



COMUNE DI MACHERIO

Via Guido Visconti 39 - 20846 Macherio MB
P.I.00702660960 - C.F. 01039700156
www.comune.macherio.mb.it

Anno 2021

Estratto dalla Delibera di Giunta Comunale Nr. 14 del 04.03.2021

Tabella "A" DIRITTI DI SEGRETERIA (LEGGE N. 68/1993)

Su pratiche edilizie, attestazioni e certificazioni in materia urbanistica ed edilizia

Pratiche SUAP edilizie		
Permessi di costruire per opere non onerose o accertamenti di conformità senza alterazione delle superfici e dei volumi		€ 120,00
Permessi di costruire - per nuove opere o interventi di ristrutturazione, restauro e risanamento conservativo - accertamenti di conformità	Residenziali fino a 300 m ³	€ 230,00
	Residenziali da 301 m ³ a 600 m ³	€ 340,00
	Residenziali da 601 m ³ a 900 m ³	€ 450,00
	Oltre 900 mc.	€ 526,46
	Non residenziali fino a 100 m ²	€ 230,00
	Non residenziali da 101 m ² a 200 m ²	€ 340,00
	Non residenziali da 201 m ² a 300 m ²	€ 450,00
	Oltre 300 m ² di s.l.p.	€ 526,46
Proroga di Permesso di Costruire		€ 60,00
Voltura del Permesso di Costruire		€ 60,00
Attestazione sostitutiva del certificato di agibilità		€ 40,00
Altri certificati e attestazioni in materia urbanistica ed edilizia		€ 60,00
Comunicazioni di inizio lavori asseverata (CILA)		€ 80,00
Comunicazioni di inizio lavori per attività di edilizia libera		€ 20,00
Segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) e Comunicazioni di eseguita attività (CEA) per opere non onerose		€ 100,00
Segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) anche in sanatoria comportanti o meno incrementi volumetrici o di superficie - ristrutturazioni, risanamenti conservativi e restauri, anche non comportanti incrementi volumetrici o di superficie.	Onerose non comportanti incrementi volumetrici ³	€ 110,00
	Residenziali fino a 300 m ³	€ 210,00
	Residenziali da 301 a 600 m ³	€ 310,00
	Residenziali da 601 a 900 m ³	€ 410,00
	Residenziali oltre 900 m ³	€ 510,00
	Non residenziali fino a 100 mq.	€ 210,00
	Non residenziali da 101 a 200 mq.	€ 310,00
	Non residenziali da 201 a 300 mq.	€ 410,00
Non residenziali oltre 300 mq.	€ 510,00	



COMUNE DI MACHERIO

Via Guido Visconti 39 - 20846 Macherio MB

P.I.00702660960 - C.F. 01039700156

www.comune.macherio.mb.it

Tabella "B"

COSTO BASE DI COSTRUZIONE

Euro 413,59 al metro quadrato (vedasi deliberazione n. 110 del 2020)

Tabella "C"

CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

Deliberazione n° 42 assunta dalla Giunta Comunale in seduta del 30 aprile 2012

DESTINAZIONE D'USO	ONERE	NUOVE COSTRUZIONI	EDIFICI ESISTENTI
Residenza al mc.	Primaria	€ 4,50	€ 2,25
	Secondaria	€ 7,20	€ 3,60
	Totale	€ 11,70	€ 5,85
Residenza zone A e zone definite di recupero dal vigente P.R.G. al mc.	Primaria	€ 4,50	€ 2,00
	Secondaria	€ 7,20	€ 3,00
	totale	€ 11,70	€ 5,00
Industria, artigianato, anche di servizio, depositi magazzini e uffici annessi all'attività produttiva al mq. di s.l.p.	Primaria	€ 12,00	€ 6,00
	Secondaria	€ 8,50	€ 4,25
	Smaltimento rifiuti	€ 2,60	€ 1,30
	Totale	€ 23,10	€ 11,55
Commercio, terziario, direzionale, attività ristorative e ricettive, depositi e magazzini al mq. di s.l.p.	Primaria	€ 46,60	€ 23,30
	Secondaria	€ 15,90	€ 7,95
	Totale	€ 62,50	€ 31,25
Attività alberghiera al mq. di s.l.p.	Primaria	€ 18,80	€ 9,40
	Secondaria	€ 18,80	€ 9,40
	Totale	€ 37,60	€ 19,80
Parcheggi coperti-silos, per posto macchina	Primaria	€ 211,00	€ 105,50
	Secondaria	€ 99,00	€ 49,50
	Totale	€ 310,00	€ 155,00
Attrezzature culturali al mq. di s.l.p.	Primaria	€ 10,50	€ 5,25
	Secondaria	€ 5,00	€ 2,50
	Totale	€ 15,50	€ 7,75
Attrezzature sportive per impianti coperti e servizi annessi al mq. di s.l.p.	Primaria	€ 5,20	€ 2,60
	Secondaria	€ 2,50	€ 1,25
	Totale	€ 7,70	€ 3,85
Attrezzature per lo spettacolo ed il divertimento al mq. di s.l.p.	Primaria	€ 15,80	€ 7,90
	Secondaria	€ 7,40	€ 3,70
	Totale	€ 23,20	€ 11,60

Percentuale applicabile sul costo di costruzione documentato di commercio, terziario, direzionale, attività ristorative e ricettive, depositi e magazzini:

10% sia sulle nuove costruzioni che sull'esistente



COMUNE DI MACHERIO

Via Guido Visconti 39 - 20846 Macherio MB
P.I.00702660960 - C.F. 01039700156
www.comune.macherio.mb.it

RIDUZIONI:

- **Edificio passivo :**

con utilizzo di energia interamente solare o fotovoltaica od eolica, con risparmio idrico e recupero di acqua piovana (irrigazione giardino e scarichi W.C.), con utilizzo di soli isolanti termici di tipo "naturale" nessun utilizzo di legni tropicali per qualsiasi opera o struttura, nessun impregnante chimico per il legno, colori e vernici non contenenti solventi sintetici:

riduzione dei soli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria del 50%

L'utilizzo dei materiali dovrà essere debitamente certificato in sede di agibilità del fabbricato, con perizia giurata del direttore dei lavori. La mancata attestazione comporterà la riscossione coattiva della riduzione applicata con gli interessi di mora dal rilascio del permesso di costruire o dalla presentazione della D.I.A. o S.C.I.A.

- **Edificio in classe energetica A+:**

riduzione dei soli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria del 30%

L'appartenenza alla classe energetica A+ dovrà essere attestata in sede di agibilità. La mancata attestazione comporterà la riscossione coattiva della riduzione applicata con gli interessi di mora dal rilascio del permesso di costruire o dalla presentazione della D.I.A. o S.C.I.A.

- **Edificio in classe energetica A:**

riduzione dei soli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria del 20%

L'appartenenza alla classe energetica A dovrà essere attestata in sede di agibilità. La mancata attestazione comporterà la riscossione coattiva della riduzione applicata con gli interessi di mora dal rilascio del permesso di costruire o dalla presentazione della D.I.A. o S.C.I.A.

INCREMENTI:

- **Art. 63 e 64 L.R. 12/2005: Recupero dei sottotetti ai fini abitativi, in tutte le zone: maggiorazione dei soli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria del 10%**

- **Art. 43 comma 2 bis L.R. 12/2005: Aree agricole in sottrazione, aree come risultanti dal rilievo cartografico DUSAF Regionale 2.0 Uso del suolo in Regione Lombardia (2005-2007) D.G.R. n. 8/8757 del 22 dicembre 2008: maggiorazione dell'intero contributo di costruzione (sia oneri che costo di costruzione) del 5%**

TABELLA "D" - PRATICHE S.U.A.P.

Publici esercizi compresi circoli privati commercio su aree pubbliche ed esercizi di vicinato	
inizio attività	€ 75,00
Variazioni e subingressi	€ 50,00
Manifestazioni temporanee	€ 20,00



COMUNE DI MACHERIO

Via Guido Visconti 39 - 20846 Macherio MB
P.I.00702660960 - C.F. 01039700156
www.comune.macherio.mb.it

Ampliamento somministrazione temporanea	€ 50,00
Rilascio autorizzazione per commercio itinerante	€ 80,00
<u>Strutture ricettive alberghiere e non alberghiere, attività ricettive all aperto, attività agrituristiche</u>	
inizio attività	€ 100,00
Variazioni e subingressi	€ 55,00
<u>Altre strutture commerciali e di servizio</u>	
Inizio attività artigianali quali rosticcerie, pasticcerie, panificazione, estetisti, acconciatori, tatuaggi e piercing, gelaterie ed altre, discipline bio naturali, agenzie funebri, assicurazioni e direzionali, agenzie di viaggi e turismo ecc.	€ 80,00
Variazioni e subingressi e trasferimenti	€ 55,00
Centri di telefonia	€ 80,00
Rilascio autorizzazioni, variazioni e subingressi per noleggi con e senza conducente, variazioni trasferimenti autorizzazioni variazioni dati personali e veicolo	€ 55,00
<u>Farmacie inizio attività e variazioni</u>	€ 200,00
<u>Medie strutture di vendita</u>	
Autorizzazione apertura e ampliamento superficie	€ 500,00
Variazione settore merceologico sospensione attività cessione quote, sub ingressi e variazione ragione sociale	€ 130,00
<u>Grandi strutture di vendita</u>	
Autorizzazione apertura e ampliamento superficie	€ 1.000,00
Variazione settore merceologico sospensione attività cessione quote, sub ingressi e variazione ragione sociale	€ 250,00
<u>Attività produttive artigianali ed industriali</u>	
Inizio attività	€ 80,00
Modifiche ampliamenti e variazioni societarie variazioni di produzione	€ 55,00
<u>Attività di spettacolo viaggiante</u>	
Licenza per esercizio di attività di spettacolo viaggiante	€ 100,00
Modifica autorizzazione (es. aggiunta di nuova attrazione)	€ 100,00
Autorizzazione temporanea per singola attrazione	€ 80,00
SCIA per circo fino a duecento persone	€ 120,00
Autorizzazione per circhi oltre le duecento persone (parere CCV escluso)	€ 200,00
<u>Adempimenti amministrativi per AUA (autorizzazione Unica Ambientale)</u>	€ 150,00
<u>Conferenze di servizi:</u>	
Ai sensi della Legge 241/90	€ 200,00
Progetti in contrasto con strumenti urbanistici	€ 500,00
Per medie strutture di vendita	€ 400,00
Per grandi strutture di vendita	€ 800,00
<u>Parere Commissione Comunale di Vigilanza (sopralluogo e attività di accertamento documentale esclusi diritti di altri Enti)</u>	€ 200,00