

**COMUNE DI CONA****DIRITTI DI SEGRETERIA SU ATTI DI NATURA EDILIZIO-URBANISTICA**

(Legge 19 marzo 1993, n.68 – Conversione del decreto legge 18 gennaio 1993 n.8)

TAB. A	PERMESSO DI COSTRUIRE <sup>1 2</sup>	TARIFFA
1)	<b>Edifici a destinazione residenziale</b> Nuova costruzione / ampliamento / demolizione e ricostruzione	
	- volume fino a 100 mc	€ 85,00
	- volume da 101 a 200 mc	€ 160,00
	- volume da 201 a 400 mc	€ 250,00
	- volume da 401 a 800 mc	€ 350,00
	- volume da 801 a 1000 mc	€ 430,00
	- volume oltre 1000 mc	€ 516,00
2)	<b>Edifici a destinazione residenziale</b> Ristrutturazione / cambio destinaz. d'uso senza aumento di volume o superficie lorda	
	- 1 alloggio	€ 45,00
	- 2 alloggi	€ 90,00
	- 3 alloggi	€ 120,00
	- oltre i 3 alloggi, per ogni alloggio aggiuntivo	€ 35,00
3)	<b>Edifici a destinazione artigianale, industriale, agricola, strutt. agricolo produttive</b> Nuova costruzione / ampliamento / demolizione e ricostruzione	
	- superficie lorda fino a 100 mq	€ 120,00
	- superficie lorda da 101 a 300 mq	€ 290,00
	- superficie lorda da 301 a 500 mq	€ 410,00
	- oltre 500 mq	€ 516,00
4)	<b>Edifici a destinazione artigianale, industriale, agricola, strutt. agricolo produttive</b> Ristrutturazione / cambio destinaz. d'uso senza aumento di volume o superficie lorda	
	- superficie lorda fino a 100 mq	€ 45,00
	- superficie lorda da 101 a 300 mq	€ 75,00
	- superficie lorda da 301 a 500 mq	€ 100,00
	- oltre 500 mq	€ 120,00
5)	<b>Edifici a destinazione commerciale, direzionale, turistica, ricettiva</b> Nuova costruzione / ampliamento / demolizione e ricostruzione	
	- superficie lorda fino a 100 mq	€ 120,00
	- superficie lorda da 101 a 300 mq	€ 290,00
	- superficie lorda da 301 a 500 mq	€ 410,00
	- oltre 500 mq	€ 516,00
6)	<b>Edifici a destinazione commerciale, direzionale, turistica, ricettiva</b> Ristrutturazione / cambio destinaz. d'uso senza aumento di volume o superficie lorda	
	- superficie lorda fino a 100 mq	€ 45,00
	- superficie lorda da 101 a 300 mq	€ 75,00
	- superficie lorda da 301 a 500 mq	€ 100,00
	- oltre 500 mq	€ 120,00

<sup>1</sup> In caso di pratiche con interventi di diversa natura e/o destinazione d'uso, le tariffe concorrono sino all'importo massimo di € 516,00

<sup>2</sup> Per volume si intende il volume V/P della costruzione, comprendendo interrati, portici, ecc.

7)	<b>Varianti in corso d'opera – Completamento opere</b>	
	- senza modifica di sagoma, volume, superficie lorda, destinazione d'uso	€ 60,00
	- di tipo sostanziale/essenziale (con modifica di sagoma, volume, superficie lorda, destinazione d'uso)	€ 80,00
8)	<b>Tombe di famiglia, cappelle o similari</b>	€ 50,00
9)	<b>Condono edilizio</b>	€ 50,00
10)	<b>Strumenti Urbanistici Attuativi di iniziativa privata / Unità Minime di Intervento</b>	
	- piani di recupero	€ 55,00
	- piani di lottizzazione / U.M.I. / comparti urbanistici / ristrutturazioni urbanistiche fino a 5000 mq sup.fondiarie	€ 300,00
	- piani di lottizzazione / U.M.I. / comparti urbanistici / ristrutturazioni urbanistiche oltre 5000 mq sup.fondiarie	€ 516,00
<b>In accertamento di conformità (c.d. sanatoria)</b>		
E' dovuto il DOPPIO della tariffa prevista per il medesimo intervento non a sanatoria con un massimo di € 516,00		

TAB. B	SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' E DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' <sup>3</sup>	TARIFFA
1)	<b>S.C.I.A. ai sensi art. 22 commi 1 e 2 D.P.R. n. 380/2001</b>	
	- ordinaria	€ 60,00
	- in accertamento di conformità (art. 37 D.P.R. n. 380/2001)	€ 120,00
3)	<b>D.I.A. ai sensi art. 22 comma 3 D.P.R. n. 380/2001</b>	TAB. A
4)	<b>D.I.A. ai sensi L.R. n. 14/09 e s.m.i. (c.d. Piano Casa)</b>	TAB. A

TAB. C	ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA <sup>5</sup>	TARIFFA
1)	<b>Attività edilizia libera ai sensi art. 6 D.P.R. n. 380/2001</b>	
	- senza obbligo di comunicazione (art. 6 comma 1 DPR 380/01)	€ 0,00
	- C.I.L. Comunicazione di Inizio Lavori	€ 10,00
	- C.I.L.A. Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata	€ 50,00
	- C.I.L. / C.I.L.A. depositate a intervento edilizio in corso – doppio della tariffa ordinaria	

TAB. D	PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA	TARIFFA
1)	<b>P.A.S. / autorizzazione unica per impianti alimentati da energie rinnovabili</b>	
	- fotovoltaico < 20 kW di potenza	€ 60,00
	- fotovoltaico tra 20 e 200 kW di potenza	€ 150,00
	- fotovoltaico > 200 kW di potenza	€ 516,00
	- biomassa / biogas	€ 516,00
	- biomassa / biogas – istruttoria endoprocedimentale senza rilascio P.A.S. o autorizz. unica	€ 350,00
	- eolico / idroelettrico	€ 516,00
	- eolico / idroelettrico – istruttoria endoprocedimentale senza rilascio P.A.S. o autorizz. unica	€ 350,00

<sup>3</sup> Gli interventi finalizzati alla eliminazione delle BARRIERE ARCHITETTONICHE sono esenti, e quindi gratuiti

<b>TAB. E</b>	<b>CERTIFICATI – ATTESTAZIONI – AUTORIZZAZIONI</b>	<b>TARIFFA</b>
1)	<b>Certificati di destinazione urbanistica C.D.U.</b>	
	- fino a 5 mappali e due zone omogenee (da PRG)	€ 25,00
	- da 6 a 10 mappali e due zone omogenee (da PRG)	€ 30,00
	- oltre 10 mappali e/o oltre due zone omogenee (da PRG)	€ 50,00
2)	<b>Certificati di idoneità alloggio</b>	
	- rinnovo senza sopralluogo	€ 15,00
	- con sopralluogo	€ 50,00
3)	<b>Certificato di agibilità / usabilità</b>	
	- certificato di agibilità	€ 45,00
	- attestazione/dichiarazione di agibilità	€ 25,00
	- attestazione/dichiarazione di usabilità	€ 25,00
	- con sopralluogo eseguito su richiesta del privato (in aggiunta agli importi di cui sopra)	€ 45,00
4)	<b>Altri certificati ed attestazioni in materia urbanistico-edilizia</b>	
	- semplici	€ 25,00
	- con sopralluogo o ricerca d'archivio	€ 45,00
5)	<b>Autorizzazioni allo scarico</b>	
	- parere preliminare	€ 15,00
	- autorizzazione e/o attivazione	€ 30,00
6)	<b>Autorizzazione paesaggistica</b>	
	- semplificata (DPR 139/10) o ordinaria (art.146 Dlgs 42/04)	€ 30,00
	- in accertamento di compatibilità	€ 45,00
7)	<b>Altre autorizzazioni</b>	
	- semplici	€ 25,00
	- con sopralluogo	€ 45,00

<b>TAB. F</b>	<b>VARIE</b>	<b>TARIFFA</b>
1)	<b>Volturazione / proroga permesso di costruire</b>	€ 25,00
2)	<b>Parere preventivo / richieste di fattibilità</b>	€ 50,00
3)	<b>Accesso e riproduzione di atti e/o documenti amministrativi</b>	
	<b>DIRITTI PER ACCESSO</b>	
	- ricerca d'archivio per la prima pratica (comprese 10 fotocopie formato A4)	€ 10,00
	- ricerca d'archivio per ogni pratica successiva (comprese 10 fotocopie formato A4)	€ 5,00
	<b>DIRITTI PER RIPRODUZIONE (fotocopie oltre i 10 fogli A4 per pratica)</b>	
	- fotocopie formato A4	€ 0,15
	- fotocopie formato A3	€ 0,25
	- digitalizzazione <sup>4</sup> formato A4	€ 0,40
	- digitalizzazione <sup>4</sup> formato A3	€ 0,60

<sup>4</sup> Le tariffe inerenti il processi di digitalizzazione sono sempre cumulative ai diritti per l'accesso ai documenti amministrativi, a prescindere dall'avvenuta produzione di copie fotostatiche o meno.