sino a 1000 mc. – produttive e altro ogni 1000 mq.)	€ 150,00
per la parte eccedente tali misure (residenziali ogni 100 mc. – produttive e altro ogni 100 mq.) (agricole)	€ 10,00
interventi di manutenzione e di restauro	€ 100,00
opere di urbanizzazione di piani attuativi	€ 150,00
opere di urbanizzazione non correlate a piani attuativi	€ 100,00
f) Denunce Inizio Attività per pratiche soggette a corresponsione contributo di costruzione (residenziali fino a 1000 mc.– produttive e altro sino a mq. 1000)	€ 100,00
per la parte eccedente tali misure (residenziali fino a 100 mc.– produttive e altro sino a mq. 100)	€ 6,50
per pratiche esenti da contributo di costruzione	€ 75,00
volturazione permesso di costruire	€ 35,00
g) Certificato di Agibilità Immobili residenziali sino a mc. 1.000	€ 35,00
ogni mc. 100 in più (o frazione inferiore)	€ 2,00
immobili produttivi e altro sino a mq. 1.000	€ 50,00
ogni mq. 100 in più (o frazione inferiore)	€ 3,00
h) Notifica e deposito frazionamenti	€ 35,00
i) Attestazioni varie in materia edilizia	€ 35,00
l) Certificazioni idoneità alloggio in base R.L.I.T.	€ 25,00
m) Certificazione idoneità alloggio per ricongiunzione familiare o Permessi di soggiorno	€ 7,50
Adempimenti L.R. n. 11/2001 comunicazione art. 6 – 8	€ 75,00
autorizzazioni art. 7	€ 150,00

n) Rilascio copia informatica aerofotogrammetrico o P.R.G.

intero territorio comunale

€ 150,00

singola tavola

€ 25,00

singolo riquadro cm. 15x15 di tavola

€ 5,00

➤ di dichiarare, attesa l'urgenza, con votazione unanime favorevole, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.