



COMUNE DI SORTINO
(Provincia Regionale di Siracusa ora Libero Consorzio)

COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 143 **OGGETTO:** DIRITTI FISSI DI ISTRUTTORIA RELATIVI A
PROCEDIMENTI DELL'UFFICIO TECNICO
(ATTI IN MATERIA DI EDILIZIA - SUE / SUAP).
DEL 28.11.2018 **AGGIORNAMENTO E INTEGRAZIONE TARIFFARIO**

L'anno DuemilaDiciotto il giorno 28 (ventotto) del mese di Novembre alle ore 18,40
nella Sala delle Adunanze della sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle forme di
legge Presiede l'adunanza il Sig. Vincenzo Parlato nella sua qualità di Sindaco e sono presenti
ed assenti i seguenti Sigg.:

Composizione della Giunta Comunale		Presenti	Assenti
Sig. <i>PARLATO</i> Vincenzo	<i>SINDACO</i>	✓	
Dott. <i>Bastante</i> Vincenzo	<i>VICE SINDACO</i>	✓	
Dott.ssa <i>Lamesa</i> Sofia	<i>ASSESSORE</i>	✓	
Sig.ra <i>Fazzino</i> Sofia	<i>ASSESSORE</i>	✓	
Dott.ssa <i>Ing. VALENTINA</i> Cianci	<i>ASSESSORE</i>	—	✗
Totale			

Con la partecipazione del Segretario Dott. Antonino Bartolotta.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la
riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato;

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla presente deliberazione relativa all'oggetto hanno espresso parere:

il Responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la Regolarità Tecnica:

- FAVOREVOLE
 CONTRARIO PER LE SEGUENTI MOTIVAZIONI: _____
 NON NECESSARIO IN QUANTO ATTO DI MERO INDIRIZZO.

Data 26.11.2018

f.to *IL RESPONSABILE*

il Responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la Responsabilità Contabile e/o la
Copertura Finanziaria ai sensi dell'Art.55 L.R.n.44/91:

- FAVOREVOLE
 CONTRARIO PER LE SEGUENTI MOTIVAZIONI: _____
 NON NECESSARIO IN QUANTO DALL'ATTO NON SCATURISCE IMPEGNO DI SPESA.

Data 27.11.2018

f.to *IL RESPONSABILE*

**DIRITTI FISSI DI ISTRUTTORIA RELATIVI A PROCEDIMENTI DELL'UFFICIO TECNICO (ATTI IN MATERIA DI EDILIZIA – SUE / SUAP).
AGGIORNAMENTO E INTEGRAZIONE TARIFFARIO**

IL CAPO SETTORE URBANISTICA

VISTA e RICHIAMATA la precedente Delibera G.M. n. 21 del 27.02.2012 con la quale fu approvato il tariffario per la riscossione dei diritti di istruttoria e di segreteria relativi alle prestazioni rese dal Settore Urbanistica;

CONSIDERATO

- ✓ **che si rende necessario l'aggiornamento e l'integrazione di detto tariffario** con l'adeguamento delle diciture e l'inserimento di alcune nuove voci, alla luce della Legge 10 agosto 2016, n. 16- pubblicata nella G.U.R.S. n. 36 del 19 Agosto 2016- *Supplemento ordinario* - parte I, le disposizioni del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, che ha riformato la materia edilizia ed urbanistica, modificando, tra l'altro, i nomi giuridici dei provvedimenti amministrativi rilasciati dal Comune;
- ✓ **che occorre altresì provvedere alla integrazione del tariffario** con l'inserimento delle voci relative ai servizi resi dal SUAP (Sportello Unico Attività Produttive) anche alla luce della nuova adesione al sistema informatico Impresa in un giorno;

RITENUTO opportuno stabilire un unico tariffario relativamente alle prestazioni erogate dal Settore SUE e SUAP del Comune di Sortino al fine di dare copertura alle spese che l'Amministrazione sostiene nell'interesse dei privati;

VISTO il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267 «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*»;

VISTA la Legge 19 marzo 1993, n. 68 «*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 18 gennaio 1993, n. 8, recante disposizioni urgenti in materia di finanza derivata e di contabilità pubblica*»;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 «*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*»;

PROPONE

Per i motivi sopra esposti,

1. **DI APPROVARE** l'allegato tariffario per la riscossione dei diritti di istruttoria relativi ai procedimenti gestiti dal **SUE** (Sportello Unico Edilizia) e dal **SUAP** (Sportello Unico Attività Produttive), a titolo di rimborso delle spese che l'amministrazione deve sostenere per le attività svolte nell'interesse dei privati;
2. **DI DARE ATTO** che i proventi derivanti dall'applicazione del tariffario di cui al punto precedente verranno introitati ai corrispondenti capitoli del Bilancio alla voce "Diritti di segreteria e di istruttoria";
3. **DI STABILIRE** che i nuovi importi verranno applicati sulle istanze presentate a far data dall'esecutività della presente deliberazione;
4. **DI DEMANDARE** alla Giunta Comunale ogni eventuale provvedimento di variazione e aggiornamento degli importi contenuti nell'allegato tariffario;
5. **DI DARE ATTO** che sono da considerarsi revocate, con relativa cessazione degli effetti, le precedenti disposizioni fissate con la deliberazione G.M. 21 del 27.02.2012;

Il Responsabile S.U.A.P.

F.to (Geom. Corrado Calvo)

Il Capo Settore Tecnico

F.to (Geom. Lucilio Franzò)

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione sopra descritta;

VISTO l'art. 35 della legge 142/90, come recepito dalla L.R. 48/91, e ritenuta la competenza della Giunta Municipale, non trattandosi di attività di mera gestione;

VISTO che la pratica è munita dei pareri prescritti dall'art. 53 della legge 142/90;

VISTA la L.R. n. 44 del 3.12.91, come modificata dalla L.R. 23/97;

RICONOSCIUTA la propria competenza;

CON VOTAZIONE unanime favorevole legalmente resa e verificata

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** l'allegato tariffario per la riscossione dei diritti di istruttoria relativi ai procedimenti gestiti dal **SUE** (Settore Unico Edilizia) e dal **SUAP** (Sportello Unico Attività Produttive), a titolo di rimborso delle spese che l'amministrazione deve sostenere per le attività svolte nell'interesse dei privati;
2. **DI DARE ATTO** che i proventi derivanti dall'applicazione del tariffario di cui al punto precedente verranno introitati ai corrispondenti capitoli del Bilancio alla voce "Diritti di segreteria e di istruttoria";
3. **DI STABILIRE** che i nuovi importi verranno applicati sulle istanze presentate a far data dall'esecutività della presente deliberazione;
4. **DI DEMANDARE** alla Giunta Comunale ogni eventuale provvedimento di variazione e aggiornamento degli importi contenuti nell'allegato tariffario;
5. **DI DARE ATTO** che sono da considerarsi revocate, con relativa cessazione degli effetti, le precedenti disposizioni fissate con la deliberazione G.M. 21 del 27.02.2012;

IL PRESIDENTE

F.to Sig. Vincenzo Parlato

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to Dott. Vincenzo Bastante

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Antonino Bartolotta



COMUNE DI SORTINO

(Prov. di Siracusa)
UFFICIO TECNICO

TARIFFARIO UNICO DIRITTI FISSI DI SEGRETERIA E ISTRUTTORIA SUE e SUAP

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

1. *Certificato di destinazione urbanistica (art. 30 c.3 del D.p.r. 380/2001):*

<i>fino a n.10 mappali</i>	€. 18,00
<i>per ogni mappale successivo</i>	€. 2,00
<i>Tariffa massima applicabile per il certificato</i>	€. 50,00
<i>❖ maggiorazione per diritti di urgenza € 7,00</i>	

2. *Certificazione ed attestazioni di varia tipologia in materia di edilizia ed urbanistica (congruità, esistenza vincoli urbanistici,attestazione oneri concessori etc):*

<i>per ogni certificato o attestazione:</i>	€. 18,00
<i>per ogni certificazione o attestazione con sopralluogo</i>	€. 30,00
<i>attestazione di Deposito Tipo di Frazionamento ai sensi dell'art. 30 c.5 del D.p.r. 380/2001 recepito dalla L.R. 16/2016.</i>	€. 18,00
<i>svincolo polizza fidejussoria</i>	€. 18,00

3. *C.I.L. / C.I.L.A. / S.C.I.A.*

(per gli interventi previsti dall'art. 3 comma 2 e art. 10 comma 1,2 e 3 della L.R. 16/2016, e L.R. 4/2003, ad esclusione di quelle rivolte all'abbattimento delle barriere architettoniche)

<i>per ogni istanza</i>	€. 18,00
<i>per ogni istanza con sopralluogo</i>	€. 60,00
<i>proroghe dei termini di validità S.C.I.A.</i>	€. 18,00
<i>progetti relativi all'abbattimento barriere architettoniche</i>	Esenti

4. *Autorizzazioni allo scarico dei reflui (L.R. 15/05/1986, n. 27 e ss.mm.ii. e d.Lgs 03/04/2006, n. 152 e ss.mm.ii.). Non recapitanti in pubblica fognatura.*

<i>per ogni autorizzazione</i>	€. 36,00
<i>per ogni rinnovo dell'autorizzazione</i>	€. 36,00
<i>per ogni autorizzazione o rinnovo con sopralluogo</i>	€. 60,00

5. *Autorizzazioni per lottizzazioni di aree ai sensi ex art. 28 della L. 17/08/1942 n. 1150 e ss.mm.ii.*

<i>Per ogni ettaro o frazione di ettaro</i>	€. 516,00
<i>Per ogni ettaro oltre al primo</i>	€. 200,00

6. **Autorizzazioni per giacimenti di cava:**

<i>per ogni autorizzazione</i>	€. 200,00
<i>per ogni autorizzazione con sopralluogo</i>	€. 230,00

7. **Richiesta di sopralluoghi senza riscontro di pubblico interesse o pericolo alla pubblica e privata incolumità (es. richiesta di sopralluogo per presunte opere abusive) :**

<i>Diritti di sopralluogo</i>	€. 20,00
-------------------------------	-----------------

8. **Segnalazione Certificata per l'Agibilità (art. 24 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.):**

- a) Per unità immobiliari residenziali destinate a civile abitazione, e per le unità di pertinenza (es. garage, depositi, cantine, etc.):

<i>per la prima unità immobiliare</i>	€. 18,00
<i>per ogni unità immobiliare oltre la prima</i>	€. 10,00
<i>supplemento per sopralluogo</i>	€. 30,00
<i>Tariffa massima applicabile</i>	€. 516,00

- b) Per unità immobiliari ad uso diverso previste nelle zone residenziali (esercizi di vicinato, medie e grandi strutture di vendita, ricettiva alberghiera, uffici pubblici e privati, ludoteche, servizi sanitari, servizi scolastici, locali per spettacoli e per attività culturali e ricreative, bar, ristoranti, attività artigianali non moleste e non nocive, magazzini e depositi **ad esclusione** di depositi all'aperto, capannoni e tettoie).

<i>fino a 150 mq di Superficie lorda</i>	€. 36,00
<i>oltre i 150 mq di superficie lorda, ogni 50 mq. o frazione (con esclusione delle attività commerciali)</i>	€. 10,00
<i>per le attività commerciali oltre 150 mq e fino a 1500 mq di Superficie lorda, (medie strutture di vendita)</i>	€. 130,00
<i>per le attività commerciale oltre i 1500 mq, per ogni 100 mq. o frazione (grandi strutture di vendita)</i>	€. 30,00
<i>supplemento per sopralluogo</i>	€. 30,00
<i>Tariffa massima applicabile</i>	€. 516,00

- c) Per Attività Artigianali e direzionali (con esclusione di quelle previste al punto 7 lett. "b"), Zootecniche, Produttive, etc., previste nelle rispettive zone omogenee di P.R.G.;

<i>fino a 300 mq di Superficie lorda</i>	€. 130,00
<i>oltre 300 mq di Superficie lorda, ogni 100 mq o frazione</i>	€. 30,00
<i>supplemento per sopralluogo</i>	€. 30,00
<i>Tariffa massima applicabile per il certificato</i>	€. 516,00

- d) Per Attività Turistico - Ricettive

<i>fino a 10 posti letto</i>	€. 130,00
<i>oltre 10 posti letto, ogni 5 posti letto o frazione</i>	€. 30,00
<i>supplemento per sopralluogo</i>	€. 30,00
<i>Tariffa massima applicabile per il certificato</i>	€. 516,00

9. **Permessi di Costruire e in sanatoria, ovvero S.C.I.A. alternativa al permesso a di costruire:**

- a) Costruzione, ampliamento, sopraelevazione e ristrutturazione di edifici ricadenti all'interno della zone omogenee "A", "B", "C", e "E" (per le zone "E" sono esclusi gli interventi previsti dall'art.6 della L.R. n.17/94, previsti nella successiva lettera b)

<i>senza incremento di cubatura</i>	€. 65,00
<i>con incrementi di cubatura fino a 1.000 mc.</i>	€. 150,00
<i>con incrementi di cubatura > 1.000 fino a 2.000 mc.</i>	€. 250,00
<i>con incrementi di cubatura > 2.000 fino a 3.000 mc.</i>	€. 350,00
<i>con incrementi di cubatura > 3.000 fino a 5.000 mc.</i>	€. 450,00
<i>con incrementi di cubatura > 5.000 mc.</i>	€. 516,00
<i>supplemento per sopralluogo</i>	€. 30,00
<i>proroghe dei termini del Permesso di Costruire</i>	€. 18,00

- b) Costruzione, ampliamento, sopraelevazione e ristrutturazione di edifici e/o impianti ricadenti all'interno della zone omogenee "D", "F" ed "E" (per le zone "E", valgono gli interventi previsti dall'art.6 della L.R. n.17/94)

<i>senza incremento di superficie lorda</i>	€. 65,00
<i>con incrementi di superficie fino a 1.000 mq.</i>	€. 200,00
<i>con incrementi di superficie > 1.000 e fino a 2.000 mq.</i>	€. 300,00
<i>con incrementi di superficie > 2.000 e fino a 3.000 mq.</i>	€. 400,00
<i>con incrementi di superficie > 3.000 mq.</i>	€. 516,00
<i>supplemento per sopralluogo</i>	€. 30,00
<i>proroghe dei termini del Permesso di Costruire</i>	€. 18,00

- c) Realizzazione Opere di Urbanizzazione Primaria, relative a piani esecutivi o piani di recupero di iniziativa privata

<i>fino a 10 lotti</i>	€. 150,00
<i>> 10 e fino a 20 lotti</i>	€. 300,00
<i>> 20 lotti</i>	€. 516,00

10. Permessi di costruire e in sanatoria, ovvero S.C.I.A. o Pareri per l'installazione di infrastrutture di reti pubbliche di comunicazione (D.Lgs. 01.08.2003, n.259):

<i>fino a 20 Watt</i>	€. 250,00
<i>> 20 Watt</i>	€. 516,00

11. Permessi di costruire e in sanatoria, ovvero S.C.I.A o Pareri per la costruzione e l'esercizio degli impianti di produzione di energia elettrica alimentati da fonti rinnovabili (come definiti dall'art.2 del D.Lgs. 29.12.2003, n.387):

- a) Impianti Solari Termici o Fotovoltaici:

<i>> 1 Kw fino a 20 Kw</i>	€. 200,00
<i>> 20 Kw fino a 1 Mw</i>	€. 300,00
<i>> 1 Mw fino a 10 Mw</i>	€. 516,00

- b) Impianti Eolici:

<i>fino a 60 Kwp</i>	€. 200,00
<i>> 60 Kwp fino a 1 Mw</i>	€. 300,00
<i>> 1 Mw</i>	€. 516,00

12. Volturazioni titoli abilitativi:

<i>per le istanze di cui al punto 4</i>	€. 36,00
<i>per i Permessi a costruire, di cui al punto 8</i>	€. 36,00
<i>per gli altri titoli di cui ai punti 9 e 10</i>	€. 64,00

13. Visure ed estratti di mappa catastali:

<i>per ogni singolo foglio di visura</i>	€. 1,00
<i>per ogni estratto di mappa</i>	€. 1,50

14. Altri rimborsi

<i>ricerche di archivio per ogni nominativo o pratica (Permessi di costruire concessioni edilizie, licenze, nulla osta, autorizzazioni etc.)</i>	€. 5,00
<i>Copie formato A/3 /BN a facciata</i>	€. 0,20
<i>Copie formato A/3 /BN a facciata</i>	€. 0,10

SUAP (Sportello Unico Attività Produttive)

COMMERCIO IN SEDE FISSA	
PROCEDIMENTO AUTOMATIZZATO (SCIA)	
Avvio, modifiche, variazioni, trasferimenti, sub ingresso)	€. 20,00
Esercizi commerciali: Medie strutture di vendita (apertura, variazioni, modifiche, trasferimenti, subingressi, gestione di reparto, affitto ramo azienda)	€.100,00
Esercizi commerciali: Medie e grandi strutture di vendita (Cessazioni)	€. 50,00
Esercizi commerciali: Grandi strutture di vendita (apertura, variazioni, modifiche, trasferimenti, sub ingressi, gestione di reparto, affitto ramo azienda)	€.200,00
FARMACIE E PARAFARMACIE	€. 50,00
EDICOLE Stampa quotidiana e periodica	€. 20,00
COMMERCIO SU AREA PUBBLICA	
AUTORIZZAZIONI/SCIA (compresi subingressi)	€. 15,00
Autorizzazione commercio ambulante Tipo A e B	€. 15,00
Occupazioni temporanee per fiere sagre , eventi etc..	€. 10,00
STRUTTURE RICETTIVE	
Alberghi (Apertura, variazioni, trasferimento, subingresso)	€.100,00
Turismo rurale	€. 50,00
AFFITTACAMERE	€. 50,00
BED AND BREAKFAST (apertura, variazioni, trasferimento, subingresso)	€. 50,00
AGRITURISMO (apertura, variazioni, trasferimento, subingresso)	€. 50,00
ALTRE STRUTTURE RICETTIVE (Case alloggio, case di riposo, comunità etc.) (apertura, variazioni, trasferimento, subingresso)	€. 50,00
CONFERENZE DI SERVIZIO	
Conferenze di servizio ad istanza del richiedente	€.100,00
BARBIERI PARRUCCHIERI ESTETISTI-ALTRE ATTIVITA' ARTIGIANALI	
Per barbieri, parrucchieri ed estetisti/tatuatori/piercing e similari (apertura, variazioni, trasferimento, subingresso)	€. 10,00
ATTIVITA' ARTIGIANALI (apertura, variazioni, trasferimento, subingresso)	€. 15,00
NOLEGGIO CON CONDUCENTE – SENZA CONDUCENTE – RIMESSA VEICOLI (vedi apposito regolamento)	
DISTRIBUTORI DI CARBURANTE	
Nuova apertura/Trasferimento	€.100,00
Modifica di impianto/variazione per cambio di titolarità	€. 50,00
PUBBLICI ESERCIZI	
Apertura/trasferimento/subingresso	€. 20,00
Rilascio concessione suolo pubblico di pertinenza all'attività commerciale	
Circoli Privati Apertura/trasferimento/subingresso	€. 15,00
Scuole di Ballo Apertura/trasferimento/subingresso	€. 15,00
Sala giochi Apertura/trasferimento/subingresso	€. 15,00
Piscine/palestre e similari Apertura/trasferimento/subingresso	€. 15,00
Agenzia di affari Apertura/trasferimento/subingresso	€. 15,00
Attività funebri Apertura/trasferimento/subingresso	€. 15,00
VARIE	
Altre autorizzazioni amministrative, istanza scia afferenti attività produttive non comprese nelle categorie sopra indicate	€. 15,00
Pratiche SUAP generiche per inoltrare altri Enti terzi	€. 10,00
Vidimazioni registri	€. 10,00

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme attestazione del Messo Comunale, si certifica che copia integrale della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale on line dal 14 DIC. 2018 al n.ro 1620 del registro delle pubblicazioni 29 NOV. 2018

Dalla residenza Municipale, li 29 NOV. 2018

*Il Messo Comunale
F.to Sig. Scamporlino M.*

*Il Segretario Comunale
f.to (Dott Antonino Bartolotta)*

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

- Che la presente deliberazione, è diventata esecutiva il _____:
-
- Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;
- Perché dichiarata immediatamente esecutiva (Art. 12 comma 2 L.R. 44/91);

*IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott Antonino Bartolotta)*

Dalla residenza Municipale, li _____

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Dalla Residenza Municipale, _____

*IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott Antonino Bartolotta)*