



## COMUNE DI CAVRIANA - PROVINCIA DI MANTOVA

### DISTINTA DIRITTI DI SEGRETERIA AD ESCLUSIVO VANTAGGIO DEL COMUNE DA APPLICARE SU PROVVEDIMENTI E ATTI DI NATURA URBANISTICO – EDILIZIA

#### 1) CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(ai sensi dell'art. 30 comma 2 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.)

Da uno a dieci mappali	=====→	€ 50,00
Oltre i dieci mappali e fino a trenta mappali	=====→	€ 70,00
Oltre i trenta mappali	=====→	€ 100,00

#### 2) CERTIFICATI E/O ISTRUTTORIE ED ATTESTAZIONI IN MATERIA URBANISTICO EDILIZIA – AUTORIZZAZIONI IN GENERE

€ 30,00

Ai fini esemplificativi e non esaustivi:

- a) Certificati rilasciati su richiesta di privati riguardanti la classificazione tipologica di un intervento edilizio nell'ambito dell'art. 3 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. e art. 27 L.R. 12/2005 e s.m.i.).
- b) Istruttoria pratiche di agibilità (ai sensi dell'art. 24 e 25 del D.P.R. 380/2001).
- c) Certificazioni di inizio e fine lavori rilasciati su richiesta dell'interessato per usi di legge (per fini fiscali, catastali o informa di attestazione da produrre presso altre società o istituti bancari), comportanti accertamenti di natura edilizia eseguiti anche con eventuale sopralluogo.
- d) Certificati ed attestazioni in materia urbanistica ed edilizia non ricomprese nelle lett. a), b), c) e d) richiesti dall'interessato per usi di legge ad esempio: stato di fatto, natura, uso e consistenza dei fabbricati o aree edificabili per fini fiscali, catastali, notarili, di contenzioso giuridico o tributario, ecc...
- e) Ulteriori autorizzazioni non presenti nei punti citati, ecc.  
....

#### 3) CERTIFICATI DI IDONEITA' ALLOGGIO E/O ABITATIVA

€ 100,00



## COMUNE DI CAVRIANA - PROVINCIA DI MANTOVA

- 4) **PRATICHE EDILIZIE, ANCHE IN SANATORIA, CON INCREMENTO DI VOLUMETRIA VUOTO PER PIENO E/O SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO, SUPERFICIE COPERTA, IMPIANTI O PLATEE**
- a) Fino a 500 mc. o 500 mq. € 200,00  
b) Oltre 500,00 mc. o 500 mq. € 300,00
- 5) **PRATICHE EDILIZIE DI RISTRUTTURAZIONE, SENZA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE, ANCHE IN SANATORIA, SENZA AUMENTO DI VOLUME DI SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO, DI SUPERFICIE COPERTA, IMPIANTI O PLATEE.**
- a) Ristrutturazione senza aumento di superficie e/o volume € 200,00
- 6) **PRATICHE EDILIZIE DI VARIANTE POSTUMA AI SENSI DELL'ART. 22 COMMA 2 DEL D.P.R. 380/2001 O COMUNICAZIONE DI ESEGUITA ATTIVITA' AI SENSI DELLA L.R. 12/2005.**
- b) Per tutti gli interventi € 100,00
- 7) **PRATICHE EDILIZIE PER OPERE DA COMPLETARE AI SENSI DELL'ART. 15 COMMA 3 DEL D.P.R. 380/2001.**
- c) Per tutti gli interventi € 150,00
- 8) **PRATICHE EDILIZIE PER SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI INIZIO ATTIVITA'** € 100,00
- Per interventi non riconducibili agli interventi edilizi indicati dall'art. 10 e 6 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. quali:
- a) manutenzione straordinaria "pesante" eccedente gli interventi di cui all'art. 6 comma 2 lett. a) del D.P.R. 380/2001 e compresi negli interventi di cui all'art. 3 comma 1 lett. b) del D.P.R. 380/2001. (modifiche strutturali, escluso il cambio di destinazione d'uso).
- b) restauro e risanamento conservativo come definito dall'art. 3 comma 1 lett. c) del D.P.R. 380/2001 e dall'art. 27 comma 1 lett. c) della L.R. 12/2005 e s.m.i.
- c) ristrutturazione edilizia "leggera" non rientrante nella fattispecie di cui all'art. 10, comma 1 lett. c) del D.P.R. 380/2001 ed in particolare opere interne alle singole unità immobiliari che non comportino modifiche della sagoma e dei prospetti, non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile e, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, non modifichino la destinazione d'uso.



## COMUNE DI CAVRIANA - PROVINCIA DI MANTOVA

- d) opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti (rampe o ascensori esterni) che alterino l'aspetto esteriore dell'edificio e la sagoma.
- e) Demolizione.
- f) Recinzioni, muri di cinta, cancellate.
- g) Aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetrie.

### 9) PRATICHE EDILIZIE PER COMUNICAZIONI EDILIZIA LIBERA E COMUNICAZIONE LIBERA ASSEVERATA (CIL e CILA).

€ 30,00

Tutti gli interventi di edilizia libera previsti dall'art. 6 comma 1 del D.P.R. 380/2001 e precisamente:

- a) gli interventi di manutenzione ordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), ivi compresi gli interventi di installazione delle pompe di calore aria-aria di potenza termica utile nominale inferiore a 12 kW;
- b) gli interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche che non comportino la realizzazione di rampe o di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;
- c) le opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico, ad esclusione di attività di ricerca di idrocarburi, e che siano eseguite in aree esterne al centro edificato;
- d) i movimenti di terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e le pratiche agro-silvo-pastorali, compresi gli interventi su impianti idraulici agrari;
- e) le serre mobili stagionali, sprovviste di strutture in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola.

e quelli previsto dall'art. 6 comma 2 del D.P.R. 380/2001 e precisamente:

- a) gli interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b), ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio;
- b) le opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni;
- c) le opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale, ivi compresa la realizzazione di intercapeдини interamente interrate e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati;



## COMUNE DI CAVRIANA - PROVINCIA DI MANTOVA

- d) i pannelli solari, fotovoltaici, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori della zona A) di cui al decreto del Ministro per i lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444;
- e) le aree ludiche senza fini di lucro e gli elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici;
- f) le modifiche interne di carattere edilizio sulla superficie coperta dei fabbricati adibiti ad esercizio d'impresa, sempre che non riguardino le parti strutturali, ovvero le modifiche della destinazione d'uso dei locali adibiti ad esercizio d'impresa.

<b>10) ISTRUTTORIA DI PIANI ATTUATIVI E/O VARIANTI</b>	<b>€ 500,00</b>
<b>11) PRATICHE EDILIZIE COMPORTANTI RICHIESTA DI PROROGA E/O VOLTURA</b> Indipendentemente dal tipo di intervento edilizio per il quale si richiede la proroga di un anno come previsto dall'art. 15 comma 2 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.	<b>€ 50,00</b>
<b>12) AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE ORDINARIE</b> Indipendentemente dal tipo di intervento edilizio per il quale si richiede l'autorizzazione paesistica ai sensi dell'art. 146 del D.lgs 42/2004.	<b>€ 50,00</b>
<b>13) AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE SEMPLIFICATE</b> Indipendentemente dal tipo di intervento edilizio per il quale si richiede l'autorizzazione paesistica ai sensi dell'art. 146 del D.lgs 42/2004.	<b>€ 30,00</b>
<b>14) RICHIESTA DI DOCUMENTI AMMINISTRATIVI</b> Diritti fissi di ricerca inerenti richieste circostanziate e puntuali per ogni pratica edilizia oltre ai costi di riproduzione.	<b>€ 30,00<sup>(1)</sup></b>
<b>15) RICHIESTA DI RICERCA ARCHIVIO DI PRATICHE EDILIZIE E DOCUMENTI AMMINISTRATIVI</b> Diritti fissi di ricerca d'archivio inerenti richieste generiche per ogni pratica edilizia e/o immobile oltre ai costi di riproduzione.	<b>€ 100,00<sup>(1)</sup></b>
<b>16) PRATICHE EDILIZIE COMPORTANTI LA COMUNICAZIONE DI DEPOSITO SISMICO AI SENSI DELL'ART. 93 DEL D.P.R 380/2001 E S.M.I. E L.R. 33/2015</b>	<b>€ 150,00</b>

<sup>1</sup> Si precisa che per i soli punti n. 14 e 15 del tariffario, per le richieste avanzate ai liberi professionisti tecnici iscritti ai relativi ordini / collegi professionali, le tariffe sono ridotte del 50%.



## COMUNE DI CAVRIANA - PROVINCIA DI MANTOVA

**17) PRATICHE EDILIZIE COMPORTANTI IL RILASCIO DI  
AUTORIZZAZIONE SISMICA AI SENSI DELL'ART. 93  
DEL D.P.R 380/2001 E S.M.I. E L.R. 33/2015** € 250,00

**18) COMUNICAZIONE DI ATTIVITA' LIBERA CHE NON  
RIENTRANO NELLE ALTRE TIPOLOGIE** € 0,00

Sono esenti da diritti di segreteria tutte quelle comunicazioni che riguardano attività libere e non ricadenti nelle precedenti tipologie (fatto salvo ovviamente i diritti per autorizzazioni paesaggistiche ove necessario). A titolo esemplificativo e non esaustivo si elencano ad esempio: la comunicazione di taglio arboreo, i piccoli interventi ad esempio di pulizia canali di gronda, ecc...