

DELIBERA N° 126 DEL 23-12-2021

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- l'art. 5 del DPR 380/2001 e ss.mm. stabilisce, tra l'altro, che *“lo sportello unico per l'edilizia costituisce l'unico punto di accesso per il privato interessato in relazione a tutte le vicende amministrative riguardanti il titolo abilitativo e l'intervento edilizio oggetto dello stesso, che fornisce una risposta tempestiva in luogo di tutte le pubbliche amministrazioni, comunque coinvolte. Acquisisce altresì presso le amministrazioni competenti, anche mediante conferenza di servizi, gli atti di assenso, comunque denominati, delle amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, del patrimonio storico-artistico, dell'assetto idrogeologico o alla tutela della salute e della pubblica incolumità”*;
- l'art. 2 del DPR 160/2010 e ss.mm. stabilisce, tra l'altro, al comma 1, che *“per le finalità di cui all'art. 38 – comma 3 – del decreto legge è individuato il SUAP quale unico soggetto pubblico di riferimento territoriale per tutti i procedimenti che abbiano ad oggetto l'esercizio di attività produttive e di prestazione di servizi e quelli relativi alle azioni di localizzazione, realizzazione, trasformazione, ristrutturazione o riconversione, ampliamento o trasferimento, nonché cessazione o riattivazione delle suddette attività, ivi compresi quelli di cui al decreto legislativo 26 marzo 2010 n.59”*;

CONSIDERATO che l'art. 4 – comma 13 – del DPR 160/2010 - e ss. mm. stabilisce che *“in relazione ai procedimenti disciplinati nel presente regolamento, il responsabile dello SUAP pone a carico dell'interessato il pagamento delle spese e dei diritti previsti da disposizioni di legge statali e regionali vigenti, nelle misure ivi stabilite, compresi i diritti e le spese previsti a favore degli altri uffici comunali, secondo i regolamenti comunali, provvedendo alla loro riscossione ed al loro trasferimento alle amministrazioni pubbliche coinvolte nel procedimento stesso”*;

VISTA la deliberazione G.C. n. 114 in data 21 luglio 2016, con la quale erano stati determinati i diritti di segreteria di cui all'art. 10 – Disposizioni fiscali e tariffari – comma 10 del Decreto Legge 18.01.1993, n. 8 convertito in Legge 19.03.1993, n. 68, con successiva modifica dell'art. 2 comma 60, della legge 23.12.1966 n. 662;

VISTA la deliberazione G.C. n. 42 in data 11 marzo 2010, con la quale erano stati determinati i diritti di segreteria di cui all'art. 10 – Disposizioni fiscali e tariffari – comma 10 del Decreto Legge 18.01.1993, n. 8 convertito in Legge 19.03.1993, n. 68, con successiva modifica dell'art. 2 comma 60, della legge 23.12.1966 n. 662;

RICHIAMATA la deliberazione G.C. n. 46 in data 23 marzo 2010, con la quale erano stati aggiornati i diritti di segreteria di cui all'art. 10 – Disposizioni fiscali e tariffari – comma 10 del Decreto Legge 18.01.1993, n. 8 convertito in Legge 19.03.1993, n. 68, con successiva modifica dell'art. 2 comma 60, della legge 23.12.1966 n. 662;

RICHIAMATA la deliberazione G.C. n. 110 in data 15 luglio 2016, con la quale erano stati ulteriormente aggiornati i diritti di segreteria di cui all'art. 10 – Disposizioni fiscali e tariffari – comma 10 del Decreto Legge 18.01.1993, n. 8 convertito in Legge 19.03.1993, n. 68, con successiva modifica dell'art. 2 comma 60, della legge 23.12.1966 n. 662;

VISTE le leggi vigenti in materia urbanistico-edilizia;

RILEVATO che la tabella dei diritti di segreteria in materia urbanistica di cui alla citata D.G.C. n°110/2016 risulta incompleta rispetto a tutti gli atti o procedure previsti dalle vigenti disposizioni normative vigenti in materia urbanistica ed edilizia soprattutto per quanto concerne gli sportelli S.U.E. e S.U.A.P.;

RITENUTO pertanto opportuno procedere all'aggiornamento e/o integrazione dei vigenti diritti di segreteria in materia urbanistica, sia da un punto di vista del corrispettivo, sia sotto il profilo della congruenza con le procedure urbanistico-edilizie attualmente in vigore;

VISTO l'art. 27 del Regolamento Edilizio Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 28/03/2019 il quale stabilisce che le tariffe relative ai diritti di Segreteria siano decise dalla Giunta Comunale e soggette a revisioni ed aggiornamenti;

DATO ATTO che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 21/03/2018 sono state adeguate le tariffe relative al pagamento dei diritti di segreteria SUE, SUAP ed Urbanistica, modificando quanto stabilito nella precedente D.C.S. n. 34/2009;

CONSIDERATO che a tutt'oggi si rende necessario, viste le nuove esigenze sopraggiunte, adeguare le tariffe relative al pagamento dei diritti di segreteria;

DATO ATTO che i Responsabili del Procedimento sono l'ing. D'ADAMO Daniele ed il Geom. REINERI Giancarlo che ne hanno curato l'istruttoria congiuntamente e ne attestano la correttezza e la regolarità dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis – 1° comma – del D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che il presente provvedimento comporterà oneri riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico/finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;

RILEVATA l'urgenza che riveste l'approvazione del presente provvedimento in quanto atto propedeutico all'approvazione del bilancio 2022/2024;

VISTI:

- l'art. 10 della Legge 19/03/93 n. 68;
- la L.R. 6/06/2008 n. 16 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 160/2010 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 10/2012 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 59/2013 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 14/03/2013 n. 33;
- il D.Lgs. 18/0/2000 n. 267;
- il Regolamento Edilizio Comunale;
- lo Statuto Comunale;

CONSIDERATO inoltre necessario disciplinare l'accesso documentale ai titoli edilizi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 25 della L. 241/90 e ss.mm.ii. che prevede la possibilità di richiedere oltre al costo di riproduzione delle copie di atti, anche diritti di ricerca e visura;

VISTE le leggi vigenti in materia urbanistico-edilizia;

VISTA la Legge 19 marzo 1993, n. 68 "Conversione del decreto-legge 18 gennaio 1993, n. 8, Disposizioni urgenti in materia di finanza derivata e di contabilità pubblica." con particolare riferimento all'art.10 "Disposizioni fiscali e tariffarie"

VISTO il D.P.R. 18 agosto 2000, n. 267 sull'ordinamento delle Autonomie Locali;

ACQUISITO in ordine al presente provvedimento i pareri favorevoli di competenza a termini dell'art. 49 del D.P.R. n. 267/00, espressi da parte dei responsabili del servizio e del responsabile dei servizi contabili;

Con voti unanimi, espressi a norma di Legge;

DELIBERA

- 1) di approvare la nuova tabella dei diritti di segreteria **ed oneri da porre a carico dell'utenza di rimborso spese in materia di S.U.E e S.U.A.P.**, disciplinante anche il diritto di accesso alle pratiche edilizie, allegata alla presente a formarne parte integrante e sostanziale, in sostituzione di quella contenuta nella deliberazione G.C n. 114 in data 21 luglio 2016;
- 2) di applicare le tariffe, di cui all'allegato, con decorrenza dal 02 gennaio 2022;
- 3) di stabilire che i diritti di segreteria dovranno essere versati al momento della presentazione delle relative istanze, fatta eccezione per i diritti relativi alla ricerca pratiche edilizie e di rimborso spese per copie che dovranno essere versati al momento della visione e/o al momento del ritiro delle copie;
- 4) di incaricare il servizio edilizia privata a provvedere alla pubblicazione della tabella allegata nel sito istituzionale del Comune;
- 5) di dare comunicazione del presente atto ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio del Comune.

Con separata apposita votazione, la presente deliberazione è dichiarata, ad unanimità, immediatamente eseguibile per l'urgenza.

Allegato – TABELLE S.U.E. E S.U.A.P.**DIRITTI DI SEGRETERIA ED ONERI DA PORRE A CARICO DELL'UTENZA A TITOLO
DI RIMBORSO SPESE APPROVATI CON
DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N° 126 DEL 23-12-2021**

S.U.E. Tipo di atto o procedure	Importo
PROCEDURE SPORTELLO UNICO EDILIZIA PRIVATA	
Certificato di Destinazione Urbanistica fino a un massimo di 5 mappali	Euro 50,00
Certificato di Destinazione Urbanistica urgente da rilasciare entro 5 giorni dalla data di presentazione della richiesta, fino a un massimo di n. 5 mappali fino a un massimo di 5 mappali	Euro 100,00
Certificato di Destinazione Urbanistica per ogni altro mappale in più oltre il primo	Euro 5,00
Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata di cui all'art. 6 del DPR n. 380/2001	Euro 100,00
Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata di cui all'art. 6 del DPR n. 380/2001 in sanatoria	Euro 150,00
Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) di cui all'art. 22 del DPR n. 380/2001 e art. 3 del D.Lgs n. 222/2016	Euro 150,00
Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al Permesso di Costruire (SCIA) di cui all'art. 23 del DPR n. 380/2001	Euro 250,00
Accertamento di conformità per interventi eseguiti in assenza o in difformità dalla SCIA e interventi di restauro e risanamento conservativo eseguiti in assenza o in difformità dalla SCIA alternativa al Permesso di costruire di cui all'art. 22 comma 1-2, art. 23 del del DPR n. 380/2001 e art. 3 del D.Lgs n. 222/2016	Euro 250,00
Procedure per gli interventi urbanistico-edilizi aventi ad oggetto impianti di produzione di energie da fonti rinnovabili di cui all'art. 21 ter della L.R. 16/2008	Euro 50,00
Comunicazione per opere interne eseguite prima del 1° gennaio 2005 di cui all'art.22 della L.R. 16/2008	Euro 100,00
Opere in difformità da titoli edilizia rilasciati prima del 1° settembre 1967 di cui all'art 48 della L.R. n.16/2008	Euro 250,00
Permesso a costruire di cui all'art 10 del DPR n. 380/2001	Euro 516,00
Permesso a costruire in deroga di cui all'art 14 del DPR n. 380/2001	Euro 1.000,00
Permesso di costruire in regime di ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ per interventi soggetti e/o in difformità a permesso di costruire, o alla SCIA alternativa al permesso di cui all'art 33 e 34 del DPR n. 380/2001	Euro 516,00
Titolo edilizio inerente il rilascio di Sanatorie Edilizie (condono) di cui alla Legge 47/1985, Legge 724/1994 e L.R. 5/2004	Euro 516,00
Permesso di costruire e/o SCIA in variante	Euro 250,00
Volture e proroghe a permessi di costruire	Euro 100,00
Varianti finali di cui all'art 25 comma 2 della L.R. 16/2008	Euro 100,00
Autorizzazione esclusione regime delle terre e rocce da scavo (DM n.161/2021 e DGR n. 89/20013)	Euro 100,00
Autorizzazione agli scarichi	Euro 100,00
Autorizzazione per interventi in aree sottoposte a Vincolo Idrogeologico di cui alla L.R. n. 4/1999	Euro 250,00
Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) per interventi ricadenti in zona sottoposta a Vincolo Idrogeologico di cui alla L.R. n. 4/1999	Euro 150,00
Conferenza dei servizi preliminare ex art. 14 della L.241/90	Euro 200,00
Conferenza dei servizi per acquisizione assensi in caso di SCIA o Permesso di Costruire	Euro 300,00
Certificato di agibilità di cui all'art 24 del DPR 380/2001 fino a 1 unità immobiliare	Euro 50,00
Certificato di agibilità di cui all'art 24 del DPR 380/2001 per ogni altra unità immobiliare in più oltre alla prima	Euro 25,00
Certificati e attestazioni varie in materia urbanistico-edilizia	Euro 50,00
Ricerche e visure per pratiche edilizie in archivio oltre il rimborso spese per le copie	Euro 10,00

Rimborso spese per copie in formato A4	Euro 0,20 cad
Rimborso spese per copie in formato A3	Euro 0,40 cad
Nota: <i>relativamente alle istanze per interventi volti esclusivamente all'abbattimento delle barriere architettoniche, le stesse risultano escluse dal pagamento dei diritti di segreteria</i>	
PAESAGGISTICA	
Autorizzazione paesaggistica con procedura ordinaria ai sensi degli artt. 142 e 146 del D.Lgs n. 42/2004 e DPR n. 31/2017	Euro 150,00
Autorizzazione paesaggistica con procedura semplificata ai sensi degli art. 146 del D.Lgs n. 42/2004 e DPR n. 31/2017	Euro 150,00
Accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art 167 del D.Lgs n. 42/2004	Euro 300,00
SETTORE URBANISTICA	
Progetto Urbanistico Operativo (PUO) di iniziativa privata	Euro 516,00
Progetto Urbanistico Operativo (PUO) di iniziativa privata, in variante-aggiornamento allo strumento urbanistico	Euro 1.000,00
Variante Urbanistica allo strumento vigente	Euro 1.000,00

S.U.A.P. Tipo di atto o procedure	Importo
COMMERCIO SU AREE PRIVATE	
ESERCIZI DI VICINATO nuova apertura, trasferimento e variazioni Sub ingressi, modifiche societarie, affidi di reparto	Euro 150,00 Euro 50,00
MEDIE STRUTTURE DI VENDITA nuova apertura, trasferimento e variazioni sub ingressi, modifiche societarie, affidi di reparto	Euro 300,00 Euro 150,00
COMMERCIO ESERCITATO ATTRAVERSO FORME SPECIALI DI VENDITA: Pratiche di apertura, Trasferimento, sub ingresso e variazioni	Euro 50,00
COMMERCIO SU AREE PUBBLICHE	
Nuove autorizzazioni compresa la variazione del settore merceologico, partecipazione a procedure concorsuali	Euro 100,00
COMMERCIO EFFETTUATO DA PRODUTTORI DIRETTI: Pratiche relativi alla vendita al pubblico da parte dei prodotti diretti	Euro 50,00
PUBBLICI ESERCIZI	
SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE	
Apertura, variazioni e trasferimento	Euro 100,00
Subingressi, variazioni societarie e affidi di reparto	Euro 50,00
SOMMINISTRAZIONE ANNESSA AD ATTIVITA' PRINCIPALI: Pratiche di apertura, trasferimento, sub ingresso, variazione di tutte le attività	Euro 50,00
SOMMINISTRAZIONE TEMPORANEA : Pratiche per lo svolgimento di attività di somministrazione in forma temporanea	Euro 50,00
EDICOLE:	
Apertura, trasferimento, variazioni	Euro 100,00
Subingresso e modifiche societarie	Euro 50,00
DISTRIBUTORI DI CARBURANTE Pratiche di apertura, trasferimento, sub ingresso, variazioni, collaudo tecnico, attestazioni di prelievo carburanti in recipienti mobili	
Pratiche di apertura, trasferimento, collaudo tecnico	Euro 300,00
Subingresso, attestazioni di prelievo e variazioni societarie	Euro 100,00

ACCONCIATORI: Pratiche di apertura, trasferimento, sub ingresso, variazioni	
Pratiche di apertura, trasferimento	Euro 150,00
sub ingresso, variazioni	Euro 50,00
ESTETISTI: Pratiche di apertura, trasferimento, sub ingresso, variazioni	
Pratiche di apertura, trasferimento	Euro 150,00
sub ingresso, variazione	Euro 50,00
PANIFICATORI: Pratiche di apertura, trasferimento, sub ingresso, variazione	
Pratiche di apertura, trasferimento, e variazioni	Euro 150,00
sub ingresso, e modifiche societarie	Euro 50,00
TAXI: Pratiche di inizio attività, sub ingresso, sostituzione vetture di servizio, sostituzioni alla guida, collaborazioni familiari	
Inizio attività con procedimento concorsuale	Euro 150,00
sub ingresso, sostituzione vetture di servizio, sostituzioni alla guida, collaborazioni familiari	Euro 50,00
NOLEGGIO AUTO CON CONDUCENTE: Pratiche di inizio attività, sub ingresso, sostituzione vetture di servizio, sostituzioni alla guida, collaborazioni familiari	
Inizio attività con procedimento concorsuale	Euro 150,00
sub ingresso, sostituzione vetture di servizio, sostituzioni alla guida, collaborazioni familiari	Euro 50,00
STRUTTURE RICETTIVE: Pratiche di apertura, trasferimento, sub ingresso, variazioni	Euro 100,00
PALESTRE: Pratiche di apertura, trasferimento, sub ingresso, variazioni	Euro 100,00
COMMERCIO COSE ANTICHE ED USATE Pratiche di apertura, trasferimento, sub ingresso, variazioni	Euro 50,00
AGENZIE DI AFFARI: Pratiche di apertura, trasferimento, sub ingresso, variazioni, modifica rappresentanza	Euro 50,00
VIDIMAZIONE REGISTRI: Pratiche di vidimazione Giornali degli Affari, Registro cose Antiche ed Usate, Registro sostanze zuccherine	Registri fino a 100 pagine Euro 10,00 Registro oltre 100 pagine Euro 20,00
NOLEGGIO SENZA CONDUCENTE: Pratiche di apertura, trasferimento, sub ingresso, variazioni	Euro 50,00
RIMESSA: Pratiche di apertura, trasferimento, sub ingresso, variazioni	Euro 50,00
FOCHINI: Pratiche di inizio attività, rinnovi	Euro 50,00
DIRETTORI/ISTRUTTORI DI TIRO: Pratiche di inizio attività, rinnovi	Euro 50,00
SALE GIOCHI: Pratiche di apertura, trasferimento, sub ingresso, variazioni	
sub ingresso, variazioni	Euro 500,00
APPARECCHI GIOCO LECITO: Pratiche di apertura, trasferimento, sub ingresso, variazioni	Euro 500,00
DISTRIBUTORI/NOLEGGIATORI APPARECCHI GIOCO LECITO: Pratiche di apertura, trasferimento, sub ingresso, variazioni	Euro 500,00
LOCALI DI PUBBLICO SPETTACOLO: Pratiche di apertura, trasferimento, sub ingresso, variazioni	
Pratiche di apertura, trasferimento, e agibilità attività permanenti	Euro 300,00
ATTIVITA' DI SPETTACOLO VIAGGIANTE:	
Licenze nuovo rilascio sub ingresso e variazioni, immatricolazione attrazioni nuovo rilascio	Euro 100,00
Rilascio autorizzazioni per attività temporanee e annuali e variazioni	Euro 50,00
TINTOLAVANDERIE Pratiche di apertura, trasferimento, sub ingresso, variazioni	Euro 50,00
AUTORIZZAZIONI SANITARIE: Autorizzazione per la detenzione di animali esotici, per l'attività di toelettatura, per la vendita ed esposizione di animali d'affezione e domestici, per la vendita di prodotti fitosanitari – certificato di abilitazione alla vendita di prodotti fitosanitari	Euro 100,00
AUTORIZZAZIONI PER DEPOSITI DI MEDICINALI AD USO UMANO Tutte le pratiche	Euro 50,00
ASCENSORI: Pratiche di immatricolazione ascensori ad uso privato e pubblico	Euro 20,00
ATTIVITA' PRODUTTIVE	

Procedimenti articolo 7 e 7bis Legge Regionale 10/2012 – S.C.I.A./C.I.L.A.	Euro 150,00
Procedimenti articolo 10 Legge Regionale 10/2012 con Conferenze di Servizi relativi a procedimenti urbanistici - edilizi	Euro 516,00
Procedimenti articolo 10 Legge Regionale 10/2012 con Conferenze di Servizi	Euro 516,00
Procedimenti articolo 10 Legge Regionale 10/2012 con Conferenze di Servizi e varianti P.U.C.	Euro 800,00
Conferenza di servizi per espressione parere preliminare	Euro 300,00
Dehors con struttura	Euro 100,00
Dehors senza struttura	Euro 50,00
Autorizzazione Unica Ambientale (A.U.A.)	Euro 250,00
Autorizzazioni Ambientali a carattere generale	Euro 150,00
Autorizzazione all'esercizio dell'attività estrattiva (Legge R.L. n° 12 del 05-04-2012)	Euro 800,00
Interventi edilizi per lo sviluppo di attività produttive esistenti art. 12 Legge R.L.10/2012	Euro 516,00
NEL CASO DI ATTRIBUZIONI DI NUOVI PROCEDIMENTI, SINO A NUOVA DEFINIZIONE, GLI ONERI DOVUTI VERRANO INDIVIDUATI IN ORDINE A PROCEDIMENTI PREESISTENTI ED ASSIMILABILI	

Modalità di pagamento:

I suddetti diritti potranno essere pagati secondo le seguenti modalità

Bonifico bancario secondo le seguenti coordinate:

Versamento da effettuare presso la Tesoreria Comunale c/o Banca San Paolo IMI – Filiale 00574 di Ventimiglia via Cavour ang. Corso della Repubblica C.C. n° 1000/00300150

Codice ABI 03069

Codice CAB 49110

Codice CIN E

CODICE IBAN: IT23E0306949110100000300150

Causale: Diritti di segreteria