



COMUNE DI CHIUSA SCLAFANI

CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IMMEDIATA ESECUZIONE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 109 del Registro – Anno 2021

OGGETTO:	Attivazione sportello telematico (Sportello Unico per l'Edilizia) "S.U.E." con le modalità del portale web "impresa in un giorno" e approvazione di diritti di istruttoria relativi ai procedimenti gestiti dal S.U.A.P. e S.U.E.
-----------------	---

L'anno duemilaventuno il giorno ventiquattro del mese di Settembre alle ore 10:22 e seguenti, nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Sigg.:

<i>COGNOME e NOME</i>	<i>CARICA</i>	<i>PRESENTE</i>	<i>ASSENTE</i>
DI GIORGIO FRANCESCO (videoconferenza)	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SCIABICA STEFANO DOMENICO	Vice Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MUSSO IGNAZIO	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MILAZZO AGATA	Assessore	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	PRESENTI N° 3 ASSENTI N° 1		

Assume la presidenza il Sindaco Dott. Francesco Di Giorgio - (videoconferenza)

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale, Avv.to Placido Leone - (videoconferenza)

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta e invita i presenti a deliberare sulla proposta allegata.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Attivazione sportello telematico (Sportello Unico per l'Edilizia) "S.U.E." con le modalità del portale web "impresa in un giorno" e approvazione di diritti di istruttoria relativi ai procedimenti gestiti dal S.U.A.P. e S.U.E. .

IL DIRIGENTE DELL'AREA 4[^] TECNICA

Premesso che:

- la Legge Regionale n. 16 del 10/08/2016 denominata "Recepimento del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, approvato con D.P.R. n. 380/2001, prevede l'istituzione dello Sportello Unico per Edilizia (S.U.E.).

- la Legge Regionale n. 23 del 06 agosto 2021 art. 27 prevede che *"il termine per l'istituzione da parte delle amministrazioni comunali dello sportello unico per l'edilizia di cui all'art. 5 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. che alla data di entrata in vigore della presente legge non risulta ancora istituito, è stabilito in 60 giorni dalla data di pubblicazione della presente, legge nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana"*;

- per l'attivazione del SUAP è già stata sottoscritta con la Camera di Commercio Industria e Artigianato di Palermo, in delega come previsto dell'art. 4 del D.P.R. 160/2010, una convenzione per l'utilizzo di una piattaforma informatica tramite il portale **"Impresa in un giorno"**;

- il portale impresa in un giorno, già attivo nel nostro comune, riceve anche pratiche edilizie di natura produttiva e che è accessibile via web allo <http://www.impresainungiorno.gov.it/>;

- il portale impresa in un giorno prevede anche l'eventuale attivazione del S.U.E.;

- il portale S.U.A.P. e S.U.E. di fatto rispetta il D.P.R. 160/2010 e che ogni documento informatico acquisito, generato e trasmesso dall'applicativo Camerale è protocollato in automatico dalla stessa Piattaforma ai sensi del D.P.R. 445/2000;

- per ogni istanza presentata il sistema impresa in un giorno rilascia in automatico all'utente una ricevuta con protocollazione, la quale costituisce il documento da cui decorrono i tempi per il rilascio dei titoli e nel caso di SCIA costituisce titolo autorizzativo;

Per i motivi sopra citati, si ritiene necessario istituire lo sportello unico per l'Edilizia (S.U.E.) in adempimento alle disposizioni di Legge vigenti e nello specifico in applicazione della Legge Regionale n° 16/2016 e Legge Regionale n° 23 del 06 agosto 2021 adottando la piattaforma di "Impresa in un giorno" già attiva per lo sportello unico per le attività produttive (Suap).

Premesso, altresì, che:

- con Decreto del Presidente della Repubblica n. 160 del 07 dicembre 2010 regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico delle attività produttive è stato individuato il SUAP come unico soggetto pubblico di riferimento territoriale per tutti i procedimenti che abbiano ad oggetto l'esercizio delle attività produttive;

- il medesimo decreto stabilisce che le domande, le dichiarazioni, le segnalazioni e le comunicazioni concernenti le attività produttive ed i relativi elaborati tecnici e allegati sono presentati in modalità telematica al Suap competente per territorio in cui si svolge l'attività o è situato l'impianto;

- così come previsto dall'art. 3 e dall'art. 4, comma 13 del D.P.R. 160/2010, i servizi resi dal SUAP e SUE sono soggetti al pagamento di spese e diritti posti a carico dell'interessato, oltre che al pagamento delle spese e dei diritti degli Enti terzi;

- il Comune di Chiusa Sclafani utilizza dal 2013 il portale S.U.A.P. "impresa in un giorno" in delega

con la Camera di Commercio territorialmente competente;

- la camera di Commercio Industria e Artigianato di Palermo ha dato disponibilità ad attivare lo sportello telematico S.U.E. con impresa in un giorno;
- il predetto sistema informatico, costituisce il punto di contatto a livello nazionale per consentire agli utenti di accedere ad una serie di procedure informatiche per l'espletamento delle attività inerenti al Suap, che gli adempimenti sono contestuali utilizzando l'applicativo "on-line Comunica Starweb" contribuendo ad una notevole velocizzazione dei procedimenti;
- che il portale consente alle imprese o ditte il pagamento online tramite gli strumenti offerti dal circuito Pago Pa o versamento tramite C/C postale N° 14757900 intestato alla tesoreria Comunale di Chiusa Sclafani;
- il comma 8 dell'art. 12 del citato DPR 160/2010 stabilisce che le amministrazioni interessate provvedono all'adempimento dei compiti derivanti dalla gestione del SUAP e SUE con le risorse umane, strumentali e finanziarie previste dalla legislazione vigente e, comunque senza maggiori oneri a carico della finanza pubblica;

Considerato quanto sopra, si ritiene necessario stabilire delle tariffe a carico dell'utenza per l'istruttoria delle pratiche che vengano presentate al SUAP e al SUE, quale contributo a loro carico indispensabili per il funzionamento del SUAP e del SUE e per il continuo aggiornamento e manutenzione dei sistemi informatici, secondo la tabella riportata nella relazione istruttoria allegata alla presente proposta;

ESERCIZIO DI VICINATO

Nuovo esercizio - apertura	€ 20,00
Subingresso – variazioni	€ 20,00
Trasferimento di sede	€ 20,00
Ampliamento o riduzione superficie di vendita	€ 20,00
Vendita di prodotti agricoli o di produzione propria	€ 20,00
Cessazioni	€ 00,00

MEDIE STRUTTURE DI VENDITA

Nuovo esercizio - apertura	€ 70,00
Subingresso – variazioni	€ 40,00
Trasferimento di sede	€ 40,00
Ampliamento o riduzione superficie di vendita	€ 40,00
Cessazioni	€ 00,00

GRANDI STRUTTURE DI VENDITA

Nuovo esercizio – apertura	€ 100,00
Subingresso – variazioni	€ 80,00
Trasferimento di sede	€ 80,00
Ampliamento o riduzione superficie di vendita	€ 80,00
Cessazione	€ 00,00

COMMERCIO SU AREA PUBBLICA

Apertura e subingresso/variazioni	€ 20,00
Autorizzazioni temporanee	€ 10,00
Cessazione	€ 00,00

FORME SPECIALI DI VENDITA

Spacci interni	€ 30,00
Vendita mediante apparecchi automatici	€ 30,00
Corrispondenza o TV	€ 30,00
Presso domicilio del consumatore	€ 30,00
Commercio elettronico	€ 30,00
Cessazione	€ 00,00

STAMPA QUOTIDIANA E PERIODICA

Punti vendita esclusiva e non – Nuova apertura/subingresso/trasferimento	€ 20,00
Cessazione	€ 00,00

SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE

Nuova apertura	€ 80,00
Subingresso – variazioni	€ 50,00
Trasferimento di sede	€ 50,00
Autorizzazioni temporanee	€ 20,00
Cessazione	€ 00,00

ATTIVITA' RICETTIVE

Aziende ricettive alberghiere	€ 50,00
Bed & Breakfast	€ 50,00
Alloggi turistici	€ 50,00
Subingresso/variazioni/trasferimento di sede	€ 50,00
Cessazione	€ 00,00

ARTIGIANATO E ATTIVITA' VARIE

Acconciatore (Barbiere e Parrucchiere)	€ 20,00
Estetista	€ 20,00
Tatuatori	€ 20,00
Lavanderie	€ 20,00
Subingresso/ variazione/trasferimento	€ 20,00
Cessazione	€ 00,00

CARBURANTI

Impianto di distribuzione carburanti – Nuova apertura	€ 100,00
Impianto di distribuzione carburanti – uso privato	€ 70,00
Subingresso / variazione	€ 50,00
Ampliamento – Riduzione di superficie	€ 50,00
Cessazione	€ 00,00

PUBBLICI SERVIZI

Autorimesse – Nuova apertura	€ 20,00
Autorimesse – trasferimento/ampliamento/riduzione	€ 20,00
Noleggio veicoli senza conducente	€ 20,00
Subingresso/ variazione/ trasferimento	€ 20,00
Noleggio veicoli con conducente	€ 20,00
Subingresso/ variazione/ trasferimento	€ 20,00

Cessazioni	€ 00,00
------------	---------

LOCALI DI PUBBLICO INTRATTENIMENTO/CINEMA

Apertura/trasferimento/variazione	€ 30,00
Apertura sala giochi	€ 30,00
Cessazioni	€ 00,00

SERVIZIO ALLA PERSONA (attivazione/subingresso/variazioni/cessazioni)

Agenzia d'affari	€ 100,00
Piscine	€ 70,00
Palestre	€ 70,00
Agenzie di viaggio	€ 70,00
Cessazioni	€ 00,00

SANITA'

Farmacie – nuove aperture	€ 100,00
Farmacie – subingresso/ variazioni/	€ 100,00
Parafarmacie (aperture/ subingressi/ variazioni/ trasferimento)	€ 50,00
Studi medici, odontoiatrici e veterinari (autorizzazioni/subingresso/ variazioni / cessazioni/cambio direttore tecnico)	€ 100,00
Scia ai sensi del Reg. CE 852/04 (inizio attività/variazioni/cambio di titolarità/ subingresso/ trasferimento di sede)	€ 20,00
Attività MOCA (materiale a contatto con gli alimenti)	€ 20,00
Commercio di prodotti fitosanitari	€ 30,00
Ottici (avvio attività/ subingresso/ trasferimento di sede)	€ 80,00
Strutture socio assistenziali (nuova apertura/variazioni/ trasferimento di sede)	€ 80,00
Rilascio tesserino Raccolta funghi	€ 20,00
Cessazioni	€ 00,00

EDILIZIA

C.I.L. (comunicazioni inizio lavori)	€ 00,00
C.I.L.A. (comunicazioni inizio lavori asseverati) art. 20 L.R.4/2003	€ 30,00
C. I. L.A. (art. 17 c. 1 del D.P.R. 380/01 e art. 8 L.R. 16/2016) Super bonus art. 119 del D. L. 34/2020	€ 30,00
Certificati di destinazione urbanistica art. 30 c. 3 del D.P.R. 380/2001) da uno 5 mappali per ogni mappale aggiuntivo oltre 5 per un massimo do 50,00 euro	€ 30,00 + €2,00
S.C.I.A. (segnalazione inizio attività) art. 17 c. 1 del D.P.R. 380/01 (Art.8 L.R. 16/2016)	€ 30,00
S.C.I.A. (ristrutturazione edilizia all'interno del centro storico) L.R. 13/2015	€ 30,00
Permesso a costruire art.17 c.1 D.P.R. 380/01 e art. 8 L.R. 16/2016	€ 60,00
Permesso a costruire all'interno del centro storico di cui alla L.R. 13/2015	€ 60,00
Realizzazioni opere di urbanizzazione	€ 100,00
Completamento di opere di oggetto di precedenti titoli abilitativi edilizi art. 17 c. 1 del D.P.R. 380/01 e art. 8 L.R. 16/2016	€ 80,00
Ampliamenti e sopraelevazioni fino al 100% del volume originario fino a un massimo di 2000 mc. Art. 17 c. 1 del D.P.R. 380/01 e art. 8 L.R. 16/2016	€ 80,00
S.C.A. (segnalazione certificata agibilità)	€ 30,00
Attestazioni di intervenuto silenzio assenso	€ 50,00
Svincolo polizze fideiussorie	€ 30,00

Progetti riguardanti impianti tecnologici che utilizzano fonti rinnovabili	€ 30,00
Progetti riguardanti l'abbattimento delle barriere architettoniche	€ 0,00
Attestazioni allo scarico assimilabili a reflui domestici	€ 30,00
AUA (Autorizzazione Unica Ambientale)	€ 100,00
Conferenze di servizio	€ 100,00

ALTRO

Spettacoli viaggianti (giostre piccole, medie e grandi)	€ 50,00
Circo	€ 70,00
Autorizzazioni giochi d'artificio	€ 40,00
Costi di riproduzione copie di documenti amministrativi per ogni facciate	€ 0,10

VISTO il vigente O.R.EE.LL. della R.S.;

VISTO il D.L. 267/2000;

Visti i pareri sotto riportati:

PARERI ESPRESSI AI EX ART. 49 E 147 BIS D.LGS.267/2000	
In ordine alla regolarità tecnica si esprime parere favorevole	
Chiusa Sclafani, li 24.09.2021	Il Responsabile Area "4"-Tecnica F.to Arch. Maurizio Parisi
In ordine alla regolarità contabile si esprime parere favorevole	
Chiusa Sclafani, li 24.09.2021	Il Responsabile dell'Area "2" Economico-Finanziaria F.to Sig. Coscino Antonino Giuseppe Gabriele

PROPONE DI DELIBERARE

DI APPROVARE ai sensi dell'art. 3 L.R. 30/04/1991 n. 10 le motivazioni di fatto e di diritto esplicitate in narrativa e costituente parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

DI PRENDERE ATTO che in adempimento alle disposizioni di legge vigenti verrà istituito lo sportello unico per l'Edilizia S.U.E. (Sportello Unico per l'Edilizia) adoperando la piattaforma informatica di "impresa in un giorno" già attiva nel Comune di Chiusa Sclafani per le istanze SUAP, in delega con la Camera di Commercio Industria Artigianato di Palermo;

DI PRENDERE ATTO che le somme indicate nella predetta tabella sono dovute esclusivamente al Suap e al Sue per istruttoria delle pratiche, secondo gli importi determinati per tipologia di attività, che si allega alla presente proposta;

DI DICHIARARE la presente immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. 44/91 stante l'urgenza a provvedere.

**Il Responsabile Area 4[^]-Tecnica
F.to Arch. Maurizio Parisi**

LA GIUNTA COMUNALE

- **Vista** la su estesa proposta di deliberazione relativa all'argomento in oggetto indicato;
- **Vista** l'attestazione in ordine alla copertura finanziaria nonché i pareri espressi dal Responsabile dell'Area Tecnica interessata e dal Responsabile dell'Area Economico-finanziaria, ai sensi dell'art. 12 della L.R. 30/2000;
- **Ritenuta** la necessità di provvedere in merito e fatte proprie le motivazioni e le argomentazioni addotte in ordine al provvedimento proposto;

Con voti favorevoli 3, contrari__0__, astenuti _0__, espressi in forma palese

DELIBERA

Di approvare integralmente la superiore proposta, ivi comprese le motivazioni di fatto e di diritto esposte in premessa;

Con separata ed unanime votazione, resa in forma palese, la seguente deliberazione viene **dichiarata immediatamente esecutiva.**

Letto, approvato e sottoscritto

**L'Assessore Anziano
F.to Dott. Musso Ignazio**

**Il Sindaco
F.to Dott. Di Giorgio Francesco**

**Il Segretario Comunale
F.to Avv. Placido Leone**

Affissa all'Albo Pretorio on line il _____ vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.	Defissa dall'Albo Pretorio on line il _____
Il Responsabile dell'Ufficio Pubblicazione	Il Responsabile dell'Ufficio Pubblicazione

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO COMUNALE CERTIFICA

Su conforme attestazione del Responsabile dell'Ufficio Pubblicazione, che copia integrale del presente verbale di deliberazione è stata pubblicato ai sensi dell'art. 11 della L.R. 44/91 all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi a partire dal _____ e che contro di essa non venne prodotta a questo ufficio opposizione alcuna.

**Il Segretario Comunale
F.to Avv. Placido Leone**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il **24.09.2021**

- il decimo giorno successivo della pubblicazione all'Albo Pretorio (art. 12 L.R. 44/91);
 perché dichiarata immediatamente esecutiva (artt. 12 e 16 L.R. 44/91);

Chiusa Selafani, li 24.09.2021

**Il Segretario Comunale
F.to Avv. Placido Leone**

Trasmessa ai capigruppo Consiliari con nota prot. n. _____ del _____ ex art. 4 L.R. 23/97.

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

**Il Segretario Comunale
F.to Avv. Placido Leone**