



Banca Popolare di Sondrio

FILIALE VIA PORTO, 25 23010 ALBOSAGGIA TESORERIA COMUNALE

Numero Conto e Filiale	000005821X46 - ALBOSAGGIA
Intestazione	COMUNE DI ALBOSAGGIA
Codice IBAN	IT41 Q05696 52390 000005821 X46 <i>NB L'IBAN di un conto corrente italiano è lungo 27 caratteri (in altri paesi europei varia da 15a 34). Su carta viene stampato a gruppi di quattro lettere/numeri separati da uno spazio. Invece, se viene digitato elettronicamente occorre scriverlo per intero senza spazi intermedi.</i>
Scomposizione de/l'IBAN	IT41 Q056 9652 3900 0000 5821 X46
Codice BIC/SWIFT	POSOIT22

Comune di Albosaggia (SO)

TABELLA TARIFFE

Allegato delibera di G.C. n. 3 del 15.02.2021

PROCEDURE SUAP	TARIFFA
Attività soggette a segnalazione certificata inizio attività (SCIA - COMUNICAZIONE) senza coinvolgimento di enti terzi (Asl, Arpa, VV.FF.ecc.) (apertura, ampliamenti, trasferimenti, subingresso, modifiche , ecc)	€ 30,00
Attività soggette a segnalazione certificata inizio attività (SCIA - COMUNICAZIONE) con coinvolgimento di enti terzi (Asl, Arpa, VV.FF.ecc.) (apertura, ampliamenti, trasferimenti, subingressi, modifiche, ecc) - Esclusi diritti e/o oneri per pareri di enti terzi.	€ 40,00
Attività soggette ad autorizzazione per il quale è previsto il rilascio formale di un atto autorizzatorio dello Suap fino a mq. 100	€ 120,00
Attività soggette ad autorizzazione per il quale è previsto il rilascio formale di un atto autorizzatorio dello Suap oltre mq. 100	€ 220,00
Autorizzazione ambientale (rif.to delibera R.L. X/3827 14.07.2015 punto 1.2 allegato)	€ 100,00
RILASCIO DI PROVVEDIMENTI VARI , comunque denominati, non rientranti nelle tipologie precedenti	€ 30,00
Pratiche che comportono la convocazione della Commissione pubblici spettacoli	€ 100,00
DISTRIBUTORI CARBURANTE - Aperture , sub-ingresso, modifiche sospensione riattivazione attività ecc.	€ 150,00
COLLAUDI IMPIANTI previsti dalla normativa vigente	€ 150,00
CONFERENZA DI SERVIZI	
indizione obbligatoria per acquisire intese, nulla osta, concerti, o assensi di diverse amministrazioni pubbliche/in tutti i casi previsti da disposizione di legge	€ 100,00
indizione su motivata richiesta dell' interessato (art.14 bis L.241/90 e s.m.i.) per progetti di particolare complessità/insediamenti di beni e servizi;	€ 220,00
indizione a seguito di parere negativo espresso da una delle amministrazioni coinvolte nel procedimento	€ 100,00
Richiesta pareri preventivi	€ 40,00
Certificati, attestazione, duplicati, nulla osta cambio mezzo (NCC), vidimazione registri ecc.	€ 20,00
Pratiche di cessazione di attività, sospensione, ripresa dell'attività, riduzione sup.di vendita,	gratuita
Altre pratiche soggette a semplice comunicazione e non diversamente contemplate (quali ad es.: variazioni orari, modifica sede, modifica preposto, modifica leg. rapp.ecc.)	gratuita



COMUNE DI ALBOSAGGIA

Provincia di Sondrio



Piazza 5° Alpini - tel. 0342510376 int. 5 - fax 0342513485 - C.F. 00110340148 - <http://www.comune.albosaggia.so.it> - e mail: tecnico@comune.albosaggia.so.it

Allegato alla Delibera di Giunta n. 83 del 04.10.2016

DIRITTI DI SEGRETERIA SU ATTI URBANISTICO-EDILIZI		
a)	Certificati di destinazione urbanistica art. 30 D.P.R. 380/01: - fino a 5 particelle catastali	€ 10,00
	- dalla 6 ^a particella catastale, ogni 5 particelle catastali o frazioni di 5	€ 5,00
b)	COMUNICAZIONE MANUTENZIONE ORDINARIA art. 27, comma 1, lettera a della L.R. 12/2005	€ 10,00
c)	CIL - COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI PER INTERVENTI DI EDILIZIA LIBERA (art. 6, comma 2, lettere b, c, d ed e, D.P.R. 380/01, n. - art. 33, comma 1, L.R. 12/2005)	€ 20,00
d)	CILA - COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI ASSEVERATA PER INTERVENTI DI EDILIZIA LIBERA (art. 6, comma 2, lettere a ed e-bis, D.P.R. 380/01 - art. 33, comma 1, L.R. 12/2005)	€ 30,00
e)	Presentazione D.I.A. Denunce di Inizio Attività art. 22 D.P.R. 380/01 o SCIA Segnalazioni Certificate d'Inizio Attività Artt. 41 e 42 della L.R. 12/2005:	100,00
	proroghe termine di inizio o ultimazione dei lavori permessi di costruire, per ogni anno o frazione di anno di proroga	€ 50,00
f)	Rilascio di permessi di costruire art. 10 D.P.R. 380/01:	
	- per istruttoria	€ 25,00
	- per rilascio di permesso di costruire per nuova costruzione di unità immobiliare adibita ad abitazione principale	€ 100,00
	- per rilascio di permesso di costruire per nuova costruzione di edifici di qualsiasi tipologia, escluse unità immobiliari adibite ad abitazione principale	€ 150,00
	- per rilascio di permesso di costruire per interventi di ristrutturazione edilizia	€ 100,00
	- proroghe termine di inizio o ultimazione dei lavori permessi di costruire, per ogni anno o frazione di anno di proroga	€ 50,00
	- per rilascio di permesso di costruire per interventi di ristrutturazione urbanistica	€ 500,00
g)	Autorizzazioni per l'attuazione di piani di recupero d'iniziativa dei privati art. 30 L. 457/78	€ 50,00
h)	Autorizzazione per lottizzazione di aree art. 28 L. 1150/42	€ 500,00
i)	Certificazioni ed attestazioni in materia urbanistico-edilizia (attestazioni sulla categoria degli interventi ai fini I.V.A., agibilità, abitabilità, licenze d'uso, volturazioni intestatari pratiche edilizia, ecc.)	€ 10,00
DIRITTI DI ISTRUTTORIA		
a)	Per ogni subprocedimento con emissione finale di provvedimento autorizzativo comunque denominato, propedeutico alla presentazione di denunce di inizio attività o al rilascio del permesso di costruire (autorizzazione allo scarico acque di rifiuto nel sottosuolo, autorizzazione ambientale, autorizzazione all'esecuzione di movimenti terra, certificazione L.R. 93/80, ecc.)	€ 25,00
b)	Autorizzazioni all'appoggio in precario di manufatti provvisori art. 58 R.E. per ogni anno di richiesta (max 3 anni) e loro rinnovo per ogni anno di rinnovo	€ 50,00
c)	Autorizzazioni all'installazione ed esercizio impianti di telecomunicazione e radiotelevisione art. 7 L.R. 11/2001	€ 150,00
COSTI DI RICERCA E DI RIPRODUZIONE DOCUMENTI		
a)	Costo di ricerca per riproduzione formati A4 e A3, per ogni facciata	€ 0,52
b)	Costo di riproduzione da rimborsare per fotocopie documenti su formato A4, per ogni facciata	€ 0,08
c)	Costo di riproduzione da rimborsare per fotocopie documenti su formato A3, per ogni facciata	€ 0,18
d)	Per la riproduzione di altri formati il richiedente dovrà rimborsare il costo che l'Ente sosterrà presso la ditta specializzata incaricata ed il costo di ricerca ottenuto dividendo la superficie riprodotta per la superficie unitaria del formato A3	

**ONERI DI URBANIZZAZIONE AGGIORNATI AL 01.01.2002 –
CONVERSIONE ALL'EURO (Allegato alla Delibera di Giunta n. 15
del 30.01.2002)**

RESIDENZA

(Euro al mc. vuoto per pieno)

NUOVE COSTRUZIONI, DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI

ZONA "A"			ZONA "B"			ALTRE ZONE		
Primaria	Secondaria	Totale	Primaria	Secondaria	Totale	Primaria	Secondaria	Totale
1,40	3,60	5,00	1,60	3,60	5,20	2,40	3,60	6,00

**INTERVENTI DI RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO E
RISTRUTTURAZIONE**

ZONA "A"			ZONA "B"			ALTRE ZONE		
Primaria	Secondaria	Totale	Primaria	Secondaria	Totale	Primaria	Secondaria	Totale
0,80	0,80	1,60	1,10	1,20	2,30	1,10	1,20	2,30

INDUSTRIA

(Euro al mq. di superficie lorda di pavimento)

NUOVI INTERVENTI

Primaria	Secondaria	Smalt. Rifiuti	Totale
9,40	5,30	3,30	18,00

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E DI RISANAMENTO

Primaria	Secondaria	Smalt. Rifiuti	Totale
9,40	5,30	3,30	18,00

ARTIGIANATO

(Euro al mq. di superficie lorda di pavimento)

NUOVI INTERVENTI

Primaria	Secondaria	Smalt. Rifiuti	Totale
8,60	4,80	3,00	16,40

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E DI RISANAMENTO

Primaria	Secondaria	Smalt. Rifiuti	Totale
4,30	2,40	1,50	8,20

INDUSTRIA ALBERGHIERA

(Euro al mq. di superficie lorda di pavimento)

NUOVI INTERVENTI

Primaria	Secondaria	Totale
16,80	12,60	29,40

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E DI RISANAMENTO

Primaria	Secondaria	Totale
8,40	6,30	14,70

ATTREZZATURE COMMERCIALI E DIREZIONALI

(Euro al mq. di superficie lorda di pavimento)

NUOVI INTERVENTI

Primaria	Secondaria	Totale
41,60	12,20	53,80

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E DI RISANAMENTO

Primaria	Secondaria	Totale
20,80	6,10	26,90

PARCHEGGI COPERTI E SILOS AUTOVEICOLI

(Euro per posto macchina)

NUOVI INTERVENTI

Primaria	Secondaria	Totale
166,60	48,70	215,30

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E DI RISANAMENTO

Primaria	Secondaria	Totale
83,30	24,30	107,60

ATTREZZATURE CULTURALI, SANITARIE, ASSISTENZIALI

(Euro al mq. di superficie lorda di pavimento)

NUOVI INTERVENTI

Primaria	Secondaria	Totale
8,30	2,40	10,80

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E DI RISANAMENTO

Primaria	Secondaria	Totale
4,20	1,20	5,40

ATTREZZATURE SPORTIVE

Euro al mq. di superficie coperta per impianti coperti.

Euro a mq. di superficie lorda di pavimento dei servizi annessi per impianti scoperti

NUOVI INTERVENTI

Primaria	Secondaria	Totale
4,20	1,20	5,40

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E DI RISANAMENTO

Primaria	Secondaria	Totale
2,10	0,60	2,70

ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO

(Euro al mq. di superficie lorda di pavimento)

NUOVI INTERVENTI

Primaria	Secondaria	Totale
12,50	3,70	16,20

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E DI RISANAMENTO

Primaria	Secondaria	Totale
6,20	1,80	8,10



COMUNE DI ALBOSAGGIA

Provincia di Sondrio



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE TECNICO

REGISTRO DI SETTORE N. 270
REGISTRO GENERALE N. 406
IN DATA 31-12-2022

Oggetto: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 9, DEL D.P.R. 380/2001 E DELL'ART. 48, COMMI 1 E 2, DELLA L.R. 12/2005 PER L'ANNO 2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IL TECNICO COMUNALE

Visto l'art. 109, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

Premesso che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977, nonché l'articolo 48, comma 2 della Legge Regionale n. 12 del 2005, dispongono che il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione da applicare al rilascio dei permessi di costruire ed alle Denunce di Inizio Attività onerose, sia determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

Dato atto che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 (pari a € 249,09) al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

Considerato che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, nonché l'articolo 48, comma 2 della Legge Regionale n. 12 del 2005 hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;

Dato atto che l'ultima variazione eseguita è relativa al costo di costruzione venne effettuata a dicembre 2021, per l'anno 2022, che stabilì un costo al mq. di € 428,11;

Rilevata pertanto la necessità di provvedere ad adeguare tale importo in ragione della intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT, calcolata a partire dal mese di dicembre 2021 fino al mese di novembre 2022 (ultimo dato disponibile) e di portare pertanto lo stesso, a decorrere dal 1° gennaio 2023, alla cifra di € 475,20;

D E T E R M I N A

- 1) ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001 e dell'articolo 48, comma 2 della Legge Regionale n. 12 del 2005 di aggiornare il costo unitario al metro quadrato afferente il costo di costruzione degli edifici, a decorrere dal 1° gennaio 2023, ad € 475,20 per le ragioni citate in premessa;
- 2) di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per i successivi provvedimenti di competenza;
- 3) di inviare la presente all'ufficio protocollo per la numerazione nel registro generale, per la conservazione nell'archivio e per l'inoltro al messo comunale per la pubblicazione all'Albo Pretorio.

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, è stata effettuata l'istruttoria in merito al presente atto dal Responsabile che esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile del Servizio

MASSIMILIANO FRANCHETTI

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*