

DIRITTI ISTRUTTORIA S.U.A.P. – COMUNE DI CURTAROLO
Deliberazione della Giunta Comunale nr. 150 di reg. del 16/11/2021

COD.	ELEMENTO / PRESTAZIONE	DETTAGLIO	PERIODO / FREQUENZA / DURATA	RILASCIO o SUBENTRO	RINNOVO, MODIFICHE, TRASF.TI
SUAP01.000	TITOLI COMMERCIALI				
SUAP01.001	Agenzie d'Affari		per singola richiesta	€ 55,00	€ 30,00
SUAP01.002	Agriturismo		per singola richiesta	€ 110,00	€ 55,00
SUAP01.003	Strutture Ricettive Affittacamere, ecc.	(L.R. 33/2002)	per singola richiesta	€ 155,00	€ 80,00
SUAP01.004	Strutture Ricettive Alberghiere	(L.R. 33/2002)	per singola richiesta	€ 105,00	€ 55,00
SUAP01.005	Bed & Brekfast	(Segnalazione Certificata di Inizio Attività)	per singola richiesta	€ 30,00	€ 0,00
SUAP01.006	Ambulatori Medici e Veterinari		per singola richiesta	€ 155,00	€ 80,00
SUAP01.007	Ambulatori Medici e Veterinari	Cambio Direttore Sanitario	per singola richiesta	€ 0,00	€ 55,00
SUAP01.008	Autorizzazioni Sanitarie, Nulla Osta e simili	NON RIENTRANTI in Segnalazione Certificata di Inizio Attività	per singola richiesta	€ 105,00	€ 55,00
SUAP01.009	Autorizzazione temporanea per Somministrazione Alimenti e Bevande	(Organizzato da Associazioni no profit)	per singola richiesta	€ 0,00	€ 0,00
SUAP01.010	Barbieri, Acconciatori, Estetisti		per singola richiesta	€ 105,00	€ 55,00
SUAP01.011	Centri Commerciali di Medie Strutture di Vendita		per singola richiesta	€ 320,00	€ 175,00
SUAP01.012	Circoli privati		per singola richiesta	€ 110,00	€ 55,00
SUAP01.013	Commercio Elettronico	(Segnalazione Certificata di Inizio Attività)	per singola richiesta	€ 30,00	€ 0,00
SUAP01.014	Commercio su Aree Pubbliche		per singola richiesta	€ 55,00	€ 30,00
SUAP01.015	Distributori Automatici	(SOLO per la PRIMA PRESENTAZIONE)	per singola richiesta	€ 30,00	€ 0,00
SUAP01.016	Edicole		per singola richiesta	€ 105,00	€ 55,00
SUAP01.017	Esercizi di Vicinato		per singola richiesta	€ 105,00	€ 55,00
SUAP01.018	Medie Strutture di Vendita		per singola richiesta	€ 250,00	€ 180,00
SUAP01.019	Grandi Strutture di Vendita		per singola richiesta	€ 1.100,00	€ 550,00
SUAP01.020	Panifici		per singola richiesta	€ 105,00	€ 55,00
SUAP01.021	Guide Turistiche e/o Ambientali		per singola richiesta	€ 30,00	€ 0,00
SUAP01.022	Hobbisti: autorizzazione per i	(art. 9 L.R. 10/01)	per singola richiesta	€ 15,00	€ 0,00

COD.	ELEMENTO / PRESTAZIONE	DETTAGLIO	PERIODO / FREQUENZA / DURATA	RILASCIO o SUBENTRO	RINNOVO, MODIFICHE, TRASF.TI
	mercatini				
SUAP01.023	Lotterie - Tombole	(organizzate da Associaz.no profit)	per singola richiesta	€ 0,00	€ 0,00
SUAP01.024	Noleggio Auto	con Conducente	per singola richiesta	€ 110,00	€ 55,00
SUAP01.025	Noleggio Autobus	con Conducente	per singola richiesta	<i>Contributo per Rilascio ed Annuale ai sensi L.R.11/2009</i>	<i>Contributo per Rilascio ed Annuale ai sensi L.R.11/2009</i>
SUAP01.026	Noleggio Veicoli	Senza Conducente (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)	per singola richiesta	€ 30,00	€ 0,00
SUAP01.027	Parchi Commerciali, Centri Commerciali, Grandi Strutture di Vendita		per singola richiesta	€ 1.100,00	€ 550,00
SUAP01.028	Parere Preventivo per Apertura Attività Commerciali o Artigianali di Servizio		per singola richiesta	€ 80,00	€ 0,00
SUAP01.029	Pesca o Banco di Beneficienza	(organizzate da Associaz. no profit)	per singola richiesta	€ 0,00	€ 0,00
SUAP01.030	Produttori Agricoli	(comunicazione)	per singola richiesta	€ 15,00	€ 0,00
SUAP01.031	Pubblici Esercizi di Somministrazione Alimenti e Bevande		per singola richiesta	€ 160,00	€ 80,00
SUAP01.032	Attività di Somministrazione avviate con Segnalazione Certificata di Inizio Attività		per singola richiesta	€ 105,00	€ 55,00
SUAP01.033	Sale da Gioco		per singola richiesta	€ 350,00	€ 160,00
SUAP01.034	Giochi leciti in P.E. ecc.		per singola richiesta	€ 30,00	€ 0,00
SUAP01.035	Locali di Intrattenimento	(discoteche, sale da ballo, piscine, ecc.) art. 69-80 T.U.L.P.S.	per singola richiesta	€ 600,00	€ 300,00
SUAP01.036	Licenza P.S. temporanea per manifestazioni in genere escluso parere commissione P.S.		per singola richiesta	€ 220,00	€ 0,00
SUAP01.037	Spettacoli Viaggianti		per singola richiesta	€ 55,00	€ 30,00
SUAP01.038	Intrattenimenti presso Pubblico Esercizio definitiva	(art. 69 T.U.L.P.S.)	per singola richiesta	€ 130,00	€ 0,00
SUAP01.039	Vendita a Domicilio del Consumatore		per singola richiesta	€ 30,00	€ 0,00
SUAP01.040	Vendita per Corrispondenza	(Segnalazione Certificata di Inizio Attività)	per singola richiesta	€ 30,00	€ 0,00
SUAP01.041	Vidimazione Registri		per singola richiesta	€ 55,00	€ 0,00

COD.	ELEMENTO / PRESTAZIONE	DETTAGLIO	PERIODO / FREQUENZA / DURATA	RILASCIO o SUBENTRO	RINNOVO, MODIFICHE, TRASF.TI
SUAP01.042	Rilascio Duplicati autorizzazioni		per singola richiesta	€ 55,00	€ 0,00
SUAP01.043	Segnalazione Certificata di Inizio Attività	per Attività (minori) non sopra elencate	per singola richiesta	€ 55,00	€ 0,00
SUAP02.000	CARBURANTI				
SUAP02.001	Impianti Stradali	Autorizzazione Definitiva	per singola richiesta	€ 600,00	€ 300,00
SUAP02.002	Impianti Stradali	Comunicazione per Modifica NON SOGGETTA a collaudo	per singola richiesta	€ 30,00	€ 60,00
SUAP02.003	Impianti Stradali	Autorizzazione Temporanea	per singola richiesta	€ 300,00	€ 0,00
SUAP02.004	Collaudo		per singola richiesta ogni 15 anni		€ 100,00
SUAP02.005	Impianti Privati	Autorizzazione Definitiva	per singola richiesta	€ 300,00	€ 100,00
SUAP02.006	Impianti Privati	Comunicazione per Modifica NON SOGGETTA a collaudo	per singola richiesta	€ 15,00	€ 30,00
SUAP02.007	Impianti Privati	Autorizzazione Temporanea	per singola richiesta	€ 160,00	€ 0,00
SUAP03.000	TITOLI EDILIZI				
SUAP03.001	Varianti SUAP, al PATI, PAT e/o PI	ex art. 8 del DPR 160/2010	per singola pratica/unità	€ 1.100,00	
SUAP03.002	Varianti SUAP, al PATI, PAT e/o PI	ex artt. 3 e 4 della L.R. 55/2012	per singola pratica/unità	€ 1.100,00	
SUAP03.003	Deroghe al P.R.G. / P.I.	ex artt. 2 della L.R. 55/2012	per singola pratica/unità	€ 350,00	
SUAP03.004	Pratiche SUAP generiche per altri Enti terzi		per singola pratica/unità	€ 55,00	
SUAP03.005	Certificati e attestazioni in materia urbanistico-edilizia: regolare esecuzione, ecc.		per singola pratica/unità	€ 60,00	
SUAP03.006	Certificato di agibilità		per singola pratica/unità	€ 100,00	
SUAP03.007	Attestazione Idoneità titolo Impianti Fotovoltaici		per singola pratica/unità	€ 30,00	
SUAP03.008	Autorizzazione Insegne		per singola pratica/unità	€ 55,00	
SUAP04.000	ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA		per singola pratica/unità	€ 160,00	
SUAP05.000	S.C.I.A.				

COD.	ELEMENTO / PRESTAZIONE	DETTAGLIO	PERIODO / FREQUENZA / DURATA	RILASCIO o SUBENTRO	RINNOVO, MODIFICHE, TRASF.TI
SUAP05.001	Interventi di Manutenzione Straordinaria		per singola pratica/unità	€ 300,00	
SUAP05.002	Interventi di restauro e Risanamento Conservativo, Interventi di Ristrutturazione edilizia		per singola pratica/unità	€ 350,00	
SUAP05.003	Ristrutturazioni	di cui all'art. 22, comma 3, lett. A) del DPR 380/2001	per singola pratica/unità	€ 350,00	
SUAP05.004	Interventi di Nuova Costruzione o Ristrutturazione Urbanistica	di cui all'art. 22, comma 3, lett. B) e c) del DPR 380/2001	per singola pratica/unità	€ 600,00	
SUAP05.005	Varianti a Permesso di Costruzione	di cui all'art. 22, comma 2 del DPR 380/2001	per singola pratica/unità	€ 320,00	
SUAP05.006	Parere Preventivo		per singola pratica/unità	€ 120,00	
SUAP05.007	Interventi volti al risparmio energetico (sia SCIA che P.d.C.)	Solare fotovoltaico fino a 6 kWp	per singola pratica/unità	€ 60,00	
SUAP05.008	Interventi volti al risparmio energetico (sia SCIA che P.d.C.)	Solare fotovoltaico da 6 a 20 kWp	per singola pratica/unità	€ 160,00	
SUAP05.009	Interventi volti al risparmio energetico (sia SCIA che P.d.C.)	Solare fotovoltaico da 20 a 100 kWp	per singola pratica/unità	€ 280,00	
SUAP05.010	Interventi volti al risparmio energetico (sia SCIA che P.d.C.)	Solare fotovoltaico oltre i 100 kWp	per singola pratica/unità	€ 550,00	
SUAP05.011	Interventi volti al risparmio energetico (sia SCIA che P.d.C.)	Solare Termico – qualsiasi potenza	per singola pratica/unità	€ 60,00	
SUAP05.012	SCIA Impianti Radioelettrici		per singola pratica/unità	€ 400,00	
SUAP06.000	PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO				
SUAP06.001	Interventi di Nuova Costruzione		per singola pratica/unità	€ 600,00	
SUAP06.002	Ristrutturazione Edilizia SENZA AUMENTO di Unità Immobiliari		per singola pratica/unità	€ 400,00	
SUAP06.003	Ristrutturazione Edilizia CON AUMENTO di Unità Immobiliari		per singola pratica/unità	€ 600,00	
SUAP06.004	Varianti NON SOGGETTE alla disciplina di cui all'art. 22, comma 2 del DPR 380/2001		per singola pratica/unità	€ 450,00	
SUAP06.005	Autorizzazione per Infrastrutture di		per singola pratica/unità	€ 800,00	

COD.	ELEMENTO / PRESTAZIONE	DETTAGLIO	PERIODO / FREQUENZA / DURATA	RILASCIO o SUBENTRO	RINNOVO, MODIFICHE, TRASF.TI
	Comunicazione Elettronica per Impianti Radioelettrici				
SUAP07.000	P.A.S. (PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA)				
SUAP07.001	Solare fotovoltaico fino a 6 kWP		per singola pratica	€ 60,00	
SUAP07.002	Solare fotovoltaico fino da 6 a 20 kWP		per singola pratica	€ 160,00	
SUAP07.003	Solare fotovoltaico fino da 20 a 100 kWP		per singola pratica	€ 280,00	
SUAP07.004	Solare fotovoltaico oltre i 100 kWP		per singola pratica	€ 600,00	
SUAP07.005	Solare Termico – qualsiasi potenza		per singola pratica	€ 60,00	

SUAP	ACCESSO AGLI ATTI	Ricerca d'archivio, Presenza Visione e Rilascio Copie
-------------	--------------------------	--

COD.	ELEMENTO / PRESTAZIONE	DETTAGLIO	PERIODO / FREQUENZA / DURATA	RILASCIO o SUBENTRO	RINNOVO, MODIFICHE, TRASF.TI
	Accesso agli Atti	Presenza Visione se PROPRIETARIO o AVENTE TITOLO DIRITTO REALE sul bene	per singola pratica (cartacea o telematica)	€ 20,00	
	Accesso agli Atti	Presenza Visione se NON PROPRIETARIO o NON AVENTE TITOLO DIRITTO REALE sul bene	per singola pratica (cartacea o telematica)	€ 40,00	
	Accesso agli Atti	Pratica Telematica o già trasformata in digitale tramite scansione - Copia files con invio via @mail	per singola pratica telematica	€ 8,00	
	Accesso agli Atti	Pratica Cartacea - Copia files previa scansione con invio via @mail	per singola pratica cartacea	€ 8,00	
	Accesso agli Atti	Trasformazione in digitale tramite scansione di fogli formato A4	per singola facciata	€ 0,10	
	Accesso agli Atti	Trasformazione in digitale tramite scansione di fogli formato A3	per singola facciata	€ 0,15	
	Accesso agli Atti	Trasformazione in digitale tramite scansione di fogli con grande dimensione superiori al formato A3	per singola facciata	PAGAMENTO diretto da parte del richiedente alla copisteria presso la quale sono in deposito gli elaborati, previa consegna al Comune di copia dei files	
	Accesso agli Atti	Copia o stampa B/N per ogni foglio formato A4 o minori solo fronte	per singola facciata	€ 0,40	
	Accesso agli Atti	Copia o stampa B/N per ogni foglio formato A3 solo fronte	per singola facciata	€ 0,50	
	Accesso agli Atti	Copia o stampa a COLORI per ogni foglio formato A4 o minori solo fronte	per singola facciata	€ 0,50	
	Accesso agli Atti	Copia o stampa a COLORI per ogni foglio formato A3 solo fronte	per singola facciata	€ 0,70	
	Accesso agli Atti	URGENZA con consegna entro 5 gg. lavorativi		€ 50,00	

CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE – COMUNE DI CURTAROLO

Tabella 1: Residenza valori in € / mc				
Zona Territoriale Omogenea				
Codice	indice	I°	II°	Tot
A	$i \leq 3$	2,91	3,72	6,63
	$i > 3$	2,04	3,72	5,75
B (B-B1) di completamento	$i < 1$	4,89	2,97	7,87
	$1 \leq i \leq 3$	2,33	2,97	5,30
	$i > 3$	1,63	2,97	4,61
C	C1e - C1b C2o	$i \leq 1$	12,24	7,45
	C1a	$1 \leq i \leq 3$	5,81	7,45
		$i > 3$	4,08	7,45
E agricola (E2a-E2b-E3-E4)			12,24	7,45
			19,69	

Per gli interventi ubicati all'interno del perimetro "Variante area centrale di Pieve di Curtarolo" gli oneri di urbanizzazione primari e secondari devono essere moltiplicati per il coefficiente: 1,7

Tabella 2: **Attività artigianali, industriali, agricole** valori in € / mq

Zona Territoriale Omogenea	Intervento		I°	II°	Tot
	Attività	Descrizione			
A	Agricoltura		12,38	1,55	13,92
		Imprenditore diverso in funzione della coltivazione del fondo	7,43	0,93	8,36
	Artigianato		4,76	1,79	6,55
		Artigianato artistico e di servizio	2,38	0,89	3,27
Industria		15,47	12,38	27,84	
B1 residenziale di completamento	Agricoltura		7,48	0,93	8,41
		Imprenditore diverso in funzione della coltivazione del fondo	4,49	0,56	5,05
	Artigianato		8,10	3,04	11,14
		Artigianato artistico e di servizio	4,05	1,51	5,56
Industria		15,90	12,72	28,61	
C2 – C1 residenziale di espansione	Agricoltura		7,48	0,93	8,41
		Imprenditore diverso in funzione della coltivazione del fondo	4,49	0,56	5,05
	Artigianato		11,56	4,33	15,90
		Artigianato artistico e di servizio	5,78	2,17	7,95
Industria		15,90	12,72	28,61	
D – insediamenti produttivi	Agricoltura		9,72	1,22	10,94
		Imprenditore diverso in funzione della coltivazione del fondo	5,84	0,72	6,56
		Interventi agroindustriali	4,86	0,60	5,46
	Artigianato	Interventi in zona di espansione	11,56	4,33	15,90
		Interventi in zona di completamento	5,78	2,17	7,95
		Artigianato artistico e di servizio	5,78	2,17	7,95
	Industria	Interventi in zona di espansione	14,45	11,56	26,01
		Interventi in zona di completamento	7,22	5,78	13,00
E - agricola	Agricoltura		9,52	1,18	10,71
		Imprenditore diverso in funzione della coltivazione del fondo	5,72	0,71	6,43
	Artigianato		12,24	4,59	16,83
		Artigianato artistico e di servizio	6,12	2,29	8,41
Industria		15,29	12,24	27,54	

Tabella 3 :		Turistiche, Commerciali, Direzionali				
Intervento	Zona Territoriale Omogenea					
Attività	Codice	Indice edif.		I°	II°	Tot
Turismo €/ mc	A	1,5 ≤ i ≤ 3		6,31	7,98	14,28
		i > 3		3,93	7,98	11,90
	B1 Completamento	1,5 ≤ i ≤ 3		5,05	6,37	11,42
		i > 3		3,14	6,37	9,51
	C2 - C1 - Espansione	i < 1,5		13,27	9,57	22,84
		1,5 ≤ i ≤ 3		7,57	9,57	17,14
		i > 3		4,71	9,57	14,27
D In. produttivi	60%		11,07	7,98	19,05	
E - Agricola			8,85	6,37	15,23	
F -Attrezzature			9,96	7,18	17,14	
Commercio €/ mq	A	1,5 ≤ i ≤ 3		19,07	12,96	32,02
		i > 3		9,49	12,96	22,45
	B1 Completamento	1,5 ≤ i ≤ 3		16,69	11,33	28,02
		i > 3		8,29	11,33	19,63
	C2 - C1 - Espansione	i < 1,5		31,71	12,96	44,27
		1,5 ≤ i ≤ 3		19,07	12,96	32,02
		i > 3		9,49	12,96	22,45
D In. produttivi	60%		39,13	16,19	55,33	
E - Agricola			46,97	19,43	66,40	
F -Attrezzature			35,23	14,57	49,80	
Direzionali €/ mq	A	1,5 ≤ i ≤ 3		21,46	14,57	36,03
		i > 3		10,67	14,57	25,24
	B1 Completamento	1,5 ≤ i ≤ 3		19,07	12,96	32,02
		i > 3		9,49	12,96	22,45
	C2 - C1 Espansione	i < 1,5		46,97	19,43	66,40
		1,5 ≤ i ≤ 3		28,61	19,43	48,04
		i > 3		14,23	19,43	33,66
D In. produttivi	60%		39,13	16,19	55,33	
E - Agricola			46,97	19,43	66,40	
F - Attrezzature			35,23	14,57	49,80	

INCIDENZA CONTRIBUTO PER OPERE NECESSARIE AL TRATTAMENTO E ALLO SMALTIMENTO DEI RIFIUTI SOLIDI, LIQUIDI E GASSOSI

ATTIVITA'	CARATTERISTICHE	INCIDENZA CONTRIBUTO PER MQ. DI SUPERFICIE DI PAVIMENTO
ARTIGIANALI	Classificata insalubre di 1° classe	€/mq. 1,41
	Classificata insalubre di 2° classe	€/mq. 0,97
INDUSTRIALI	Classificata insalubre di 1° classe	€/mq. 2,35
	Classificata insalubre di 2° classe	€/mq. 1,88
AGRICOLA	In funzione della conduzione del fondo	€/mq. 0,66

Costo di costruzione: Il valore base per la determinazione del contributo del costo di costruzione è pari a **248,45 €/mq.**

Le aliquote per l'applicazione del contributo sul costo di costruzione:

Residenza: **5 %**
Attività turistiche: **10 %**
Attività commerciali: **10 %**
Attività direzionali: **10 %**

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI C.C. N. 85/2008
Determinazione importo del valore di perequazione degli interventi in variante al P.R.G.
(i valori economici vengono aggiornati annualmente a far data dal 01.01.2010)

1) AMPLIAMENTO DI ATTIVITA' ARTIGIANALE O INDUSTRIALE E AGROINDUSTRIALE (rapp. Copertura 60%)

• Valore iniziale del lotto in area agricola	€/mq. 15,00
• Spese generali per l'urbanizzazione dell'area	€/mq. 30,00
• Spese di progettazione, DD.LL, collaudo	€/mq. 8,00
• Valore di mercato di un'area edificabile	€/mq. 140,00
• Plus valore riferito all'area del lotto con indice di copertura del 60%	€/mq. 87,00
• Plus valore riferito al mq. di superficie Coperta di capannone (ampliamento del fabbricato)	€/mq. 145,00
• Perequazione pari al (60 %) da corrispondere all'Amministrazione Comunale	€/mq. 87,00 per ogni mq. di capannone da realizzare

**Importo da corrispondere con riduzione del 20% decisa
 Dal Consiglio Comunale con delibera n. 85/08**

€/mq 69,60 per ogni mq. di capannone da realizzare

2) AMPLIAMENTO DI SOPRAELEVAZIONE DI ATTIVITA' ARTIGIANALE O INDUSTRIALE E AGROINDUSTRIALE con sola formazione di superficie lorda di pavimento su più piani

• Valore iniziale del lotto in area agricola	€/mq. 15,00
• Spese generali per l'urbanizzazione dell'area	€/mq. 30,00
• Spese di progettazione, DD.LL, collaudo	€/mq. 8,00
• Valore di mercato parametrato all'area equivalente sul quale viene prevista l'edificazione, per ogni piano	€/mq. 140,00
• Plus valore riferito ad ogni piano di superficie lorda di pavimento	€/mq. 87,00
• Perequazione pari al (60 %) da corrispondere All'Amministrazione Comunale	€/mq. 52,20 per ogni mq. di superficie lorda di pavimento per ogni piano

**Importo da corrispondere con riduzione del 20% decisa
 Dal Consiglio Comunale con delibera n. 85/08**

€/mq 41,76 per ogni mq. di superficie lorda di pavimento per ogni piano

3) AMPLIAMENTO DI SCOPERTO AZIENDALE O PARCHEGGIO A SERVIZIO DELL'ATTIVITA' PRODUTTIVA

• Valore iniziale del lotto in area agricola	€/mq. 15,00
• Spese generali per l'urbanizzazione dell'area	€/mq. 20,00
• Spese di progettazione, DD.LL, collaudo	€/mq. 8,00
• Valore di mercato di un'area di scoperto Aziendale pavimentata	€/mq. 70,00
• Plus valore dell'area da adibire a scoperto aziendale o parcheggio	€/mq. 27,00
• Perequazione pari al (60 %) da corrispondere All'Amministrazione Comunale	€/mq. 16,20 per ogni mq. di scoperto aziendali o parcheggio

**Importo da corrispondere con riduzione del 20% decisa
 Dal Consiglio Comunale con delibera n. 85/08**

€/mq 12,96 per ogni mq. di scoperto aziendali o parcheggio

4) AMPLIAMENTO DI ATTIVITA' COMMERCIALE/DIREZIONALE/TURISTICA (rapp. Copertura 60%)

- Valore iniziale del lotto in area agricola €/mq. 15,00
- Spese generali per l'urbanizzazione dell'area €/mq. 30,00
- Spese di progettazione, DD.LL, collaudo €/mq. 8,00
- Valore di mercato di un'area edificabile €/mq. 160,00
- Plus valore riferito all'area del lotto con indice di copertura del 60% €/mq. 107,00
- Plus valore riferito al mq. di superficie Coperta di capannone (ampliamento del fabbricato) €/mq. 178,30
- Perequazione pari al (60 %) da corrispondere All'Amministrazione Comunale €/mq. 107,00 per ogni mq. di capannone da realizzare

**Importo da corrispondere con riduzione del 20% decisa
Dal Consiglio Comunale con delibera n. 85/08**

€/mq 85,60 per ogni mq. di capannone da realizzare

5) AMPLIAMENTO DI SOPRAELEVAZIONE DI ATTIVITA' COMMERCIALE/DIREZIONALE/TURISTICA con sola formazione di superficie lorda di pavimento su più piani

- Valore iniziale del lotto in area agricola €/mq. 15,00
- Spese generali per l'urbanizzazione dell'area €/mq. 30,00
- Spese di progettazione, DD.LL, collaudo €/mq. 8,00
- Valore di mercato parametrato all'area equivalente sul quale viene prevista l'edificazione, per ogni piano €/mq. 160,00
- Plus valore riferito ad ogni piano di superficie lorda di pavimento €/mq. 107,00
- Perequazione pari al (60 %) da corrispondere All'Amministrazione Comunale €/mq. 64,20 per ogni mq. di superficie lorda di pavimento per ogni piano

**Importo da corrispondere con riduzione del 20% decisa
Dal Consiglio Comunale con delibera n. 85/08**

€/mq 51,36 per ogni mq. di superficie lorda di pavimento per ogni piano

6) AMPLIAMENTO DI SCOPERTO AZIENDALE O PARCHEGGIO A SERVIZIO DELL'ATTIVITÀ COMMERCIALE/DIREZIONALE/TURISTICA

- Valore iniziale del lotto in area agricola €/mq. 15,00
- Spese generali per l'urbanizzazione dell'area €/mq. 20,00
- Spese di progettazione, DD.LL, collaudo €/mq. 8,00
- Valore di mercato di un'area di scoperto Aziendale pavimentata €/mq. 70,00
- Plus valore dell'area da adibire a scoperto aziendale o parcheggio €/mq. 27,00
- Perequazione pari al (60 %) da corrispondere All'Amministrazione Comunale €/mq. 16,20 per ogni mq. di scoperto aziendali o parcheggio

**Importo da corrispondere con riduzione del 20% decisa
Dal Consiglio Comunale con delibera n. 85/08**

€/mq 12,96 per ogni mq. di scoperto aziendali o parcheggio.