



COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

PROVINCIA DI MANTOVA



SPORTELLO UNICO

PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE E L'EDILIZIA

Via E. Ferri n.79 - CAP. 46027 - P.IVA 00272230202 - Tel 0376/623011 - Fax 0376/623021 - PEC: protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it

MODALITA' DI VERSAMENTO DIRITTI DI SEGRETERIA - CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE - SANZIONE

- Bonifico bancario presso la Banca popolare di Sondrio agenzia di Mantova intestato a Comune di San Benedetto Po (Codice IBAN IT88X0569611500000070000X15);
- Bollettino postale su C/C postale n. 12656468, intestato a Comune di San Benedetto Po - Servizio Tesoreria;
- Contanti o POS presso l'Ufficio Economato comunale, Via E. Ferri – CAP. 46027 San Benedetto Po.

N.B. - nella causale dovrà essere inserito l'oggetto del versamento (es. diritti di segreteria, contributo di costruzione o sanzione) e identificativo della pratica (es. cognome o protocollo di riferimento).

Si informa che le marche da bollo (qualora necessarie) sono a carico del titolare e pertanto dovranno essere trasmesse scansionate insieme al procedimento.

Contatti per informazioni

Ufficio Economato: tel. 0376/623042
e-mail: ragioneria@comune.san-benedetto-po.mn.it

Ufficio Tecnico: tel. 0376/623038
e-mail: tecnico@comune.san-benedetto-po.mn.it

Ufficio Commercio: tel. 0376/623081
e-mail: commercio@comune.san-benedetto-po.mn.it



COMUNE DI SAN BENEDETTO PO
PROVINCIA DI MANTOVA



MODULO DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA PER MARCA DA BOLLO
(art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 – D.M. 10 novembre 2011)

Il /La sottoscritto/a _____
nato a _____ prov. _____ il _____
Codice fiscale _____
nella sua qualità di rappresentante legale della Ditta _____

avvalendosi della facoltà prevista dall'articolo 3 del Decreto Ministeriale 10.11.2011 e consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del DPR n. 445/2000 e dall'articolo 483 del Codice Penale nel caso di dichiarazioni mendaci, falsità negli atti e uso di atti falsi

DICHIARA

che la marca da bollo n° _____ apposta nello spazio sottostante sull'originale della presente dichiarazione è stata annullata ed è utilizzata per la presentazione dell'istanza	che la marca da bollo n° _____ apposta nello spazio sottostante sull'originale della presente dichiarazione è stata annullata e verrà utilizzata per il rilascio del provvedimento
Apporre qui la marca da bollo	Apporre qui la marca da bollo

L'originale della presente dichiarazione è custodito dal sottoscritto (con impegno di metterlo a disposizione per eventuali controlli e verifiche ai sensi di legge) presso la sede della Ditta, sita in:
Località _____ - Via _____ n. _____

Luogo e Data _____

Il Dichiarante

L'annullamento del contrassegno, applicato nell'apposito spazio, dovrà avvenire tramite apposizione della data di presentazione della dichiarazione.

La presente dichiarazione deve essere inviata solo a mezzo PEC: protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it.



COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

PROVINCIA DI MANTOVA



SPORTELLO UNICO

PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE E L'EDILIZIA

Via E. Ferri n.79 - CAP. 46027 - P.IVA 00272230202 - Tel 0376/623011 - Fax 0376/623021 - PEC: protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it

TABELLA ESPLICATIVA DIRITTI DI SEGRETERIA TECNICI

DESCRIZIONE	TARIFFA
Pareri, certificati e attestazioni in materia urbanistico-edilizia Autorizzazioni per cartelli, insegne, tende, lavori stradali, occupazioni temporanee e di suolo pubblico	Euro 50,00
Certificati di Destinazione Urbanistica	Euro 50,00
Autorizzazioni / Compatibilità paesaggistiche	Euro 100,00
Autorizzazioni per l'attuazione di piani di recupero su comparti già edificati	Euro 50,00
Autorizzazioni per l'attuazione di piani di lottizzazione di aree libere	Euro 500,00
Permessi di costruire:	
fino a 2.000 mc	Euro 200,00
oltre a 2.000 mc	Euro 500,00
Procedimenti edilizi in asseverazione (SCIA; CILA, ecc.)	Euro 100,00
Segnalazione Certificata di Agibilità	Euro 50,00
Certificato di Conformità dell'Agibilità	Euro 50,00
Deposito strutturale / sismico	Euro 50,00
Autorizzazione Sismica	Euro 100,00
Volture e subentri a procedimento edilizi in asseverazione	Euro 100,00
Certificato di idoneità alloggio	Euro 20,00
FER-PAS Procedura abilitativa semplificata per l'autorizzazione di impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili	Euro 100,00
FER-CEL Comunicazione di inizio lavori per realizzazione impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili	Euro 100,00
Procedimenti autorizzativi relativi alle infrastrutture di telecomunicazione	Euro 100,00
DIRITTI DI RICERCA PER ACCESSO ATTI	
Diritti di ricerca per le richieste di accesso fino ad un numero di atti inferiori e/o pari a tre	Euro 25,00
Diritti di ricerca qualora a seguito di ricerca non risulti possibile, in base agli elementi forniti individuare il documento richiesto, si applica il diritto a fronte dell'attività comunque svolta dal servizio	Euro 25,00
Diritti di ricerca per le richieste di accesso in cui la genericità dei dati o la mancanza degli elementi necessari all'individuazione del documento comportino una ricerca d'archivio complessa	Euro 100,00
Diritti di ricerca per associazioni/organizzazioni non lucrative, onlus, Pubbliche Amministrazioni e ricerche per motivi di studio	Gratuite



COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

PROVINCIA DI MANTOVA



Via E. Ferri n.79 - CAP. 46027 - P.IVA 00272230202 - Tel 0376/623011 - Fax 0376/623021 - PEC protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it

Spett.le
GIUNTA COMUNALE
Sede

OGGETTO: PROPOSTA AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE PER IL RILASCIO DEI TITOLI ABILITATIVI EDILIZI

Con la presente si relaziona in merito all'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione da applicare ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001 per il rilascio dei titoli edilizi che comportano il versamento del contributo di costruzione.

L'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione deve essere eseguito dai comuni ogni tre anni ai sensi del art. 44 comma 1 della L.R. 12/05 e s.m.i..

L'aggiornamento del costo di costruzione deve essere eseguito dai comuni ogni anno ai sensi del art. 48 comma 1 della L.R. 12/05 e s.m.i..

L'ultimo aggiornamento degli oneri di urbanizzazione è stato approvato con deliberazione di G.C. n. 156 del 15/11/2017 ed è stato applicato con decorrenza 01/01/2018.

L'ultimo aggiornamento del costo di costruzione è stato approvato con determinazione n. 536 del 14/11/2017 ed è stato applicato con decorrenza 01/01/2018.

Si rende pertanto necessario provvedere all'aggiornamento di tali contributi sulla base dell'intervenuta variazione ad oggi dei costi di costruzione dei fabbricati residenziali registrata dall'ISTAT a partire dall'ultimo mese assunto per il calcolo degli ultimi aggiornamenti (agosto 2017).

Con l'entrata in vigore della L.R. 18/2019 del 26/11/2019 si rende necessario inoltre deliberare alcune riduzioni e maggiorazioni del contributo di costruzione sulla base di talune tipologie di intervento.

La proposta di aggiornamento del contributo di costruzione con decorrenza 01/01/2020 è la seguente:

Aggiornamento COSTO DI COSTRUZIONE:

Indice ISTAT al mese di agosto 2017 è pari a 100,90
Indice ISTAT al mese di dicembre 2019 è pari a 102,90
(ultimo dato disponibile)



Si propone quindi di applicare l'aggiornamento del costo di costruzione applicando quindi il coefficiente moltiplicativo pari a 102,90/100,90.

Il costo di costruzione aggiornato diventa quindi pari a:

costo di costruzione vigente: Euro 406,39 / mq

Costo di costruzione aggiornato: Euro 406,39 / mq x 102,90/100,90 = **Euro 414,44 / mq**

Si propongono inoltre le seguenti riduzioni e maggiorazioni sulla base di quanto disposto dalla L.R. 18/2019:

Interventi di ristrutturazione urbanistica in ambiti di rigenerazione urbana art. 43 comma 2-quater:

Riduzione del 50 %

Costo di costruzione ridotto = Euro 414,44 / mq x 0,50 = **Euro 207,22 / mq**

Interventi all'esterno del TUC che consumano suolo agricolo art. 43 comma 2-sexies lettera a):

Maggiorazione del 30 %

Costo di costruzione maggiorato = Euro 414,44 / mq x 1,30 = **Euro 538,77 / mq**

Interventi all'interno del TUC che consumano suolo agricolo art. 43 comma 2-sexies lettera b):

Maggiorazione del 20 %

Costo di costruzione maggiorato = Euro 414,44 / mq x 1,20 = **Euro 497,33/ mq**

Interventi di logistica e trasporto non ricadenti in ambiti di rigenerazione urbana art. 43 comma 2-sexies lettera c):

Maggiorazione del 50 %

Costo di costruzione maggiorato = Euro 414,44 / mq x 1,50 = **Euro 621,66/ mq**

Aggiornamento ONERI DI URBANIZZAZIONE:

Indice ISTAT al mese di agosto 2017 è pari a 100,90

Indice ISTAT al mese di dicembre 2019 è pari a 102,90

(ultimo dato disponibile)

Si propone quindi di applicare l'aggiornamento del costo di costruzione applicando quindi il coefficiente moltiplicativo pari a 102,90/100,90.

I valori degli oneri precedenti sono riportati nella tabella A mentre i nuovi valori sono riportati nella tabella B.

San Benedetto Po, lì febbraio 2020

Il Responsabile del Settore Tecnico

Ing. Lanfredi Florindo

*Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*



TABELLA B					
Tabella Oneri di urbanizzazione e Oneri smaltimento rifiuti					
Deliberazione di approvazione di G.C. N. ...21.del.2020....					
Situazione: Aggiornamento anno 2020 - in vigore dal 01/01/2020					
Destinazione Urbanistica / Destinazione d'uso	TIPO	PRIMARIA	SECONDARIA	SMALTIMENTO RIFIUTI	INCREMENTO FONDO AREE VERDI
RESIDENZA (Euro / mc)					
Nuclei di antica formazione	nuovi edifici	€ 1,67	€ 5,09		+5%
	edifici esistenti	€ 0,67	€ 2,04		+5%
Ambiti all'interno del TUC	nuovi edifici	€ 2,01	€ 5,09		+5%
	edifici esistenti	€ 0,80	€ 2,04		+5%
Ambiti di trasformazione	nuovi edifici	€ 3,01	€ 5,09		+5%
	edifici esistenti	€ 1,20	€ 2,04		+5%
Ambiti agricoli	nuovi edifici	€ 2,01	€ 5,09		+5%
	edifici esistenti	€ 0,80	€ 2,04		+5%
Ambito di rigenerazione urbana L.R. 18/2019 con interventi di ristrutturazione urbanistica	nuovi edifici	€ 0,84	€ 2,55		0%
	edifici esistenti	€ 0,33	€ 1,02		0%
INDUSTRIALE E ARTIGIANATO (Euro / mq)					
Ambiti all'interno del TUC	nuovi edifici	€ 6,17	€ 5,72	€ 1,57	+5%
	edifici esistenti	€ 2,47	€ 2,29	€ 0,79	+5%
Ambiti di trasformazione	nuovi edifici	€ 9,26	€ 5,72	€ 2,36	+5%
	edifici esistenti	€ 3,70	€ 2,29	€ 0,79	+5%
Attività agricole onerose	nuovi edifici	€ 6,17	€ 5,72	€ 1,57	+5%
	edifici esistenti	€ 2,47	€ 2,29	€ 0,79	+5%
Ambito di rigenerazione urbana L.R. 18/2019 con interventi di ristrutturazione urbanistica	nuovi edifici	€ 3,09	€ 2,86		0%
	edifici esistenti	€ 1,23	€ 1,14		0%
INDUSTRIALE ALBERGHIERA (Euro / mq)					
Ambiti all'interno del TUC	nuovi edifici	€ 11,79	€ 11,48		+5%
	edifici esistenti	€ 4,72	€ 4,59		+5%
Ambiti di trasformazione	nuovi edifici	€ 17,69	€ 11,48		+5%
	edifici esistenti	€ 7,08	€ 4,59		+5%
Ambito di rigenerazione urbana L.R. 18/2019 con interventi di ristrutturazione urbanistica	nuovi edifici	€ 5,90	€ 5,74		0%
	edifici esistenti	€ 2,36	€ 2,30		0%
DIREZIONALI COMMERCIALI (Euro / mq)					
Ambiti all'interno del TUC	nuovi edifici	€ 28,78	€ 13,08		+5%
	edifici esistenti	€ 11,51	€ 5,23		+5%
Ambiti di trasformazione	nuovi edifici	€ 43,16	€ 13,08		+5%
	edifici esistenti	€ 17,26	€ 5,23		+5%
Ambito di rigenerazione urbana L.R. 18/2019 con interventi di ristrutturazione urbanistica	nuovi edifici	€ 14,39	€ 6,54		0%
	edifici esistenti	€ 5,76	€ 2,62		0%

TABELLA B					
Tabella Oneri di urbanizzazione e Oneri smaltimento rifiuti					
Deliberazione di approvazione di G.C. N. ... 21 del 2020...					
Situazione: Aggiornamento anno 2020 - in vigore dal 01/01/2020					
Destinazione Urbanistica / Destinazione d'uso	TIPO	PRIMARIA	SECONDARIA	SMALTIMENTO RIFIUTI	INCREMENTO FONDO AREE VERDI
CULTURALI SANIT. ASSIST. (Euro/mq)					
Ambiti all'interno del TUC	nuovi edifici	€ 5,75	€ 2,62		+5%
	edifici esistenti	€ 2,30	€ 1,05		+5%
Ambiti di trasformazione	nuovi edifici	€ 8,63	€ 2,62		+5%
	edifici esistenti	€ 3,45	€ 1,05		+5%
Ambito di rigenerazione urbana L.R. 18/2019 con interventi di ristrutturazione urbanistica	nuovi edifici	€ 2,88	€ 1,31		0%
	edifici esistenti	€ 1,15	€ 0,52		0%
SPORTIVE (Euro/mq)					
Ambiti all'interno del TUC	nuovi edifici	€ 2,88	€ 1,31		+5%
	edifici esistenti	€ 1,15	€ 0,52		+5%
Ambiti di trasformazione	nuovi edifici	€ 4,32	€ 1,31		+5%
	edifici esistenti	€ 1,73	€ 0,52		+5%
Ambito di rigenerazione urbana L.R. 18/2019 con interventi di ristrutturazione urbanistica	nuovi edifici	€ 1,44	€ 0,66		0%
	edifici esistenti	€ 0,58	€ 0,26		0%
ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO (Euro/mq)					
Ambiti all'interno del TUC	nuovi edifici	€ 8,64	€ 3,93		+5%
	edifici esistenti	€ 3,46	€ 1,57		+5%
Ambiti di trasformazione	nuovi edifici	€ 12,95	€ 3,93		+5%
	edifici esistenti	€ 5,18	€ 1,57		+5%
Ambito di rigenerazione urbana L.R. 18/2019 con interventi di ristrutturazione urbanistica	nuovi edifici	€ 4,32	€ 1,97		0%
	edifici esistenti	€ 1,73	€ 0,79		0%