

COMUNE DI CANDIANA
DIRITTI DI SEGRETERIA¹ PROCEDIMENTI EDILIZI ED ACCESSO ATTI
(Delibera Giunta Comunale n. 30 del 17/06/2021)

TAB. A	PERMESSO DI COSTRUIRE ²	TARIFFE
1)	Nuove costruzioni e demolizioni/ricostruzioni edifici residenziali	
	- fino a 500 mc	€ 200,00
	- da 501 mc a 800 mc	€ 300,00
	- oltre 800 mc	€ 500,00
2)	Ampliamenti edifici residenziali	
	- fino al 20% della volumetria esistente	€ 200,00
	- dal 21% al 50% della volumetria esistente	€ 300,00
	- oltre il 50% della volumetria esistente	€ 400,00
3)	Nuove costruzioni, ampliamenti ³ , demolizioni e ricostr. - artigianale, industr., strutt. agr. prod.	
	- fino a 100 mq	€ 250,00
	- da 101 mq a 500 mq	€ 350,00
	- da 501 mq a 1000 mq	€ 450,00
	- oltre 1000 mq	€ 500,00
4)	Nuove costruzioni, ampliamenti ³ , demolizioni e ricostruzioni – comm.le, direzionale, turistico	
	- fino a 50 mq	€ 200,00
	- da 51 mq a 150 mq	€ 350,00
	- oltre 150 mq	€ 500,00
5)	Ristrutturazioni ⁴ e cambi destinazione d'uso senza aumento di volume – residenziale	
	- fino a 500 mc	€ 150,00
	- da 501 mc a 800 mc	€ 250,00
	- oltre 800 mc	€ 350,00
6)	Ristrutturazioni ⁴ e cambi destinazione d'uso senza aumento di superficie – non residenziale	
	- fino a 100 mq	€ 150,00
	- da 101 mq a 500 mq	€ 200,00
	- da 501 mq a 1000 mq	€ 250,00
	- oltre 1000 mq	€ 300,00
7)	- Piani Urbanistici Attuativi	€ 1.000,00
	- Accordi tra soggetti pubblici e privati	€ 1.000,00
	- Interventi convenzionati	€ 500,00
	- Piani di recupero di iniziativa privata	€ 50,00
8)	- Conferenze di servizi per interventi in deroga allo strumento urbanistico	€ 500,00
	- Conferenze di servizi per interventi in variante allo strumento urbanistico	€ 1.000,00
9)	Varianti in corso d'opera – Completamento opere	
	- senza modifica parametri urbanistici	€ 150,00
	- con modifica parametri urbanistici	€ 250,00
10)	Tombe di famiglia e cappelline – per ogni loculo	€ 90,00
11)	Condoni edilizi	€ 400,00
Per interventi in accertamento di conformità gli importi sono raddoppiati con un da un minimo di € 300,00 ad un massimo di € 500,00 (in assenza di sanzione amministrativa si applica l'importo massimo di € 500,00).		

¹ Per pratiche con interventi di diversa natura e/o diverse destinazioni, i diritti vanno sommati per ogni singola tipologia come classificata dalle tabelle.

² Il parametro "mc" indica il volume al lordo di tutte le detrazioni (interrati compresi), "mq" considera la sup. lorda di ogni piano.

³ Nel caso di ampliamento si considera la superficie complessiva dell'edificio (compreso l'esistente).

⁴ Per ristrutturazioni intese come demolizione e ricostruzione si applicano gli importi di cui ai punti 1)-3)-4).

TAB. B	C.I.L. - C.I.L.A. ⁵	TARIFFE
1)	C.I.L. opere temporanee	€ 100,00
2)	C.I.L.A.	€ 100,00

TAB. C	S.C.I.A. ⁵	TARIFFE
1)	S.C.I.A. ordinaria	€ 150,00
	S.C.I.A. in accertamento di conformità	€ 300,00
2)	S.C.I.A. alternativa al permesso di costruire	TAB. A

TAB. D	P.A.S. - AUTORIZZAZIONE UNICA - D.I.L.A.	TARIFFE
1)	- fotovoltaico < 20 Kw	€ 150,00
	- fotovoltaico 20-200 Kw	€ 300,00
	- fotovoltaico > 200 Kw	€ 516,00
	- biomassa, biogas	€ 516,00
	- eolico, idroelettrico	€ 516,00

TAB. E	CERTIFICATI-ATTESTAZIONI, AUTORIZZAZIONI	TARIFFE
1)	Certificati di destinazione urbanistica	
	- fino a 5 mappali	€ 50,00
	- per ogni singolo mappale successivo ai primi 5 e sino a 10	€ 10,00
	- per ogni singolo mappale successivo al decimo	€ 5,00
2)	Certificati di idoneità alloggio	
	- senza sopralluogo	€ 50,00
	- con sopralluogo	€ 100,00
3)	Altri certificati ed attestazioni varie	
	- semplici e/o senza sopralluogo	€ 50,00
	- con ricerca d'archivio e/o sopralluogo	€ 100,00
4)	Autorizzazioni allo scarico	€ 70,00
5)	A.U.A.	€ 50,00
6)	Vincolo paesaggistico	
	Autorizzazioni	€ 100,00
	Accertamento compatibilità	€ 200,00
7)	Autorizzazioni/SCIA infrastrutture di comunicazione elettronica per impianti radioelettrici	€ 500,00
Per procedure d'urgenza relative alle certificazioni di cui ai p.ti 1-2-3-4 (rilascio entro 5 giorni lavorativi dalla presentazione), le tariffe sono raddoppiate.		

TAB. F	S.C.I.A. AGIBILITÀ	TARIFFE
1)	Per la prima Unità Immobiliare	€ 80,00
	Per ogni Unità Immobiliare successiva alla prima	€ 20,00

TAB. G	VARIE	TARIFFE
1)	Volturazioni, proroghe, riesame pratiche	€ 50,00
2)	Pareri preliminari	€ 50,00
3)	Provvedimenti non ricompresi nelle Tabelle precedenti	
	- certificati attestazioni	€ 100,00
	- atti vari	€ 150,00

TAB. H	ACCESSO E RIPRODUZIONE DOCUMENTI	TARIFFE
1)	Diritti per accesso con ricerche d'archivio	
	- per la prima pratica	€ 50,00
	- per ogni ulteriore pratica	€ 20,00
2)	Scansioni/Copie (per ogni facciata)	
	- formato A4	€ 0,50
	- formato A3	€ 1,00

N.B. Tutti gli incrementi agli importi massimi sono determinati in funzione del maggior carico di lavoro d'ufficio dovuto per la complessità e/o dimensione delle pratiche.