

DIRITTI DI SEGRETERIA E DIRITTI TECNICI PER ISTRUTTORIA

(Approvati con delibera di G.C. n. 116 del 22/12/2023)

IN VIGORE DAL 01/01/2024

| PERMESSI DI COSTRUIRE ordinari e/o a Sanatoria | | |
|---|---|-------------|
| DIRITTI DI SEGRETERIA/DIRITTI TECNICI | | |
| 1. | Costruzione, ampliamento, sopraelevazione e loro varianti, di edifici nelle zone territoriali omogenee A, B, C e F di cui al D.M. 02/04/1968 (CENTRO STORICO, COMPLETAMENTO, ESPANSIONE, ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE, ANCHE SOVRACOMUNALE) | €uro |
| | senza incremento di superficie complessiva ($Sc = Sr + 0,6 S_{nr}$) | 100,00 |
| | con incremento di superficie complessiva fino a 50 mq | 160,00 |
| | con incremento di superficie complessiva da 50,01 mq a 75,00 mq | 280,00 |
| | con incremento di superficie complessiva da 75,01mq a 100,00 mq | 400,00 |
| | con incremento di superficie complessiva da 100,01 mq a 150,00 mq | 516,00 |
| | con incremento di superficie complessiva oltre 150 mq | 600,00 |
| 2. | Costruzione, ampliamento, sopraelevazione e loro varianti di edifici di EDILIZIA CONVENZIONATA , di cui agli art. 17 e 18 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 | €uro |
| | senza incremento di superficie complessiva ($Sc = Sr + 0,6 S_{nr}$) | 110,00 |
| | con incremento di superficie complessiva fino a 50 mq | 210,00 |
| | con incremento di superficie complessiva da 50,01 mq a 75,00 mq | 320,00 |
| | con incremento di superficie complessiva da 75,01mq a 100,00 mq | 420,00 |
| | con incremento di superficie complessiva da 100,01 mq a 150,00 mq | 516,00 |
| | con incremento di superficie complessiva oltre 150 mq | 600,00 |
| 3. | Costruzione, ampliamento, sopraelevazione e loro varianti di edifici di EDILIZIA CONVENZIONATA e nelle zone destinate all'edilizia economica e popolare di cui alla Legge 18/04/1962, n. 167 | €uro |
| | senza incremento di superficie complessiva ($Sc = Sr + 0,6 S_{nr}$) | 100,00 |
| | con incremento di superficie complessiva fino a 50 mq | 160,00 |
| | con incremento di superficie complessiva da 50,01 mq a 75,00 mq | 280,00 |
| | con incremento di superficie complessiva da 75,01mq a 100,00 mq | 400,00 |
| | con incremento di superficie complessiva da 100,01 mq a 150,00 mq | 516,00 |
| | con incremento di superficie complessiva oltre 150 mq | 600,00 |
| 4. | Costruzione, ampliamento, sopraelevazione e loro varianti di edifici residenziali in zone AGRICOLE di cui al D.M. 02/04/1968 realizzati da soggetto NON IMPRENDITORE AGRICOLO A TITOLO PRINCIPALE ai sensi dell'art. 12 della Legge 09/05/1975, n. 153 | €uro |
| | senza incremento di superficie complessiva ($Sc = Sr + 0,6 S_{nr}$) | 80,00 |
| | con incremento di superficie complessiva fino a 50 mq | 160,00 |
| | con incremento di superficie complessiva da 50,01 mq a 75,00 mq | 280,00 |
| | con incremento di superficie complessiva da 75,01mq a 100,00 mq | 400,00 |
| | con incremento di superficie complessiva da 100,01 mq a 150,00 mq | 516,00 |
| | con incremento di superficie complessiva oltre 150 mq | 600,00 |

| | | | |
|----|---|-----------------|-------------|
| 5. | Costruzione, ampliamento, sopraelevazione e loro varianti di annessi rustici, impianti produttivi da realizzare nelle AGRICOLE di cui al D.M. 02/04/1968 eseguite da soggetti NON IMPRENDITORE AGRICOLO A TITOLO PRINCIPALE ai sensi dell'art. 12 della Legge 09/05/1975, n. 153 | rimesse, | €uro |
| | senza incremento di superficie urbanistica | | 80,00 |
| | con incremento di superficie urbanistica fino a 50,00 mq | | 280,00 |
| | con incremento di superficie urbanistica da 50,01 mq a 75,00 mq | | 400,00 |
| | con incremento di superficie urbanistica oltre 75,00 | | 516,00 |
| 6. | Costruzione, ampliamento, sopraelevazione e loro varianti di edifici nelle zone territoriali omogenee D di cui al D.M. 02/04/1968 (INDUSTRIALI E ARTIGIANALI O AD ESSI ASSIMILATI), ivi comprese le residenze di custodia | | €uro |
| | senza incremento di superficie complessiva ($Sc = Sr + 0,6 Snr$) | | 80,00 |
| | con incremento di superficie complessiva fino a 50 mq | | 160,00 |
| | con incremento di superficie complessiva da 50,01 mq a 75,00 mq | | 280,00 |
| | con incremento di superficie complessiva da 75,01mq a 100,00 mq | | 400,00 |
| | con incremento di superficie complessiva da 100,01 mq a 150,00 mq | | 516,00 |
| | con incremento di superficie complessiva oltre 150 mq | | 600,00 |
| 7. | Opere per le quali non è dovuto il contributo di concessione ai sensi dell'art. 9 della Legge 28/01/1977 e della Legge Regionale n. 89/1998 | | €uro |
| | Opere da realizzare nelle ZONE AGRICOLE , ivi comprese le residenze, in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze dell' IMPRENDITORE AGRICOLO A TITOLO PRINCIPALE , ai sensi dell'art. 12 della Legge 09/05/1975, n. 153 | | 100,00 |
| | Impianti, attrezzature, opere pubbliche o di interesse generali realizzati dagli Enti istituzionalmente competenti | | 100,00 |
| | Opere di urbanizzazione eseguite da privati anche in attuazione di strumenti urbanistici | | 180,00 |
| | Collaudo di Opere di Urbanizzazione | | 300,00 |
| | Opere da realizzare in attuazione di norme o di provvedimenti emanati a seguito di pubbliche calamità | | 100,00 |
| | Opere realizzate da aventi titolo su immobili di proprietà dello Stato | | 80,00 |
| 8. | Opere in interventi vari | | €uro |
| | Integrazione per Nuove Costruzioni per ogni unità abitativa superiore alla prima | | 60,00 |
| | Proroga e/o voltura Permesso di Costruire | | 100,00 |
| | Realizzazione di impianti pubblicitari | | 100,00 |
| | Certificazioni ed attestazioni richieste da privati in merito a specifiche questioni edilizie o urbanistiche, attestazioni risultanze usi civici, ecc. | | 100,00 |
| | Certificato inizio lavori ed ultimazione dei lavori | | 50,00 |
| | Deposito tipi di frazionamenti o tipi mappali | | 30,00 |
| | Deposito documentazione idonea in merito alla rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico ex Legge n. 10/91 e successive modifiche ed integrazioni, deposito progetto impianto termico, deposito progetto impianto elettrico, depositi in genere (per ogni tipologia di impianto) | | 40,00 |
| | Abbattimento piante, lavori di ripristino e coltura agraria | | 30,00 |
| | Realizzazione di infrastrutture e di impianti che comportino la trasformazione in via permanente di suolo modificato (linee aeree ENEL, TELECOM, altri) | | 100,00 |
| | Installazione di torri e tralci per impianti radiocetrasmittenti e di ripetitori per i servizi di telecomunicazione | | 200,00 |
| | Attestazioni varie non classificabili con le precedenti voci | | 70,00 |

| S. C. I. A. | | | |
|--|--|------|--------|
| DIRITTI DI SEGRETERIA/DIRITTI TECNICI | | | |
| 1. | S.C.I.A. art.22 del DPR n.380/01 e ss.mm.ii | Euro | 100,00 |
| | S.C.I.A. ALTERNATIVA di PERMESSO DI COSTRUIRE art.23 del DPR n.380/01 e ss.mm.ii. | Euro | 110,00 |
| | S.C.I.A. - art. 22 del DPR n.380/01 e ss.mm.ii. Realizzazione Impianti di produzione di energia da fonti alternative, con potenza superiore a 200 Kwp fino a 1 MWp | Euro | 180,00 |

| C. I. L. A. | | | |
|--|---|------|-------|
| DIRITTI DI SEGRETERIA/DIRITTI TECNICI | | | |
| 1. | C.I.L.A. art.6 bis del DPR n.380/01 e ss.mm.ii. | Euro | 60,00 |

| C. I. L. | | | |
|--|---|------|-------|
| DIRITTI DI SEGRETERIA/DIRITTI TECNICI | | | |
| 1. | C.I.L. art.6 del DPR n.380/01 e ss.mm.ii. | Euro | 30,00 |

| S.C.A. | | | |
|--|--|------|-------|
| DIRITTI DI SEGRETERIA/DIRITTI TECNICI | | | |
| 1. | S.C.A. art.24 del DPR n.380/01 e ss.mm.ii. <i>(per ogni unità immobiliare catastale)</i> | Euro | 60,00 |

| AUTORIZZAZIONI VARIE | | | |
|--|---|------|-------|
| DIRITTI DI SEGRETERIA/DIRITTI TECNICI | | | |
| | C.I.L.A./Autorizzazioni edilizie a titolo provvisorio (max 90 gg.) | Euro | 30,00 |
| | Idoneità Alloggiativa | Euro | 30,00 |

| V.A.S. e V.I.A. | | | |
|--|--|------|----------|
| DIRITTI DI SEGRETERIA/DIRITTI TECNICI | | | |
| | Verifica preliminare assoggettabilità a VAS | Euro | 400,00 |
| | V.A.S. | Euro | 1.200,00 |
| | V.I.A. | Euro | 1.500,00 |

| PROVVEDIMENTI AMBIENTALI VARI | | | |
|--|--|------|--------|
| DIRITTI DI SEGRETERIA/DIRITTI TECNICI | | | |
| 1. | AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA (sub-delega al Comune) | Euro | 100,00 |
| 2. | V.I.N.C.A. (sub-delega al Comune) | Euro | 80,00 |
| 3. | OGNI ALTRO PROVVEDIMENTO sub-delegato al Comune | Euro | 100,00 |
| 4. | P.A.S. Procedura abilitativa semplificata | Euro | 80,00 |

| PROGETTI URBANISTICI - PIANI ATTUATIVI/PROGRAMMI COMPLESSI | | |
|---|---|---|
| DIRITTI DI SEGRETERIA/DIRITTI TECNICI | | |
| | Istanze di attuazione di piani attuativi di iniziativa privata | €uro 500,00 |
| | Istanze di attuazione di piani attuativi di iniziativa provata suddivisi in più ambiti e/o sub comparti | €uro 350,00 |
| | Varianti | 50% degli importi sopra indicati |

| VARIANTI URBANISTICHE S.U.E. E ATTI CONNESSI | | |
|---|---|--------------------|
| DIRITTI DI SEGRETERIA/DIRITTI TECNICI | | |
| 1. | Conferenza dei Servizi su istanza di parte | €uro 200,00 |
| 2. | VARIANTE URBANISTICA SUE mediante rilascio di Permesso di Costruire in Deroga | €uro 600,00 |
| 3. | VARIANTE URBANISTICA SUE mediante rilascio di Permesso di Costruire in Deroga e Autorizzazione Paesaggistica in sub delega | €uro 700,00 |

| DIRITTI DI SEGRETERIA SUAP | |
|--|-------------|
| TIPOLOGIA ATTO | €uro |
| a) Provvedimento Unico con variazione di strumenti urbanistici | 516,00 |
| b) Provvedimento Unico senza variazione di strumenti urbanistici | 300,00 |
| c) Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) | 180,00 |
| d) Varianti in corso d'opera | 120,00 |
| e) Conferenza di Servizi ordinaria | 120,00 |
| f) Procedimento SUAP (per ogni endo-procedimento) | 60,00 |
| g) Parere preventivo (per ogni endo-procedimento) | 60,00 |
| h) Conferenza di Servizi Art. 8 D.P.R. n. 160/2010 | 516,00 |
| i) Richiesta di Collaudo D.P.R. n. 160/2010 | 300,00 |
| j) Altri atti non rientranti nelle tipologia precedenti | 100,00 |

**DIRITTI DI ISTRUTTORIA/RIMBORSO SPESE DA APPLICARE SULLE PRATICHE PER ATTIVITÀ
PRODUTTIVE INERENTI ESCLUSIVAMENTE LA MATERIA DEL COMMERCIO**

DIRITTI DI SEGRETERIA/DIRITTI TECNICI

| DESCRIZIONE PROCEDIMENTO | ONERI |
|---|----------|
| Segnalazione Certificata di Inizio Attività | € 60,00 |
| Richiesta autorizzazione | € 100,00 |
| Comunicazioni varie | € 30,00 |
| Volture e Subingressi | € 60,00 |
| Richiesta certificazioni ed attestazioni | € 30,00 |
| Richiesta certificazioni con Convocazione Commissione Pubblico Spettacolo | € 150,00 |
| Richiesta autorizzazione nuovi impianti carburante | € 400,00 |
| Segnalazione Certificata di Inizio Attività per attività temporanea | € 20,00 |
| | |

CERTIFICATI

DIRITTI DI SEGRETERIA/DIRITTI TECNICI

| | |
|---|------------|
| Certificati di destinazione Urbanistica: | |
| - una particella | Euro 10,33 |
| - da 2 particelle e fino a 5 | Euro 31,00 |
| - da 6 particelle e fino a 10 | Euro 51,65 |
| - da 11 particelle e fino a 15 | Euro 65,00 |
| - per ogni ulteriore particelle oltre 15 [^] | Euro 5,00 |
| Per i certificati richiesti con urgenza e rilasciati entro 7gg la tariffa è raddoppiata | |
| Certificato d'uso di immobili | Euro 60,00 |
| Certificato di precedente utilizzazione urbanistica di terreni (per ogni particella) | Euro 20,00 |
| Certificato di avvenuta installazione pannelli fotovoltaici di potenza < 20 Kw | Euro 60,00 |

ACCESSO ATTI AMMINISTRATIVI

DIRITTI DI SEGRETERIA/DIRITTI TECNICI

| | |
|--|-----------------------|
| Ricerca di pratiche risalenti all'anno corrente della richiesta | Euro 15,00 a pratica |
| Ricerca di pratiche risalenti ad oltre 1 anni e fino a 10 anni dalla richiesta | Euro 70,00 a pratica |
| Ricerca di pratiche risalenti ad oltre 10 anni dalla richiesta | Euro 100,00 a pratica |

N.B.: in caso di richiesta di pratiche risalenti a diversi periodi, si applica la tariffa corrispondente alla pratica più vetusta.

SOPRALLUOGHI SU ISTANZA

DIRITTI DI SEGRETERIA/DIRITTI TECNICI

| | |
|--|------------|
| PER RIMBORSI ONERI CONCESSORI FABBRICATI E/O INTERVENTI NON REALIZZATI | Euro 60,00 |
|--|------------|

ACCERTAMENTI EDILIZI SU ISTANZA

DIRITTI DI SEGRETERIA/DIRITTI TECNICI

| | | |
|--|-------------|---------------|
| Attività istruttorie conseguenti gli esposti e/o segnalazioni presentati al protocollo da soggetti privati, i soggetti medesimi sono tenuti al pagamento | €uro | 130,00 |
|--|-------------|---------------|

RIMBORSO COSTO FOTOCOPIE E SUPPORTI INFORMATICI

| | | |
|--|-------------|-------------|
| formato A/4 (21 x 29,7) singola facciata | €uro | 0,25 |
| formato A/4 (21 x 29,7) facciata doppia | €uro | 0,50 |
| formato A/3 (42 x 29,7) singola facciata | €uro | 0,70 |
| formato A/3 (42 x 29,7) doppia facciata | €uro | 1,40 |
| Supplemento copie a colori per ogni facciata | €uro | 0,20 |
| DVD | €uro | 7,00 |
| CD - Rom | €uro | 5,50 |

NOTE

1. Le presenti si applicano a partire dal primo giorno e successivo a quello in cui diviene esecutiva la delibera di adozione dei diritti di segreteria/diritti tecnici sul rilascio degli atti sopra richiamati.

2. I documenti rilasciati in variante a precedenti Autorizzazioni, Concessioni, Permessi di Costruire, Denuncia di Inizio Attività, Segnalazione Certificata di Inizio Attività, Provvedimenti SUAP, attività Produttive inerenti esclusivamente la materia del Commercio, ecc., sono soggetti ad imposta in modo autonomo pertanto per i titoli abilitativi in variante l'imposta è correlata ai relativi parametri urbanistici ulteriormente autorizzati.

3. I titoli abilitativi in variante che comportano diminuzione dei parametri urbanistici assentiti sono soggette al minimo dell'imposta.

4. Il pagamento dei diritti di segreteria/diritti tecnici, può essere assolto nei modi seguenti:

a) Pago PA indicando nello spazio riservato alla causale il motivo del versamento "Diritti di Segreteria (es.: *certificato di destinazione urbanistica ed il numero delle particelle richieste, permesso di costruire e num. unità immobiliari, agibilità e num. di unità da rendere agibili, ecc.*);

b) pagamento tramite Bonifico Bancario su c/c bancario

CODICE IBAN: IT89B0538703601000000190127

intestato al Comune di Barisiano presso Banca Popolare dell'Emilia Romagna – BPER, indicando nello spazio riservato alla causale il motivo del versamento (es.: *certificato di destinazione urbanistica ed il numero delle particelle richieste, permesso di costruire e num. unità immobiliari, agibilità e num. di unità da rendere agibili, ecc.*);