

TARIFFARIO SUAPE

Allegato alla Delibera di G.C. n° 22 del 9/3/2023

NORME GENERALI

- A. L'esazione dei Diritti di Segreteria avverrà al momento della presentazione dell'istanza; il pagamento potrà essere effettuato tramite TESORERIA Comunale Chiaromonte:
- direttamente presso l'ufficio economato per importi fino a Euro 10,00;
 - se di importo superiore **esclusivamente** tramite:
 - a) BANCA INTESA San PAOLO IBAN IT86 Q030 6942 0210 6857 0400 632
 - b) LOTTOMATICA - *senza costi aggiuntivi* - IBAN IT86 Q030 6942 0210 6857 0400 632
- INTESTAZIONE: TESORERIA Comunale Chiaromonte
CAUSALE: Dir. Segreteria rif. provvedimento
- B. Le tariffe saranno applicate nella misura del 50% per il rilascio di atti e certificazioni esenti da imposta di Bollo (Art. 16 DPR 642/72 Tab. B);
- C. Gli atti e le copie da rilasciare ai CTU Consulenti Tecnici d'Ufficio sono soggetti al pagamento dei Diritti come in questo tariffario stabilito;
- D. Non sono dovuti Diritti di Segreteria per il rilascio di Certificati, Atti e Provvedimenti relativi a procedimenti/pratiche edilizie inerenti attività:
1. finalizzate all'eliminazione di barriere architettoniche;
 2. finanziate con contributo Comunale ovvero procedenti in seguito ad avvisi pubblici comunali;
 3. Attività di edilizia libera e interventi soggetti a comunicazione di inizio lavori CILA.
- E. Sono soggetti al pagamento dei Diritti di Segreteria tutti i procedimenti presentati sulla piattaforma SUAPE, sia da soggetti privati che Concessionari o Gestori di qualsiasi Servizio o Area Pubblica, compresi quelli riguardanti **esclusivamente** Enti Terzi, ad esclusione di quanto stabilito puntualmente nel presente Tariffario, sia per i procedimenti specificamente edilizi che per attività Produttive;
- F. Non sono dovuti Diritti di Segreteria per il rilascio di Certificati, Atti e Provvedimenti relativi a procedimenti/pratiche edilizie inerenti attività:
1. finalizzate all'eliminazione di barriere architettoniche;
 2. finanziate con contributo Comunale;
 3. avviate in seguito ad avvisi pubblici comunali;
 4. Attività di edilizia libera
 5. Procedimenti edilizi soggetti a CILA/CILAS Comunicazione inizio lavori Asseverata.
- G. PROCEDIMENTO RECUPERO COATTIVO. Ai sensi del DPR n. 215/2010 l'eventuale procedimento di recupero coattivo degli importi dovuti, sarà attuata in due fasi:
- Messa in mora del debitore con intimazione di pagare le somme dovute entro trenta giorni dalla notifica;
 - Iscrizione a ruolo in caso di omesso pagamento nei termini

CERTIFICATI e ATTESTAZIONI in MATERIA URBANISTICA

1. Attestati di distanza, deposito catastali ecc. Euro 6,00 per ogni singolo atto prodotto
2. Certificati di destinazione urbanistica Suoli Euro 25,00
3. Certificati di destinazione storico - urbanistico Euro 40,00
4. Certificati di Destinazione d'Uso dei Locali Euro 40,00
5. CERTIFICAZIONE CARICO - ASSERVIMENTO URBANISTICO 50,00
6. SCA Segnalazione Certificata Agibilità
 - a) per singola unità immobiliare Residenziale Euro 30,00
 - b) per singola unità immobiliare Commerciale Produttiva ecc. Euro 50,00

DPR 1142/49 Art. 40 La singola unità immobiliare urbana è un insieme di fabbricati, un fabbricato o una sua porzione che appartenga ad uno stesso proprietario e che, in base all'uso locale, rappresenti un cespite indipendente. Questo termine indica, nello specifico, un elemento che costituisce per una persona una fonte di reddito.

Il DPR Specifica che l'unità immobiliare deve essere individuata in Catasto con l'indicazione della via/località, del numero civico, della scala, del piano con riferimento alla mappa. L'unità immobiliare non è sinonimo di appartamento, perché può essere anche un box auto, una cantina e ogni fabbricato che costituisca un'autonoma fonte di reddito.

PIANI URBANISTICI di INIZIATIVA PRIVATA

7. Autorizzazione per l'attuazione di Piani di Recupero di iniziativa dei privati (art. 30 L. 457/1978) Euro 130,00
8. Autorizzazione Lottizzazione Aree ex art. 28 L. 1150/1942 (per ogni unità abitativa) Euro 100,00 fino a un massimo di 516,00

AUTORIZZAZIONI

9. Autorizzazione Paesaggistica Proced. Semplificato ex DPR 31/2017 Euro 70,00
10. Autorizzazione Paesaggistica Proced. Ordinario ex DLgs 42/2004 Euro 100,00
11. Accertamento compatibilità Paesaggistica maggiorazione 10% (100+10%)= 110,00
12. Autorizzazione allacci idrici Euro 20,00
13. Autorizzazioni per Lavori su strade Pubbliche Euro 20,00
14. Autorizzazioni Occupazione Suolo Pubblico Temporaneo (infer. 1 anno) Euro 20,00
15. Autorizzazioni Occupazione Suolo Pubblico permanente Euro 40,00
16. autorizzazioni VARIE Euro 10,00

SCIA Segnalazione Certificata Inizio Attività Edilizia

17. Per ogni SCIA protocollata, anche se in Variante titoli edilizi Euro 70,00
18. SCIA che comportino nuova edificazione o determinino un incremento dei carichi urbanistici: la TARIFFA da applicare è quella prevista nei casi di cui al rilascio dei Permessi di Costruire.
19. SCIA in Sanatoria maggiorazione del 10% di quanto sopra definito.

PERMESSI di COSTRUIRE

20. Costruzioni e Ristrutturazioni in ampl. con volumetria assentita fino a mc. 336,00 Euro 130,00
21. Costruzioni e Ristrutturazioni in ampliamento con volumetria assentita superiore a mc. 336,00: EURO 120,0 + Euro 1,00 per ogni mc. di volume oltre il limite di 336,00 fino ad un importo massimo di Euro 516,00;
22. Per le varianti in corso d'opera si applica la tariffa della SCIA o del PdC, tenendo conto di eventuali aumenti di volumetria rispetto al progetto principale approvato;
23. PdC in Sanatoria maggiorazione 10% di quanto sopra definito;
24. Opere di Urbanizzazione Euro 130,00
25. Attività Produttive con superficie di attività inf. a 4000,00 mq. Euro 250,00;
26. Attività Produttive con superficie di attività sup. a 4000,00 mq. Euro 516,00;
27. PROROGA ultimazione lavori Euro 15,00
28. VOLTURA di PERMESSI Euro 35,00;
29. CESSIONE di CUBATURA Euro 35,00;

CONFERENZA dei SERVIZI

30. Ogni Conferenza indetta da Privati 270,00

ATTI in materia di ENERGIA da FONTI ALTERNATIVE;

31. ATTESTAZIONI in materia di ENERGIA Rinnovabile ex DM 5/5/2011 Euro 25,00
32. PAS Procedura Abilitativa Semplificata ex art. art. 6 DLgs 28/2011 Euro 85,00
33. Comunicazioni L. 111/2011 Euro 65,00

PARERI PREVENTIVI

34. alla richiesta di pareri in materia Edilizia e urbanistica si applica la Tariffa relativa al provvedimento oggetto di parere, ridotta del 50%;
35. per SANZIONI AMBIENTALI, VINCOLO IDROGEOLOGICO ecc., per ogni parere Euro 30,00

ACCESSO agli ATTI

36. I diritti di segreteria relativi alle richieste di accesso sono di € 20,00 per ogni singola pratica.
37. Tale importo sarà aggravato di Euro 10,00 a persona, quando la richiesta di Accesso agli atti comporti la notifica preliminare ai controinteressati;

CARTOGRAFIA e MODULISTICA

38. Estratto Cartografia Estratto Mappa Catastale - PRG - PTC - PAI Euro 10/00
39. Copia Norme Tecniche di Attuazione PRG e PTC Euro 15/00
40. Copia Regolamento Edilizio Euro 30/00
41. Estratto Regolamento Edilizio Euro 1 per ogni facciata fotocopiata 1/00
42. FOTOCOPIE varie A3 Euro 0,50 - A/4 Euro 0,30
43. Cartello Cantiere € 5/00
44. INVIO digitale degli atti dal n°1 al n° 4 per ogni atto/estratto/provvedimento Euro 10/00

INSEGNE PUBBLICITARIE, BACHECHE, CARTELLONI

45. Autorizzazione installazione fino a complessivi mq. 3,00 – per ogni autorizzazione Euro 25:00
46. Autorizzazione installazione superiori a complessivi mq. 3,00 – per ogni autorizzaz. Euro 36,00

SPORTELLO SUAP
DIRITTI SEGRETERIA per PROCEDIMENTI
relativi ad ATTIVITÀ ECONOMICHE/PRODUTTIVE

PROCEDIMENTI non soggetti al Pagamento

- a) CESSAZIONI di attività;
- b) COMUNICAZIONI;
- c) VARIAZIONI non sostanziali di attività Commerciali e Pubblici Esercizi;
- d) LIQUIDAZIONI Ordinarie e Straordinarie

Procedimento automatizzato ex Art. 5 dpr 160/10 Presentazione SCIA e istanze

- 1. Conferenze Servizio Euro 120,00
- 2. SCIA UNICA Art. 19 L.241/1990 Euro 31,00
- 3. SCIA Unica con rilascio successivo di Autorizzazione Euro 50,00
- 4. SCIA CONDIZIONATA. Nei casi in cui per lo svolgimento di un'attività soggetta a SCIA, siano necessari altri atti di assenso (aggiungere eventuali Diritti richiesti da Enti terzi): Euro 80,00
- 5. PROCEDIMENTI interessanti esclusivamente ENTI TERZI e che non prevedono adozione di Provvedimento finale da parte del SUAPE - EURO 20,00
- 6. ATTESTAZIONI Certificazioni, Pareri EURO 12,00
- 7. SUBINGRESSI Euro 20,00

Procedimento ordinario Art. 7 DPR 160/2010

- 1. AUTORIZZAZIONI non procedibili con SCIA EURO 150,00
- 2. PROCEDIMENTI interessanti esclusivamente ENTI TERZI e che non prevedono adozione di Provvedimento finale da parte del SUAPE - EURO 30,00

Raccordi procedurali con strumenti urbanistici Art. 8 DPR 160/2010

Convocazione Conferenza di servizi ex artt. 14 e segg. L. 241/90 Euro 250,00;

Gli interventi relativi al progetto approvato in Conferenza, sono avviati e conclusi dal richiedente secondo le modalità previste all'articolo 15 DPR 380/01 TU Edilizia;