

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI G.C. NR. 87 DEL 9.12.2009

DIRITTI DI SEGRETERIA

DESCRIZIONE	IMPORTO	NOTE
1. permessi di costruire per restauri, risanamenti conservativi, nuove costruzioni e varianti , ampliamento di volume , sanatorie e condoni	Euro 0,75/mc con minimo di 250,00 importo massimo 800,00 Euro 1,00/mq con minimo di 350,00 Importo massimo €1000,00	residenza attività produttive (comm., art., ind., agric., serv.)
2. D.I.A - Denuncia di inizio attività di cui alla L.S. n. 47/1985 e suc. Mod.- SCIA	Euro 200,00	per ogni U.I.
3. Lottizzazione di aree e piani urbanistici in genere, art. 28 legge urbanistica nr. 1150/42 e successive modificazioni ed integrazioni.	Euro 0,2 / mq. Superficie territoriale di PRG importomassimo 1.500 €	Euro su mq teorici territoriali
4. CERTIFICAZIONI: Certificazioni ed attestazioni in materia urbanistico edilizia	Euro 50,00 Euro 75,00 Euro 15,00	Cdu fino a 10 mappali Cdu oltre 10 mappali Idoneità- alloggi
5. Abitabilità e agibilità Inabitabilità e inagibilità	Euro 75,00	Per ogni Unita' Immobiliare .
6. Altre certificazioni ed attestazioni in materia urbanistico – edilizia	Euro 25,00	
7- ricerche d'archivio in seguito a controversie tra confinanti, cause in genere, accertamenti di consistenza	Euro 50,00 Euro 100,00	Fino a 5 pratiche Oltre 5 pratiche

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI C.C. N. 4 DEL 29/02/2012

Tabella A.1 Costo teorico base delle opere di urbanizzazione **RESIDENZA**

Densita' Fondiaria Mc/mq	Urban. Primaria €/mc	Urban. Secondaria €/mc
d.f. fino a 1,5	10,70	5,40
d.f. da 1,5 in poi	5,10	5,40

Il costo e' determinato in Euro / mc ai sensi dell'art. 82 della L.R. 61/85 e precisamente dal prodotto dell'altezza lorda per la superficie complessiva determinata ai sensi dell'art. 2 del D.M. LL.PP. 10 maggio 1977.

Per interventi di ristrutturazione che non comportino mutamento della destinazione d'uso o aumento della superficie utile di calpestio gli oneri determinati come sopra sono dovuti nella sola misura del 20 %.

Ai fini dell'esenzione, ai sensi dell'art. 88 L.R. 61/85, le nuove costruzioni in zona agricola sono considerate funzionali alle esigenze dell'imprenditore agricolo a titolo principale, fino ad un massimo di 600 mc, esclusi accessori.

A.1.2 Parametri per la determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione residenza

Ampiezza Comune	Andamento Demografico Ultimo decennio	Caratteristiche Geografiche	Destinazione di Zona
Da 2.001 a 5.000 abitanti	Aumento 0,90	Pendenza oltre 10% 1,20 Pendenza dal 5 al 10 % 1,10 Pianura 1,00 Costa 1,20	Parametro A centro st. 0,25 B Complet 0,30 C Espansio. 0,90 D insed.Prod 1,00 E Agricola 1,00

Tabella A.2.1. Costo teorico base delle opere di urbanizzazione **INDUSTRIA-ARTIGIANATO-AGRICOLTURA**

Attività	Urban. Primaria €/mq	Urban. Secondaria €/mq
Industria	9,00	7,20
Artigianato	7,20	2,70
Agricoltura	7,20	0,90

Il costo è espresso in Euro/ mq di superficie di pavimento utile di tutti i piani compresi quelli interrati ai sensi dell'art. 82 della L.R. 61/85.

Il costo è al netto delle spese per gli allacciamenti, la rete di distribuzione dei servizi, gli impianti di depurazione e la sistemazione dei luoghi; il costo di tali oneri è determinato dai comuni in aggiunta ;

Il costo teorico base da applicare per gli interventi di artigianato artistico o di servizio è ridotto a metà'.

A.2.2 Parametri per la determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione industria artigianato e agricoltura

Ampiezza Comune	Andamento Demografico Ultimo decennio	Caratteristiche Geografiche	Destinazione di Zona
Fino a 5.000 abitanti	Aumento 0,9	Pendenza oltre 10% 1,20 Pendenza dal 5 al 10 % 1,10 Pianura 1,00	Parametro Ind. Art. Agr. A centro st. 1,3 0,5 1,3 B Complet 1,1 0,7 1,1 C Espansio. 1,1 1,0 1,1 D insed.Prod 1,0 1,0 1,0 E Agricola 1,0 1,0 1,0

Il permesso per la realizzazione di modifiche o ristrutturazioni di edifici Industriali o Artigianali esistenti è oneroso solo se comporta modificazione della destinazione d'uso o aumento della superficie utile di calpestio solo per la parte modificata o ampliata

I parametri relativi alla colonna "destinazione" per interventi edificatori connessi con l'attività agricola sono inoltre da moltiplicare per i seguenti coefficienti:

- in funzione della conduzione del fondo coeff 0 per imprenditore a titolo principale e coeff. 0,6 negli altri casi
- non in funzione della conduzione del fondo coeff. 0,3 per imprenditore a titolo principale e coeff. 1 negli altri casi

Tabella A.3.1.1 Costo teorico base delle opere di urbanizzazione. **TURISMO**

Densita' Fondiaria Mc/mq	Urban. Primaria €/mc	Urban. Secondaria €/mc
d.f. infer. a 1,5	8,30	6,00
d.f. da 1,5 in poi	4,80	6,00

Il costo e' determinato in Euro / mc ai sensi dell'art. 82 della L.R. 61/85 e precisamente dal prodotto dell'altezza lorda per la superficie complessiva determinata ai sensi dell'art. 2 del D.M. LL.PP. 10 maggio 1977

Tabella A.3.1.2 Costo teorico base delle opere di urbanizzazione. **COMMERCIO- DIREZIONALI**

Densita' Fondiaria Mc/mq	Urban. Primaria €/mq	Urban. Secondaria €/mq
d.f. infer. a 1,5	27,40	11,40
d.f. da 1,5 a 3,0	16,70	11,40
d.f. da 3 ,0 in poi	8,30	11,40

Il costo e' espresso in Euro/ mq di superficie di pavimento utile di tutti i piani compresi quelli interrati ai sensi dell'art. 82 della L.R. 61/85.

Nelle zone produttive dove non esiste il parametro densita' fondiaria ma bensì il parametro della superficie copribile massima, il parametro da considerare e' quello medio (indice da 1,5 a 3,0) sia per la primaria che per la secondaria.

A.3.2 Parametri per la determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione turismo commercio e direzionale

Ampiezza Comune	Andamento Demografico Ultimo decennio	Caratteristiche Geografiche	Destinazione di Zona
Fino a 10.000 abitanti	Aumento 1,00	Pendenza oltre 10% 1,20 Pendenza dal 5 al 10 % 1,10 Pianura 1,00 Costa 1,20	Parametro Tur. Com.Dir. A centro st. 1,0 0,8 0,9 B Complet 0,8 0,7 0,8 C Espansio. 1,2 0,8 1,2 D insed.Prod 1,0 1,0 1,0 E Agricola 0,8 1,2 1,2 F attrezzat. 0,9 0,9 0,9

Tabella per la determinazione **Costo di Costruzione** per attività **Turistiche-Commerciali-Direzionali**

Attività	Quota percentuale del Costo di Costruzione documentato (art. 19 DPR 380 fino al 10 %)
Turismo	6 %
Commercio	8 %
Direzionale	9 %

Le percentuali di cui sopra si applicano al costo di costruzione del fabbricato ,comprensivo delle spese tecniche ed al netto degli oneri fiscali determinato analiticamente mediante computo metrico estimativo da allegare al progetto al momento della richiesta di Permesso di Costruire . I prezzi considerati devono essere quelli pubblicati periodicamente dalla camera di Commercio di Vicenza e sono soggetti a verifica da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale. In ogni caso , l'importo del contributo non potrà essere inferiore al costo di costruzione tabellare.

Nel caso di cambio di destinazione d'uso , anche senza opere , il contributo per Costo di Costruzione e' determinato dall'importo maggiore tra la percentuale suesposta applicata al preventivo di spesa e la stessa percentuale applicata al costo di costruzione tabellare per nuovi edifici.

Incidenza dell'impatto ambientale ai sensi art. 84 della L.R. 61/85 e art. 19 D.P.R. 380/01

Classificazione	Industria €/mq	Artigianato €/mq	Agricoltura €/mq
Attività in genere	1,50	1,30	0,90
Insalubre di I [^] classe	2,20	2,20	1,22
Insalubre di 2 [^] classe	1,85	1,55	1,04

Il contributo per impatto ambientale si applica per ogni mq. Netto di pavimento utile dell'attività produttiva, viene corrisposto in unica soluzione al rilascio del permesso di costruire. Nel caso di modifica dell'attività produttiva che determini l'incremento tariffario con riferimento alla presente tabella, deve essere corrisposta al Comune la relativa differenza .

L'importo per incidenza dell'impatto ambientale deve essere corrisposto anche da imprenditore agricolo a titolo principale, in funzione della conduzione del fondo e non.



COPIA

COMUNE DI ALBETTONE
Provincia di Vicenza

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE - N. 2.-

ART. 49 D. LGS. 18.08.2000, N. 267.

Il sottoscritto Responsabile del Servizio TECNICO-ED.PRIV. E PROGR. URBANISTICA esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione.

f.to **Geom. Sergio Barbieri**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio FINANZIARIO esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

VERBALE LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO.

IL PRESIDENTE
f.to (**Ivo Zuecco**)

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to (**Dott.ssa Roberta Di Como**)

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi da oggi al n. 56 di Reg. Pubbl.

Addi **03/02/2012**
IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to (**Dott.ssa Roberta Di Como**)

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Albettone, li **03/02/2012**

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Brutto Roberto

OGGETTO : **AGGIORNAMENTO IMPORTO DEL COSTO TEORICO BASE DI COSTRUZIONE SECONDO L'INCREMENTO DEGLI INDICI ISTAT.**

L'anno **duemiladodici** addi **venticinque** del mese di **gennaio** alle ore **17.45** nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale.

Presenti Assenti

Presenti	Assenti	
	*	- JOE FORMAGGIO
*		- IVO ZUECCO
*		- RICCARDO TRISSINO
*		- FIGURELLA CURIELE
*		- FRANCESCA RIGATO

Partecipa alla seduta la Dott.ssa **ROBERTA DI COMO** Segretario Comunale.

Il Sig. **IVO ZUECCO** nella sua qualità di Vice Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO:

- l'articolo 16 del D.P.R. 380/2001 T.U. edilizia che stabilisce l'aggiornamento annuale del costo di costruzione sulla base degli indici ISTAT, qualora le regioni non emanino normative determinate in materia;

- che l'ultima determinazione del costo di costruzione dei nuovi edifici, ai fini della quantificazione del contributo di concessione edilizia, è stato stabilito con delibera di Giunta Comunale n. 88 del 9.12.2009 in € 229,24;

- l'incremento dell'indice ISTAT pari al 5,92% per il periodo che va dalla data in cui veniva fissato il costo di costruzione dei nuovi edifici con deliberazione n. 88 citata alla data dell'ultimo indice ISTAT disponibile, 30.09.2011;

RITENUTO pertanto di aggiornare il costo di costruzione sulla base degli indici ISTAT con riferimento all'aumento intervenuto per il periodo novembre 2009 al 30.09.2011, come di seguito specificato:

$€ 229,24 + 5,92 \% = € 242,81$ il metro quadrato;

VISTO:

- il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- l'articolo 16 del D.P.R. 380/01 T.U. Edilizia;

ACQUISITI i pareri, espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) DI STABILIRE, relativamente a tutti gli atti formati dalla data dell'approvazione da parte della Giunta Comunale del presente adeguamento, l'aggiornamento dell'importo del costo teorico base di costruzione secondo l'incremento degli indici ISTAT vigenti pari a € 242,81 il metro quadrato, conformemente al disposto dell'art. 16 del D.P.R. 380/01;
- 2) I PERMESSI EDILIZI rilasciati entro la data di approvazione della presente deliberazione non saranno assoggettabili al citato incremento se non nei casi di rinnovo, di proroga dei termini, di concessione per l'ultimazione delle opere facendo comunque salvo l'importo originariamente versato. Nel caso di permessi non ancora ritirati, l'importo dovrà essere adeguato alla nuova tariffa.

Con separata ed unanime votazione favorevole, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(Art. 125 D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Si attesta che dell'adozione della presente delibera, contestualmente all'affissione all'albo, è stata data comunicazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to (Dott.ssa Roberta Di Como)

COMUNICAZIONE AL PREFETTO
(Art. 135 D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Si attesta che dell'adozione della presente delibera, contestualmente all'affissione all'albo, è stata data comunicazione al Prefetto, in quanto rientrante nelle fattispecie previste dal comma 2 dell'art. 135 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Roberta Di Como)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune e che la stessa è divenuta esecutiva per la decorrenza del termine di cui all'art. 134, 3' comma, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, in data _____.

Li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to (Dott.ssa Roberta Di Como)
