



COMUNE DI SAN MARZANO SUL SARNO

PROVINCIA DI SALERNO

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 19 DEL 5 febbraio 2019

OGGETTO: ADEGUAMENTO E REVISIONE DELLE TARIFFE E DELLE SANZIONI RELATIVE AI PROCEDIMENTI AMMINISTRATIVI DI COMPETENZA DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA E DELLO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE.

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **cinque** del mese di **febbraio** alle ore **19:00** nella Sede Municipale, convocata nelle forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Pres. Ass.

COSIMO	ANNUNZIATA	X	SINDACO
FRANCESCA	BARRETTA	X	VICESINDACO
RAFFAELE	BELVEDERE	X	ASSESSORE
COLOMBA	FARINA	X	ASSESSORE
MARCO	IAQUINANDI	X	ASSESSORE
ANDREA	OLIVA	X	ASSESSORE

Presiede l'adunanza il sig. Cosimo Annunziata, nella qualità di Sindaco.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, il Segretario Generale dott.ssa Paola Pucci.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, invita i presenti a deliberare sulla proposta di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione;

Dato atto che sulla proposta suddetta sono stati acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, allegati;

Ad unanimità di voti,

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione allegata alla presente.

Con separata votazione unanime e palese di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

COMUNE S. MARZANO S/SARNO
ALBO ON-LINE
N° 170



COMUNE DI SAN MARZANO SUL SARNO

Provincia di Salerno

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N.13 DEL 04-02-2019

Oggetto: Adeguamento e revisione delle tariffe e delle sanzioni relative ai procedimenti amministrativi di competenza dello Sportello Unico per l'Edilizia e dello Sportello Unico per le Attività Produttive.

Il Responsabile del Settore Gestione del Territorio

Visto l'art. 10, comma 10, del decreto legge 18 gennaio 1993, n. 8, convertito con modificazioni dalla legge 19 marzo 1993, n. 68, con il quale venivano istituiti i diritti di segreteria, con proventi a vantaggio esclusivamente degli enti locali, sugli atti in materia urbanistico-edilizia;

Viste le modifiche introdotte alla sopracitata disposizione di legge dall'art. 2, comma 60, della legge 28 dicembre 1996, n. 662, che consentono l'aggiornamento biennale dei diritti di segreteria in base al 75% della variazione degli indici ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 36 del 10.06.2010 relativa al "Riordino delle tariffe dei diritti di segreteria per i provvedimenti di natura tecnica ed urbanistica-edilizia";

Vista altresì la deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 22.02.2012 con la quale tra l'altro si istituivano i diritti relativi alle pratiche SUAP;

Considerato che:

- dalla determinazione delle tariffe sono intervenute diverse modifiche normative in materia di procedimenti connessi alla formazione di titoli abilitativi e del relativo quadro sanzionatorio;
- l'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (FOI) al netto dei tabacchi viene utilizzato per l'adeguamento periodico dei valori monetari e viene pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale ai sensi dell'art. 81 della legge 27 luglio 1978, n. 392;
- l'ISTAT ha avviato la produzione mensile di tale indicatore a partire da febbraio 1992, in ottemperanza alla legge n. 81 del 5 febbraio 1992. Pertanto, nel calcolo delle variazioni percentuali dell'indice e nel calcolo dei coefficienti di rivalutazione, occorre valutare la base di riferimento in relazione all'intervallo di tempo preso in considerazione;
- con i dati relativi al mese di gennaio 2016, l'ISTAT ha avviato la pubblicazione della nuova serie dell'indice FOI senza tabacchi con base di riferimento 2015=100 (le due basi di riferimento precedenti sono rispettivamente il 2010 e il 1995). Il coefficiente di raccordo da base 2010 a base 2015 è 1,071 e da base 1995 a base 2010 è pari a 1,373;

- dall'applicativo di rivalutazione dell'ISTAT risulta che l'indice generale FOI dal giugno 2010 a dicembre 2018(ultimo dato disponibile) per il SUE e dal febbraio 2010 a dicembre 2018 e che gli incrementi percentuali da apportare alle tariffe vigenti tariffe sono i seguenti:
9.5 x 75%= 7.12 % per i diritti SUE
4.3 x 75% = 3.22 % per i diritti SUAP;

Ritenuto necessario provvedere ad una revisione generale al fine di uniformare per analogia procedimentale i diritti di segreteria ed istruttoria nonché il relativo quadro sanzionatorio connessi ai processi amministrativi ricadenti nelle attribuzioni funzionali dello Sportello Unico per l'Edilizia e dello Sportello Unico per le Attività Produttive;

Ritenuto necessario provvedere in merito;

Visto l'art.172, comma 1, lettera e), del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Ritenuto che il presente atto rientri nelle competenze della Giunta Comunale ai sensi dell'articolo 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

PROPONE

1. **Di approvare** la rideterminazione dei diritti di segreteria e istruttoria nonché il quadro sanzionatorio connesso ai provvedimenti amministrativi di competenza dello Sportello Unico per l'Edilizia e dello Sportello Unico per le Attività Produttive secondo i prospetti generali allegato A (SUE) e allegato B (SUAP);
2. **Di stabilire** che le tariffe per i diritti di segreteria, istruttoria e sanzioni, trovino applicazione ai procedimenti amministrativi istaurati successivamente alla pubblicazione del presente deliberato;
3. **Di incaricare** il Responsabile del Settore Gestione del Territorio, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, di adottare tutti gli atti gestionali necessari per dare attuazione al presente atto;
4. **Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile.

Il Responsabile del Settore Gestione del Territorio

arch. Giuseppe Ricco



Allegato A
Settore Gestione del Territorio
Diritti di segreteria , istruttoria e sanzioni

SUE	
Certificati di destinazioni urbanistica fino a 5 particelle	€ 83,02
Certificato di destinazione urbanistica oltre le 5 particelle	€ 107,12
Certificato di idoneità alloggiativa	€ 128,54
Accesso atti	€ 53,56
Costo di riproduzione A4 per ogni facciata B/N	€ 0,50
Costo di riproduzione A3 per ogni facciata B/N	€ 1,00
Costo di digitalizzazione A4 per ogni facciata A4	€ 0,10
Costo di digitalizzazione A3 per ogni facciata A4	€ 0,20
Richiesta determinazione prezzo di cessione immobili edilizia residenziale convenzionata	€ 107,12
Deposito frazionamenti catastali	€ 107,12
altri tipi di attestazioni	€ 53,56
Comunicazioni e Segnalazioni	
C.I.L.A.	€ 53,56
C.I.L.A. art. 6 bis comma 5	€ 83,02
S.C.I.A. art 22 del D.P.R. 380/2001	€ 160,68
S.C.I.A. art. 23 del D.P.R. 380/2001	€ 267,80
S.C.I.A art 37 del D.P.R. 380/2001	€ 321,36
S.C.A. art.24 del D.P.R 380/2001	€ 160,68
Atti autorizzativi	
istanza di P.d.C. art. 10 del D.P.R. 380/2001 e varianti	
a) senza incremento di carico urbanistico , di volumi e superfici	€ 160,68
b) con incremento di carico urbanistico fino a 50 mq di SLS	€ 214,24
c) con incremento di carico urbanistico da 51 mq a 300 mq di SLS	€ 321,36
d) con incremento di carico urbanistico fino da 301 mq a 500 mq di SLS	€ 482,04
e) con incremento di carico urbanistico oltre i 500 mq di SLS	€ 749,84
accertamento di conformità art. 36 del D.P.R. 380/2001	€ 374,92
istanza di autorizzazione paesaggistica	€ 83,02
istanza di accertamento di compatibilità paesaggistica	€ 107,12
istanza di P.U.A. di iniziativa privata	€ 535,60
voltura titoli autorizzativi	€ 160,68
istanza di restituzione contributo di costruzione	€ 83,02
Sanzioni	
mancata presentazione C.I.L.A. per lavori in corso	€ 334,00
mancata presentazione C.I.L.A. per lavori eseguiti	€ 1.000,00
mancata presentazione SCA dal 16 al 30 giorno dalla comunicazione di fine lavori	€ 77,00
mancata presentazione SCA dal 31 al 60 giorno dalla comunicazione di fine lavori	€ 170,00
mancata presentazione SCA dal 61 al 90 giorno dalla comunicazione di fine lavori	€ 310,00
mancata presentazione SCA oltre il 91 giorno dalla comunicazione di fine lavori	€ 464,00
art.33 comma 3 e 4 del D.P.R. 380/2001	
a) non qualificabili in termini di superficie e volumi	€ 516,00

b) con incremento di superficie lorda fino a 10 mq	€ 1.032,00
c) con incremento della superficie lorda da 11 mq fino ai 25 mq	€ 3.096,00
d) con incremento della superficie lorda oltre ai 25 mq	€ 5.164,00
art. 37 comma 1 del D.P.R. 380/2001	€ 516,00
art. 37 comma 2 e 3 del D.P.R. 380/2001	
a) non qualificabili in termini di superficie e volumi	€ 516,00
b) con incremento di superficie lorda fino a 10 mq	€ 1.548,00
c) con incremento della superficie lorda da 11 mq fino ai 25 mq	€ 6.192,00
d) con incremento della superficie lorda oltre ai 25 mq	€ 10.329,00
art. 37 comma 4 del D.P.R. 380/2001	
a) non qualificabili in termini di superficie e volumi	€ 516,00
b) con incremento di superficie lorda fino a 10 mq	€ 1.032,00
c) con incremento della superficie lorda da 11 mq fino ai 25 mq	€ 3.096,00
d) con incremento della superficie lorda oltre ai 25 mq	€ 5.164,00



Allegato B
 Settore Gestione del Territorio
 Diritti di segreteria , istruttoria e sanzioni
SUAP

Accesso atti	€ 53,56
Costo di riproduzione A4 per ogni facciata B/N	€ 0,50
Costo di riproduzione A3 per ogni facciata B/N	€ 1,00
Costo di digitalizzazione A4 per ogni facciata A4	€ 0,10
Costo di digitalizzazione A3 per ogni facciata A4	€ 0,20
altri tipi di attestazioni	€ 53,56
vidimazione registri visure e certificati	€ 10,32
Comunicazioni e Segnalazioni	
C.I.L.A.	€ 53,56
C.I.L.A. art. 6 bis comma 5 DPR 380/2001	€ 83,02
S.C.I.A. art. 5 D.P.R. 160/2010 senza opere	€ 71,79
S.C.I.A. Art. 5 D.P.R. 160/2010 con opere rientranti nell'art 22 del D.P.R. 380/2001	€ 160,68
S.C.I.A. Art. 5 del D.P.R. 160/2010 con opere rientranti nell'art. 23 del D.P.R. 380/2001	€ 267,80
S.C.I.A Art.5 del D.P.R. 160/2010 con opere rientranti nell'art 37 del D.P.R. 380/2001	€ 321,36
S.C.A. art. 10 del D.P.R. 160/2010	€ 160,68
S.C.I.A art.68 e 69 e 71 TULPS	€ 20,64
S.C.I.A. prevenzione incendi D.P.R. 151/2011	€ 20,64
Notifica Sanitaria Reg CE 852/2004	€ 20,64
Cessazione attività	gratuita
Atti autorizzativi	
istanza di Provvedimento unico Conclusivo art. 7 del D.P.R. 160/2010 e varianti	
a) senza incremento di carico urbanistico , di volumi e superfici	€ 160,68
b) con incremento di carico urbanistico fino a 50 mq di SLS	€ 214,24
c) con incremento di carico urbanistico da 51 mq a 300 mq di SLS	€ 321,36
d) con incremento di carico urbanistico fino da 301 mq a 500 mq di SLS	€ 482,04
e) con incremento di carico urbanistico oltre i 500 mq di SLS	€ 749,84
accertamento di conformità art. 36 del D.P.R. 380/2001	€ 374,92
istanza di autorizzazione paesaggistica connessi al pratiche SUAP	€ 83,02
istanza di accertamento di compatibilità paesaggistica connessa a pratica SUAP	€ 107,12
Autorizzazione Unica Ambientale D.P.R. 59/2013	€ 160,68
Istanza parere preventivo art. 8 comma2 del D.P.R. 160/2010	€ 72,25
Autorizzazione ai sensi art. 68 , 69 e 71 TULPS	€ 72,25
Autorizzazione ai sensi con convocazione commissione ai sensi art. 80 TULPS	€ 154,83
Voltura atti autorizzativi	€ 72,25
Sanzioni	
mancata presentazione C.I.L.A. per lavori in corso	€ 334,00
mancata presentazione C.I.L.A. per lavori eseguiti	€ 1.000,00
mancata presentazione SCA dal 16 al 30 giorno dalla comunicazione di fine lavori	€ 77,00
mancata presentazione SCA dal 31 al 60 giorno dalla comunicazione di fine lavori	€ 170,00
mancata presentazione SCA dal 61 al 90 giorno dalla comunicazione di fine lavori	€ 310,00
mancata presentazione SCA oltre il 91 giorno dalla comunicazione di fine lavori	€ 464,00
art.33 comma 3 e 4 del D.P.R. 380/2001	
a) non qualificabili in termini di superficie e volumi	€ 516,00
b) con incremento di superficie lorda fino a 10 mq	€ 1.032,00
c) con incremento della superficie lorda da 11 mq fino ai 25 mq	€ 3.096,00

d) con incremento della superficie lorda oltre ai 25 mq	€ 5.164,00
art. 37 comma 1 del D.P.R. 380/2001	€ 516,00
art. 37 comma 2 e 3 del D.P.R. 380/2001	
a) non qualificabili in termini di superficie e volumi	€ 516,00
b) con incremento di superficie lorda fino a 10 mq	€ 1.548,00
c) con incremento della superficie lorda da 11 mq fino ai 25 mq	€ 6.192,00
d) con incremento della superficie lorda oltre ai 25 mq	€ 10.329,00
art. 37 comma 4 del D.P.R. 380/2001	
a) non qualificabili in termini di superficie e volumi	€ 516,00
b) con incremento di superficie lorda fino a 10 mq	€ 1.032,00
c) con incremento della superficie lorda da 11 mq fino ai 25 mq	€ 3.096,00
d) con incremento della superficie lorda oltre ai 25 mq	€ 5.164,00



Comune di San Marzano sul Sarno

Proposta di deliberazione n. 13 del 04-02-2019

Oggetto: Adeguamento e revisione delle tariffe e delle sanzioni relative ai procedimenti amministrativi di competenza dello Sportello Unico per l'Edilizia e dello Sportello Unico per le Attività Produttive.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Giuseppe Ricco, nella sua qualità di Responsabile del Settore Gestione del Territorio, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

San Marzano sul Sarno, lì

Il Responsabile del Settore
Giuseppe Ricco

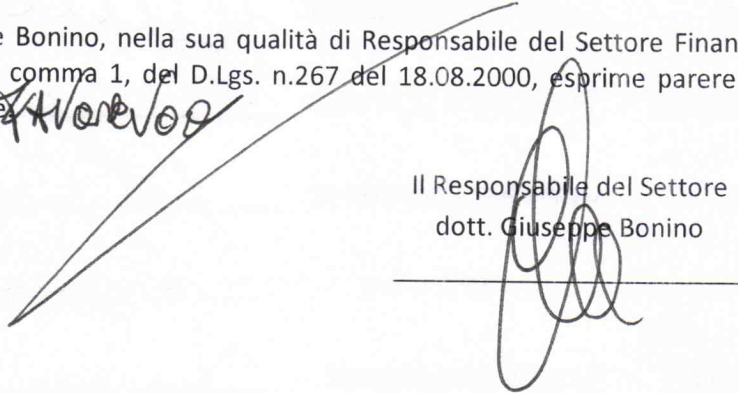


PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto dott. Giuseppe Bonino, nella sua qualità di Responsabile del Settore Finanze e Servizi alla Persona ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

San Marzano sul Sarno, lì

Il Responsabile del Settore
dott. Giuseppe Bonino





San Marzano sul Sarno

(Provincia di Salerno)

LA GIUNTA APPROVA

Sindaco: Cosimo Annunziata

Vicesindaco: Francesca Barretta

Assessore: Raffaele Belvedere

Assessore: Colomba Farina

Assessore: Marco Iaquinandi

Assessore: Andrea Oliva

[Handwritten signatures of the council members over horizontal lines]





COMUNE DI SAN MARZANO SUL SARNO
PROVINCIA DI SALERNO

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
Cosimo Annunziata



IL SEGRETARIO
Paola Pucci

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il Responsabile delle pubblicazioni, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

San Marzano sul Sarno, li 11 FEB. 2019

Il Pubblicatore on-line
Giovanni Palma

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

Il Responsabile del Settore, visti gli atti di ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- E' trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. N. 267/2000;
- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D. Lgs. N. 267/2000);

San Marzano sul Sarno, li 11 FEB. 2019

Il Responsabile del Settore
Roberto Tortora

su relazione del responsabile delle pubblicazioni, che copia della presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 11 FEB. 2019 al 26 FEB. 2019 ed è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs. N. 267/2000).

San Marzano sul Sarno, li _____

Il Segretario Generale
Paola Pucci

Trasmessa al settore _____ in data _____ per l'esecuzione ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. N. 267/2000.

San Marzano sul Sarno, li 11 FEB. 2019

Il Responsabile del Settore
Roberto Tortora

Per ricevuta _____