

# **S.U.A.P. COMMERCIO. ALLEGATO DELIBERAZIONE**

<b>TARIFFARIO ONERI PRATICHE UFFICIO COMMERCIO</b>	
SCIA/COMUNICAZIONE INIZIO E VARIAZIONI ATTIVITA'	€ 70,00
SCIA/COMUNICAZIONE VARIAZIONE RESPONSABILE TECNICO O PREPOSTO	€ 70,00
DOMANDE/ISTANZE	€ 100,00
COMUNICAZIONI VARIAZIONI ORARIO	ESENTE
COMUNICAZIONI CESSAZIONI ATTIVITA'	ESENTE
COMUNICAZIONI VENDITE STRAORDINARIE O SOTTOCOSTO	ESENTE
COMUNICAZIONI MODIFICHE SOCIETARIE (DENOMINAZIONE, COMPAGINE, SEDE LEGALE)	ESENTE
COMUNICAZIONI SOSPENSIONE ATTIVITA' O DI ASSENZA PER MALATTIA	ESENTE

LE PRATICHE PERVENUTE CON OMESSO PAGAMENTO DEI DIRITTI SONO RITENUTE NULLE.

I DIRITTI, INDIPENDENTEMENTE DALL'ESITO DEL PROCEDIMENTO, NON VENGONO RIMBORSATI.

## **MODALITA' DI PAGAMENTO**

1. *ON LINE* SEGUENDO LE INDICAZIONI RIPORTATE NELLA COMPILAZIONE DELLA PRATICA.
2. CON BONIFICO BANCARIO A FAVORE DELLA TESORERIA DEL COMUNE DI CORTINA D'AMPEZZO (INTESA SAN PAOLO SPA – IT57H0306912117100000046444) INDICANDO LA CAUSALE "PRATICA TELEMATICA SUAP" ED ALLEGANDO ALLA PRATICA LA RICEVUTA DI AVVENUTO VERSAMENTO.

## **INDICAZIONI GENERALI**

LE PRATICHE INOLTRE TRAMITE CANALI DIVERSI DAL PERCORSO TELEMATICO INDICATO ALLO SPORTELLINO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE NON PRODUCONO ALCUN EFFETTO AMMINISTRATIVO AI FINI DELLO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITA' D'IMPRESA.

LA CESSIONE IN PROPRIETA' O IN GESTIONE DI UN'ATTIVITA' AD ALTRO SOGGETTO, NON COMPORTA PER IL CEDENTE L'OBBLIGO DI COMUNICARE LA CESSAZIONE.

ALLA SCADENZA DI UN CONTRATTO DI GESTIONE, L'ORIGINARIO TITOLARE CHE INTENDA CEDERE NUOVAMENTE L'ATTIVITA' AD ALTRO SOGGETTO O A QUELLO GIA' AFFIDATARIO, NON DEVE OBBLIGATORIAMENTE PROCEDERE ALLA "REINTESTAZIONE" PRIMA DI ATTUARE L'ULTERIORE TRASFERIMENTO.



# COMUNE DI CORTINA D'AMPEZZO COMUN DE ANPEZO

CAP 32043 – Corso Italia, 33 – Tel. 0436 4291 Fax 0436 868445 C.F. - P.IVA 00087640256

## UFFICIO AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE ALLEGATO ALLA DELIBERA DI GIUNTA N. 207 DEL 31.12.2020

### DIRITTI DI SEGRETERIA

TARIFFARIO ONERI PRATICHE UFFICIO AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE (*)	
ISTANZA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA	€ 100,00
ISTANZA ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA	€ 150,00
RICHIESTA DI PARERE PRELIMINARE	€ 30,00

(\*) Tariffe approvate con delibera di Giunta n. 45 del 13 marzo 2018.

I TERMINI DI ISTRUTTORIA DELLE PRATICHE PERVENUTE CON OMESSO PAGAMENTO DEI DIRITTI, VENGONO SOSPESI FINO AD AVVENUTO VERSAMENTO DELL'IMPORTO DOVUTO. I DIRITTI, INDIPENDENTEMENTE DALL'ESITO DEL PROCEDIMENTO, NON VENGONO RIMBORSATI.

### MODALITÀ DI PAGAMENTO

ON LINE SEGUENDO LE INDICAZIONI RIPORTATE NELLA COMPILAZIONE DELLA PRATICA. CON BONIFICO BANCARIO A FAVORE DELLA TESORERIA DEL COMUNE DI CORTINA D'AMPEZZO (INTESA SAN PAOLO SPA – IT57H0306912117100000046444) INDICANDO LA CAUSALE “PRATICA TELEMATICA PAESAGGISTICA” ED ALLEGANDO ALLA PRATICA LA RICEVUTA DI AVVENUTO VERSAMENTO.

### INDICAZIONI GENERALI

LE PRATICHE INOLTRE TRAMITE CANALI DIVERSI DAL PERCORSO TELEMATICO INDICATO ALLO SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE NON PRODUCONO ALCUN EFFETTO AMMINISTRATIVO AI FINI DELL'ESECUZIONE DELL'INTERVENTO.

### LINEE GUIDA MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE PRATICHE

#### ELENCO ELABORATI OBBLIGATORI

Nr.	Titolo	Formato	Scala	Note
01	Relazione paesaggistica	A4/A3	-	Indicare la procedura (ordinaria o semplificata). Se procedura semplificata indicare il punto di riferimento dell'allegato B). Motivare la compatibilità paesaggistica dell'intervento.
02	Relazione tecnico-descrittiva	A4/A3	-	-
03	Report fotografico	A4/A3	-	Documentazione costituita da un unico file. Min. 10 fotografie del fabbricato o dell'intervento e contesto con indicati i coni ottici, evidenziando l'impatto dell'intervento.

04	Inquadramento urbanistico	A2/A1	1:1000/ 1:500	Tavola unica contenente i riferimenti catastali, estratto PRG, mappe, sovrapposizione dell'intervento su PRG.
05	Planimetria ambientale	A2/A1	1:500/ 1:200	Tavola con planimetria dello stato attuale, di progetto e comparativa inserita nel contesto.
06	Piante	A2/A1	1:200/ 1:100	Tavole con piante dello stato attuale, di progetto e comparativa inserita nel contesto.
07	Prospetti	A2/A1	1:200/ 1:100	Tavole con prospetti dello stato attuale, di progetto e comparativa inserita nel contesto.
08	Sezioni	A2/A1	1:200/ 1:100	Tavole con sezioni dello stato attuale, di progetto e comparativa inserita nel contesto.
09	Dettagli	A2/A1 A4/A3	1:200 - 1:20	Tavole con particolari architettonici/sezioni significative con indicazioni <u>illustrative</u> dei materiali e dei colori, specie arboree e piantagioni, attacco a terra (es. per i vani immondizie), progetto dimensionato di raccolta e smaltimento delle acque con dichiarazione del professionista, e progetto di illuminazione in base alla natura del progetto.
10	Fotoinserimento	A4/A3	-	Studio sull'impatto paesaggistico in rapporto al contesto e alle viste privilegiate tramite immagini rendering/collage dell'impatto del progetto, sia dallo spazio pubblico come dall'alto a secondo dell'intervento.
11	Mitigazione	A4/A3	-	Progetto di mitigazione, ove necessario.
12				

- Tutti gli elaborati grafici devono essere quotati (quote generali e dei particolari);
- Gli elaborati devono essere presentati in bianco e nero (rosso e giallo per le comparative);
- Non devono essere apposti retini che possono appesantire i file;
- Gli elaborati grafici possono essere rappresentati anche in n. di tavole minore ma devono rappresentare la sequenza sopraindicata.
- La dimensione degli elaborati dovrà singolarmente essere inferiore a 5MB. È consigliato l'uso di programmi o siti on-line per la riduzione dei file.

### CRITERI DI VALUTAZIONE PAESAGGISTICA DEL PROGETTO

1. Coerenza del concetto progettuale
2. Attenzione per il contesto culturale
3. Attenzione per gli elementi naturali o antropici
4. Attenzione per la morfologia del terreno
5. Espressione architettonica
6. Scelta dei materiali costruttivi e colori
7. Disegno dei tetti e dei manufatti tecnici
8. Qualità degli spazi esterni
9. Rapporto con lo spazio pubblico



# COMUNE DI CORTINA D'AMPEZZO COMUN DE ANPEZO

CAP 32043 – Corso Italia, 33 – Tel. 0436 4291 Fax 0436 860372 C.F. - P.IVA 00087640256

## UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

### ALLEGATO ALLA DELIBERA DI GIUNTA N. 16 DEL 28.01.2021

#### DIRITTI DI SEGRETERIA

1	Segnalazione certificata di Agibilità (anche post-condono)		€ 100,00
2	CILA		€ 50,00
3	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA		€ 100,00
4	Permesso di Costruire (diverso da quelli del punto 6)		€ 120,00
5	SCIA		€ 100,00
6	Permesso di Costruire e SCIA in alternativa:		
	Interventi di restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione esclusa la sostituzione edilizia		€ 250,00
	Interventi di nuova edificazione compreso: ampliamenti, anche interrati - demolizione e ricostruzione di un fabbricato:	da 0 a 100 mc	€ 200,00
		da 101 a 3000 mc	€ 400,00
		da 3000 a 4000 mc	€ 500,00
		da 4000 a 5000 mc	€ 570,00
		da 5000 a 6000 mc	€ 650,00
		da 6000 a 7000 mc	€ 720,00
	oltre i 7000 mc	€ 800,00	
7	Titolo edilizio in Sanatoria / SCIA in sanatoria		€ 250,00
8	Accertamento di compatibilità paesaggistica		€ 150,00
9	Parere preliminare		€ 30,00
10	Voltura e cointestazione		€ 50,00
11	Modifica vincolo		€ 30,00
12	Definizione condono		€ 200,00
13	Rilascio certificati vari di competenza		€ 20,00
14	Istituzione Passo Carraio		€ 50,00
15	Accesso atti	ricerca	€ 25,00
		a4	€ 0,10
		a4 colori	€ 1,00
		a3	€ 0,20
		a3 colori	€ 2,00
		copia digitale	€ 5,00

I TERMINI DI ISTRUTTORIA DELLE PRATICHE PERVENUTE CON OMESSO PAGAMENTO DEI DIRITTI, VENGONO SOSPESI FINO AD AVVENUTO VERSAMENTO DELL'IMPORTO DOVUTO.

I DIRITTI, INDIPENDENTEMENTE DALL'ESITO DEL PROCEDIMENTO, NON VENGONO RIMBORSATI.

### MODALITÀ DI PAGAMENTO

ON LINE SEGUENDO LE INDICAZIONI RIPORTATE NELLA COMPILAZIONE DELLA PRATICA.

CON BONIFICO BANCARIO ORDINARIO A FAVORE DELLA TESORERIA DEL COMUNE DI CORTINA D'AMPEZZO (INTESA SAN PAOLO SPA – IT57H0306912117100000046444) INDICANDO LA CAUSALE IN BASE AL TIPO DI PRATICA EDILIZIA ED ALLEGANDO ALLA PRATICA LA RICEVUTA DI AVVENUTO VERSAMENTO.

### INDICAZIONI GENERALI

LE PRATICHE INOLTRATE TRAMITE CANALI DIVERSI DAL PERCORSO TELEMATICO INDICATO ALLO SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE NON PRODUCONO ALCUN EFFETTO AMMINISTRATIVO AI FINI DELL'ESECUZIONE DELL'INTERVENTO.

### INDICAZIONI DI DETTAGLIO SULLA PRESENTAZIONE DI ALCUNI ELABORATI PREVISTI DAGLI ARTT. 29, 30 e 30 bis DEL R.E. VIGENTE

Le presenti indicazioni riportate nelle note sono rivolte a specificare nel dettaglio alcuni punti riportati agli art. 29, 30 e 30 bis del R.E. vigente al fine di sottolineare l'importanza della corretta presentazione di alcuni elaborati secondo la tabella di raffronto:

ART.29	Testo	Note
<b>c.1 lett.A) punto 4</b>	Planimetria tavolare o catastale, con colorazione dell'immobile interessato, controfirmato dal progettista	Per una migliore leggibilità nell'elaborato da prodursi indicare la sovrapposizione della planimetria di progetto alla mappa tavolare o mappa catastale e alla tavola di PRG con diverse colorazioni.
<b>c.1 lett.A) punto 5</b>	Copia dell'atto di proprietà o di altro documento che dimostri la legittimazione del richiedente o dichiarazione sostitutiva.	Il documento suddetto deve esser prodotto contestualmente alla richiesta di rilascio del titolo abilitativo all'esecuzione.
<b>c.1 lett.B) punto 2</b>	Planimetria quotata di insieme del piano terreno comprendente la superficie dell'area, le strade con la relativa toponomastica e la loro ampiezza, la posizione le sagome e i distacchi dal fabbricato, le posizioni delle eventuali costruzioni confinanti con gli eventuali distacchi, le eventuali alberature esistenti, gli allacciamenti ai pubblici servizi l'eventuale presenza di elettrodotti.	Si sottolinea l'importanza di riportare tutte le quote di distacco dagli edifici confinanti, comprese distanze dai confini, dalle strade, dai corsi d'acqua, da manufatti particolari.
<b>c.1 lett.C) punto 1) lett.b)</b>	Piante, prospetti, sezioni (almeno in scala 1: 100), tavole di confronto fra lo stato di fatto e stato di progetto, pianta del piano terreno con l'inserimento	Si sottolinea l'importanza di produrre una tavola comparativa di raffronto con colori ben distinti: tratto con riempimento di colore rosso per il costruito, tratto con riempimento in giallo per il demolito, tratto di contorno in nero per lo stato esistente.

	quotato del progetto nel lotto di pertinenza.	
<b>c.1 lett.C) punto 7</b>	Calcolo della superficie e dei volumi controfirmato dal progettista.	Si sottolinea l'importanza di riportare il calcolo dei volumi e delle superfici con aggiunta la determinazione del contributo di costruzione se dovuto. Si richiede la rappresentazione grafica di volumi e superfici dello stato di fatto e di progetto, che devono essere riportati su foglio di calcolo in formato .xls

ART.30 e 30 bis	Testo	Note
<b>c.1 lett.A)</b>	Dichiarazione di conformità del progetto alla legislazione esistente in materia di scarichi, inquinamento atmosferico e acustico	Si sottolinea che, per le zone non servite da fognatura pubblica, la richiesta di autorizzazione allo scarico delle acque reflue va inoltrata all'Ufficio Ambiente-Ecologia del Comune, competente in materia.
<b>c.1 lett.D)</b>	Ai fini della prevenzione dei rischi di infortunio, i progetti relativi agli interventi edilizi che riguardano nuove costruzioni o gli interventi che prevedono il rifacimento del tetto su edifici esistenti, qualora siano soggetti al rilascio del permesso di costruire o denuncia di inizio attività, devono prevedere, nella documentazione allegata alla richiesta relativa al titolo abilitativo o alla denuncia di inizio attività, idonee misure preventive e protettive che consentano, anche nella successiva fase di manutenzione, l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza.	Si sottolinea, ai sensi del DL 81/2008 e s.m.i. art. 90 comma 3, l'obbligo di predisporre e di far pervenire il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'art. 100 e del fascicolo dell'opera, di cui all'art. 91 comma 1 lett. B), quando previsti. <u>Altresì si richiede copia della notifica preliminare e del DURC, di cui all'art. 90 comma 10 del suddetto Testo Unico. L'assenza dei suddetti documenti, quando previsti, comporta la sospensione dell'efficacia del titolo abilitativo (art. 90 comma 10 DL 81/2008 e anche ai sensi dell'art. 30 bis comma 1 del REC).</u>

- Non devono essere apposti retini che possono appesantire i file;
- Tutte le tavole grafiche (esclusi i render) devono essere rappresentate di colore nero, mentre le tavole comparative devono essere presentate di colore nero, giallo per le demolizioni e rosso per le nuove costruzioni, senza l'utilizzo di altri colori.