

DIRITTI DI SEGRETERIA PRATICHE SUAP – AGG. 2022

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 36 del 19/02/2020, sono stati aggiornati i diritti di segreteria in materia di SUAP di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 21/5/2013. Questi in sintesi i diritti aggiornati per le pratiche SUAP di tipo commerciale-produttivo (**gli importi variati sono quelli evidenziati in grassetto**):

PROCEDIMENTI SEMPLIFICATI - SCIE E COMUNICAZIONI:

Avvio attività	€ 50,00
Avvio attività temporanee (mercatini ecc.)	€ 20,00
Subingresso e Modifica attività	€ 20,00
Cessazione/Sospensione attività	Gratuita
Comunicazioni varie	Gratuita

PROCEDIMENTI ORDINARI:

Richiesta Autorizzazione impianto distribuzione carburanti	€ 250,00
Collaudo impianto distribuzione carburanti	€ 100,00
Richiesta Autorizzazione Commercio in sede fissa – Medie Strutture	€ 200,00
Conferenza dei Servizi varie	€ 150,00
Istanze impianti di telefonia	Gratuita
Richiesta di Permesso di costruire con procedura di variante SUAP	€ 1.500,00

VARIE

Rilascio numero di matricola ascensori	€ 20,00
--	---------

MODALITA' CORRESPONSIONE DELLE SOMME

Diritti Comunali

I diritti Comunale possono essere pagati:

- direttamente on-line utilizzando la piattaforma pagoPA;
- tramite bollettino di C/C postale n. 12829271 intestato a COMUNE DI VOGHERA – SERVIZIO DI TESORERIA, indicando come causale: Diritti di segreteria per (precisare il tipo di atto es. SCIA, richiesta autorizzazione ecc.);
- mediante bonifico intestato a “COMUNE DI VOGHERA – TESORERIA” BANCA INTESA SAN PAOLO, VIA PLANA 42 VOGHERA codice IBAN: IT70 J030 6985 5161 0000 0046 011
- sono possibili forme garantite di pagamento sul C/C online e/o digitali.

I diritti di segreteria non vengono rimborsati in caso di esito negativo di qualunque genere dell'istanza.

Diritti sanitari per ATS

- Quando si presenta una SCIA soggetta a successivo invio all'ATS da parte del SUAP, occorre versare anche i Diritti sanitari dovuti all'ATS pari a € 50,00 per le attività NON alimentari ed € 20,00 per quelle alimentari, **esclusivamente tramite il sistema PagoPA.**

Sono escluse dal pagamento le SCIA Sanitarie relative a:

- cessazione di attività
- variazione della ragione sociale
- variazione della sede legale
- modifica dei soggetti titolari (preposto)

NB. Si ricorda che Il pagamento dei diritti dovuti ad altri Enti (ATS, ARPA, VVF ecc) NON vanno pagati all'interno della funzionalità di PagoPA del portale Impresainungiorno ma dovranno essere pagati esclusivamente nel sistema PagoPA dei suddetti enti ; in seguito **la ricevuta di avvenuto pagamento va allegata alla pratica in impresainungiorno**

**ALTRI DIRITTI DEL SETTORE URBANISTICA SONO RIMASTI INVARIATI
(ALLEGATO A)**



COMUNE DI VOGHERA

Allegato A) alla delibera di Giunta Comunale n. 68 del 21 maggio 2013

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Silvano Mengaglio)

PROVVEDIMENTO

DIRITTI DI SEGRETERIA

UFFICIO URBANISTICA

PIANI DI RECUPERO E LORO VARIANTI

Residenziale o misto
(< 9000 mc) 350,00 €
(> 9000 mc) 500,00 €

PIANI DI LOTTIZZAZIONE E LORO VARIANTI

residenziale (< 9000 mc) 500,00 €
produttivo (< 3000 mq SLP)
misto con Slp commerciale/direzionale < 30% Slp totale

PIANI DI LOTTIZZAZIONE E LORO VARIANTI

residenziale (> 9000 mc) 700,00 €
produttivo (> 3000 mq SLP)
misto con Slp commerciale/direzionale < 30% Slp totale

PIANI DI LOTTIZZAZIONE E LORO VARIANTI

commerciale (<3000 mq SLP) 600,00 €
misto con Slp commerciale/direzionale > 30% Slp totale

PIANI DI LOTTIZZAZIONE E LORO VARIANTI

commerciale (>3000 mq SLP) 1.000,00 €
misto con Slp commerciale/direzionale > 30% Slp totale

PROGRAMMI INTEGRATI
DI INTERVENTO

1.000,00 €

PERMESSI DI COSTRUIRE CONVENZIONATI (P.C.C.)

residenziale 200,00 €
produttivo 200,00 €
commerciale 300,00 €
misto 250,00 €

PROPOSTA PRELIMINARE

100,00 €

PIANI ATTUATIVI

MODIFICHE PLANIVOLUMETRICHE

30,00 € non

costituente variante

Certificati di Destinazione Urbanistica

30,00 € (ogni 5 mappali)

C.D.U. STORICI

dal 2006 ad oggi 60,00 € (ogni 5 mappali)
prima del 2006 90,00 € (ogni 5 mappali)

<u>ASSENZA VINCOLI</u>	30,00 € (ogni 5 mappali)
<u>CERTIFICATI E ATTESTAZIONI VARIE</u>	30,00 €
<u>PARERI URBANISTICI PRELIMINARI</u>	30,00 €
<u>REQUISITI SOGGETTIVI EDILIZIA CONVENZIONATA</u>	30,00 €
<u>AUTORIZZAZIONI ALLA VENDITA EDILIZIA CONVENZIONATA</u>	30,00 €
<u>PASSAGGIO DA DIRITTO DI SUPERFICIE A DIRITTO DI PROPRIETA' (Edilizia Convenzionata)</u>	30,00 €
<u>VERIFICHE/PARERI SU COVENZIONI STIPULATE IN EDILIZIA CONVENZIONATA/AGEVOLATA</u>	30,00 €

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

<u>AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA</u>	60,00 €
<u>AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA</u>	50,00 €
<u>ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA</u>	80,00 €
<u>PERMESSO DI COSTRUIRE (anche in sanatoria)</u>	
<u>Commerciale</u>	
Interventi minori	80,00 €
Ristrutturazione edilizia sino a 250 mq slp	125,00 €
Per ogni mq slp 100 in più	12,50 €
Nuove costruzioni/ampliamenti sino a 250 mq slp	150,00 €
Per ogni mq slp 100 in più in più	15,00 €
<u>Residenza - agricolo - produttivo - altro*</u>	
Interventi minori	60,00 €
Ristrutturazione edilizia sino a 500 mc	100,00 €
Per ogni mc 200 in più	10,00 €
Nuove costruzioni/ampliamenti sino a 500 mc	120,00 €
Per ogni mc 200 in più	12,00 €
*In caso di dato urbanistico in mq/slp il rapporto con mc/vol è da considerarsi 1:3	
<u>DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'</u>	
<u>Commerciale</u>	
Interventi minori ammessi	70,00 €
Ristrutturazione edilizia sino a 250 mq slp	110,00 €
Per ogni mq slp 100 in più	11,00 €
Nuove costruzioni/ampliamenti sino a 250 mq slp	130,00 €
Per ogni mq slp 100 in più	13,00 €
<u>Residenza - agricolo - produttivo - altro*</u>	
Interventi minori ammessi	60,00 €
Ristrutturazione edilizia sino a 500 mc	100,00 €

Per ogni mc 200 in più	10,00 €
Nuove costruzioni/ampliamenti sino a 500 mc	120,00 €
Per ogni mc 200 in più	12,00 €

*In caso di dato urbanistico in mq/slp il rapporto con mc/vol è da considerarsi 1:3

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

Interventi minori	50,00 €
-------------------	---------

COMUNICAZIONE ESEGUITA ATTIVITA'

Modifiche in corso d'opera	50,00 €
----------------------------	---------

COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ART 6 DPR 380/2001

Manutenzione ordinaria	esente
Manutenzione straordinaria	50,00 €

RICHIESTA DI CERTIFICATO DI AGIBILITA'

Per ogni unità immobiliare	20,00 €
----------------------------	---------

AUTORIZZAZIONE INSEGNE, TENDE, TARGHE

30,00 €

AUTORIZZAZIONE ABBATTIMENTO ALBERI

10,00 €

SOPRALLUOGHI AVENTI NATURA DI ACCERTAMENTO TECNICO, VERIFICA

Su richiesta e interesse di parte	50,00 €
Relativi a richieste contributi per abbattimento barriere architettoniche	esente

DEPOSITO CERTIFICATI PER IDONEITA' ALLOGGIATIVA

10,00 €

CERTIFICATI DI DESTINAZIONE D'USO

30,00 €

PARERI DEL SERVIZIO ED. PRIVATA PREVENTIVI

30,00 €

ALTRE VERIFICHE - ATTESTAZIONI - AUTORIZZAZIONI:

Senza necessità di sopralluogo	10,00 €
Con necessità di sopralluogo	50,00 €

ISTANZA DI ACCESSO AGLI ATTI

Diritto di ricerca e visura ex art. 25 comma 1 L. 241/1990:

- Atti con data anteriore a dieci anni:	30,00 €
- Atti con data oltre dieci anni e anteriore a venti anni:	40,00 €
- Atti con data oltre venti anni:	50,00 €

Nel caso di richiesta di copia cartacea, oltre ai diritti di ricerca e visura sono previsti i seguenti costi di riproduzione a copia:

- Fogli A4 (un solo lato)	€ 0,20
- Fogli A4 (due lati)	€ 0,40
- Fogli A3 (un solo lato)	€ 0,40
- Fogli A3 (due lati)	€ 0,80

- Grafici con formato maggiore : Individuati in base ai costi effettivi di copisteria.

Nel caso di atti in formato digitale si applicano le stesse tariffe del formato cartaceo per diritto di ricerca e visura. La riproduzione del formato digitale è gratuita se inoltrata al richiedente a mezzo di posta elettronica o se lo stesso fornisca idoneo supporto digitale. Nel caso in cui il richiedente chieda gli atti su supporto digitale (c.d. -- dvd), lo stesso è tenuto al pagamento di € 5,00 aggiuntivi per ogni supporto, per costi di riproduzione.