

## DIRITTI DI SEGRETERIA

(Delibera di Giunta Comunale n° 89 del 20 novembre 2004)

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA.....€ 51,00

CERTIFICATI ED ATTESTAZIONI IN MATERIA

URBANISTICO-EDILIZIA.....€ 50,00

CERTIFICATO DI AGIBILITA'.....€ 50,00

### PERMESSO DI COSTRUIRE

Permesso di Costruire	Nuova Costruzione	Ristrutturazione Ampliamento Str. Manutenzione Restauro	Bioarchitettura Come da R.E.C.
	€	€	€
Residenza fino a 2 alloggi	200,00	150,00	75,00
Residenza da 3 a 5 alloggi	350,00	300,00	150,00
Residenza oltre 5 alloggi	500,00	400,00	200,00
<b>Non residenziale</b> (commerciale, direzionale, artigianale, industriale, agricolo, ecc.)			
Fino ad una superficie di mq 150	200,00		
Oltre i 150 mq	400,00		
<b>Interventi di cui all'art. 3 del D.P.R. 380/2001 alle lettere :</b>			
<b>e.1</b> Manufatti edilizi fuori terra o interrati .....	100,00		
<b>e.2</b> Interventi di urbanizzazione primaria e secondaria realizzati da .....	100,00		
<b>e.3</b> Infrastrutture ed impianti che comportino .....	100,00		
<b>e.4</b> Installazioni di torri e tralicci per impianti ricetrasmittenti e di .....	500,00		

e.5 Manufatti leggeri, anche prefabbricati .....	50,00	
e.6 Interventi pertinenziali ..... ovvero che comportino la realizzazione di.....	150,00	
e.7 Deposito merci o di materiali, la realizzazione di impianti per .....	100,00	
<b>Opere non rientranti nelle precedenti voci</b>		
Sistemazioni esterne, arredi da giardino, insegne pubblicitarie, ecc.	30,00	

**Denuncia Inizio Attivita' (D.I.A.)** ..... € 60,00

**Segnalazione Certificata Inizio Attivita' (S.C.I.A.)** .....€ 60,00

**Varianti a Permesso di costruire**

(varianti finali non comportanti aumento dei parametri edilizi).....€ 100,00

**Rinnovo termini per il rilascio di P. C.**

(oltre ai diritti determinati per il titolo originario).....€ 200,00

**Piano di Recupero**.....€ 50,00

**Piano di Lottizzazione (S.U.A. – P.U.A.)** .....€ 500,00

**Variante a S.U.A. in generale**.....€ 200,00

**Autorizzazione allo scarico**.....€ 30,00

Il versamento dei Diritti di Segreteria dovrà essere effettuato alla Tesoreria Comunale mediante bonifico alle seguenti coordinate bancarie :

IBAN: IT 03 Z 06225 12186 100000460095

**CASSA DI RISPARMIO DEL VENETO  
CENTRO TESORERIA DI PADOVA**

**Corso Garibaldi 22/26 35122 – Filiale n.418**

**Chi compila la pratica potrà decidere se avvalersi del sistema di pagamento online oppure se provvedere al pagamento con modalità tradizionali e inviare poi le relative attestazioni come allegati alla pratica.**

## DIRITTI DI ISTRUTTORIA – S.U.A.P. COMUNE DI GALLIERA VENETA

### COMMERCIO AREA PRIVATA

A)	ESERCIZIO DI VICINATO .....	Scia .....	€ 30	
B)	FORME SPECIALI DI VENDITA .....	Scia .....		€ 30
C)	MEDIE STRUTTURE DI VENDITA			
	Sino a 500 mq di s.d.v. del Settore Alimentare .....	Autorizzazione .....	€ 200	
	Sino a 1000 mq di s.d.v. del Settore non Alimentare .....	Autorizzazione .....	€ 200	
	Oltre 1000 mq di s.d.v. ....	Autorizzazione .....	€ 300	
	Subingresso .....	Scia .....	€ 50	
D)	GRANDI STRUTTURE DI VENDITA CENTRI COMMERCIALI E PARCHI COMMERCIALI (Previa Conferenza di Servizi) .....	Autorizzazione .....	€ 500	
	Esercizi commerciali all'interno del centro			
	Commerciale .....	Autorizzazione .....	€ 100	
	Subingresso .....	Scia .....	€ 50	
E)	VENDITE DI LIQUIDAZIONE.....	Scia .....	€ 20	
F)	OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO			
	Concessione .....	Autorizzazione .....	€ 50	
	Rinnovo.....	Autorizzazione .....	€ 30	

### SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE

A)	NUOVE APERTURE.....	Autorizzazione .....	€ 100	
B)	TRASFERIMENTI .....	Scia .....	€ 100	
C)	SUBINGRESSI .....	Scia .....	€ 50	
D)	AUTORIZZAZIONE TEMPORANEA (Associazioni no profit) (*) .....	Scia .....	€ 15	
E)	DISTRIBUTORI AUTOMATICI .....	Scia.....	€ 25	
F)	OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO			
	Concessione .....	Autorizzazione .....	€ 50	
	Rinnovo .....	Autorizzazione .....	€ 30	
G)	ALTRE ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE .....	Scia .....	€ 40	

Subingresso – Temporanee ..... Scia .....€ 20

(\*) per le associazioni iscritte all'Albo Comunale non sono richiesti diritti

#### **PANIFICI**

Nuovi ..... Autorizzazioni .....€ 100  
Rinnovi, modifiche, trasferimenti ..... Scia .....€ 50

#### **EDICOLE**

Nuovi ..... Autorizzazioni .....€ 100  
Rinnovi, modifiche, trasferimenti ..... Scia .....€ 50

#### **ATTIVITA' TURISTICO RICETTIVA**

- A) ALBERGHIERA ..... Scia ..... € 150  
B) EXTRA ALBERGHIERA  
(escluso Bed & Breackfast e Unità Abitative non classif.) ..... Scia ..... € 100

#### **COMMERCIO SU AREA PUBBLICA**

Nuova ..... Autorizzazione ..... € 50  
Subingresso ..... Autorizzazione .....€ 30

#### **ATTIVITA' SPETTACOLO VIAGGIANTE**

- A) ESERCIZIO SPETTACOLO VIAGGIANTE ..... Autorizzazione .....€ 20  
B) CIRCO (1) ..... Autorizzazione .....€ 100

#### **ATTIVITA' DI ACCONCIATORE, ESTETISTA, TATUAGGIO**

Nuova ..... Scia ..... € 100  
Subingresso senza variazioni ..... Scia ..... € 50

<b>ATTIVITA' DI AGENZIA D'AFFARI</b> .....	Scia .....	€ 30
A) <b>IMPRESA ONORANZE FUNEBRI</b> .....	Scia .....	€ 50

<b>ATTIVITA' DI TAXI, N.C.C. NOLEGGIO AUTOBUS E NATANTI</b> .....	Autorizzazione .....	€ 100
Subingresso .....	Autorizzazione .....	€ 100
Altre variazioni .....	Scia .....	€ 50

#### **IMPIANTI DISTRIBUZIONE CARBURANTI**

Impianti stradali autorizzazione definitiva .....	Autorizzazione .....	€ 500
Rinnovi, modifiche e trasferimenti .....	Autorizzazione .....	€ 250
Comunicazione modifica non soggetta a collaudo .....	Scia .....	€ 50
Impianti stradali autorizzazione temporanea .....	Scia .....	€ 250
Collaudo 15° anno .....	Scia .....	€ 75
Impianti privati autorizzazione definitiva .....	Autorizzazione .....	€ 100
Rinnovi modifiche trasferimenti .....	Autorizzazione .....	€ 50
Comunicazioni modifica non soggetta a collaudo .....	Scia .....	€ 20
Impianti privati autorizzazione temporanea .....	Scia .....	€ 75
Collaudo 15° anno .....	Scia .....	€ 50

<b>AMBULATORI MEDICI E VETERINARI</b> .....	Autorizzazione .....	€ 100
Rinnovi, modifiche, trasferimenti .....	Scia .....	€ 50

#### **HOBBISTI**

Autorizzazione per mercatini (art. 9 L.R. 10/2001).....	Scia .....	€ 15
---	------------	------

<b>PRODUTTORI AGRICOLI</b> .....	Comunicazione.....	€ 20
----------------------------------	--------------------	------

<b>SALE DA GIOCO</b> .....	Autorizzazione .....	€ 200
Variazioni .....	Scia .....	€ 75
<b>APPARECCHI DA INTRATTENIMENTO</b> .....	Scia .....	€ 30

**LOCALI DI INTRATTENIMENTO**

(discoteche, sale da ballo, piscine, ecc.).....Autorizzazione .....€ 500  
Rinnovi, modifiche, ecc. ....Scia .....€ 200

**INTRATTENIMENTO PRESSO PUBBLICO**

**ESERCIZIO DEFINITIVO (art. 69 TULPS)** .....Autorizzazione .....€ 120

**Per l'avvio di attività economiche per subentro a seguito di passaggio generazionale da padre in figlio viene applicata una riduzione dei diritti istruttori pari al 50%**

I diritti di istruttoria devono essere versati al momento della presentazione della Scia o della richiesta di Autorizzazione, tranne il caso indicato con (1) per il quale il versamento va fatto al momento del rilascio del provvedimento.

Il versamento potrà essere effettuato nei seguenti modi

**1. Tesoreria Comunale Comune di Galliera Veneta**

IBAN: IT 03 Z 06225 12186 100000460095

**CASSA DI RISPARMIO DEL VENETO  
CENTRO TESORERIA DI PADOVA  
Corso Garibaldi 22/26 35122 – Filiale n.418**

**2. Bollettino di Conto Corrente Postale**

Intestato a **COMUNE DÌ GALLIERA VENETA SERVIZIO TESORERIA – 35015 GALLIERA VENETA PD  
N° 12427357**

**Chi compila la pratica potrà decidere se avvalersi del sistema di pagamento online oppure se provvedere al pagamento con modalità tradizionali e inviare poi le relative attestazioni come allegati alla pratica.**

Copia della ricevuta di versamento va allegata alla richiesta di autorizzazione o alla Segnalazione Certificata di Inizio Attivita' (S.C.I.A.)

CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVO ALLA RESIDENZA  
(NUOVA EDIFICAZIONE)

**RESIDENZA A.1**

Z.T.O. ex P.R.G.	PIANO degli INTERVENTI	Note	Valore aggiornato (€/mc)		
			Primaria	Secondaria	Totale
Ex <b>A</b> – Centro Storico	Da <b>1.1</b> a <b>1.4</b> P.U.A. – A.P.P	L'ambito di C.S. di P.R.G. coincide con l'ambito di C.S. del P.I.	<b>2,59</b>	<b>2,74</b>	<b>5,33</b>
Ex <b>B</b> Completamento		Ambito <b>VERDE</b> (All. B)	<b>3,64</b>	<b>3,85</b>	<b>7,49</b>
Ex <b>B</b> <b>C1 – C1.1 – C1.2</b>	Da <b>2.1</b> a <b>2.5</b> Da <b>3.1</b> a <b>3.3</b> Da <b>6.1</b> a <b>6.13</b>	Ambito <b>GIALLO</b> (All. B)	<b>9,19</b>	<b>9,68</b>	<b>18,87</b>
Ex <b>C2 – C3</b>	Da <b>2.1</b> a <b>2.5</b> Da <b>3.1</b> a <b>3.3</b> “Aree Trasformabili” P.U.A. – A.P.P.	Ambito <b>MAGENTA</b> (All. B)	<b>REALI</b>	<b>9,68</b>	
Ex <b>E2</b>	<b>0</b>		<b>19,08</b>	<b>9,52</b>	<b>28,60</b>

**Piano degli Interventi :**

- 1** = Z.T.I.O. Residenziale di Centro Storico
- 2** = Z.T.I.O. Residenziale di formazione meno recente
- 3** = Z.T.I.O. Residenziale di formazione più recente
- 4** = Z.T.I.O. Produttivo Convenzionato
- 5** = Z.T.I.O. Produttivo Sparso
- 6** = Z.T.I.O. Residenziale Diffuso
- 0** = Territorio agricolo – Territorio Agricolo di tutela, riqualificazione e valorizzazione – Territorio agricolo di connessione naturalistica

Per la **residenza** in zona produttiva si applicano i parametri della Z.T.I.O. **2**

Per le aree individuate come “trasformabili” dal Piano degli Interventi gli oneri dovuti saranno definiti in relazione alla destinazione d’uso delle aree come stabilite dal P.I. e dal P.U.A. (Piano Urbanistico Attuativo) o A.P.P. (Accordo Pubblico Privato) – Produttive – Commerciali – Direzionali – Residenziali – ecc.



**CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVO ALLA RESIDENZA**  
 Interventi di ristrutturazione ivi compresi gli ampliamenti che non comportino aumento della superficie utile di calpestio  
 (art. 82, ultimo comma L.R. 27/06/1985, N° 61 E Provvedimento Regionale n° 385 del 28/05/1992)

**RISTRUTTURAZIONE A.1.1**

Z.T.O. ex P.R.G.	PIANO degli INTERVENTI	Note	Valore aggiornato (€/mc)		
			Primaria	Secondaria	Totale
Ex <b>A</b> – Centro Storico	Da <b>1.1</b> a <b>1.4</b>	L'ambito di C.S. di P.R.G. coincide con l'ambito di C.S. del P.I.	<b>0,51</b>	<b>0,55</b>	<b>1,06</b>
<b>(1)</b> Ex <b>B</b> Completamento	*	Ambito <b>VERDE</b> (All. B)	<b>0,68</b>	<b>0,73</b>	<b>1,41</b>
<b>(2)</b> Ex <b>B</b> Ex <b>C</b>	** Da <b>2.1</b> a <b>2.5</b> Da <b>3.1</b> a <b>3.3</b> Da <b>6.1</b> a <b>6.13</b>	Ambito <b>GIALLO</b> (All. B)	<b>1,83</b>	<b>1,93</b>	<b>3,76</b>
Ex <b>E2</b>	<b>0</b>		<b>3,79</b>	<b>1,92</b>	<b>5,71</b>

**Piano degli Interventi :**

- 1** = Z.T.I.O. Residenziale di Centro Storico
- 2** = Z.T.I.O. Residenziale di formazione meno recente
- 3** = Z.T.I.O. Residenziale di formazione più recente
- 4** = Z.T.I.O. Produttivo Convenzionato
- 5** = Z.T.I.O. Produttivo Sparso
- 6** = Z.T.I.O. Residenziale Diffuso
- 0** = Territorio agricolo – Territorio Agricolo di tutela, riqualificazione e valorizzazione – Territorio agricolo di connessione naturalistica

Per la **residenza** in zona produttiva si applicano i parametri della Z.T.I.O. **2**

Per le aree individuate come “trasformabili” dal Piano degli Interventi gli oneri dovuti saranno definiti in relazione alla destinazione d’uso delle aree come stabilite dal P.I. e dal P.U.A. (Piano Urbanistico Attuativo) o A.P.P. (Accordo Pubblico Privato) – Produttive – Commerciali – Direzionali – Residenziali – ecc.

**CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVO ALLA RESIDENZA**

Interventi su edifici esistenti ai sensi dell'art. 9 lett. B della Legge 28.01.1977 n° 10  
(art. 84, quinto comma L.R. 27./06/1985, n° 61 e Provvedimento Regionale n° 385 del 28/05/1992)

**RISTRUTTURAZIONE A.1.2**

Z.T.O. ex P.R.G.	PIANO degli INTERVENTI	Note	Valore aggiornato (€/mc)		
			Primaria	Secondaria	Totale
Ex <b>A</b> – Centro Storico	Da <b>1.1</b> a <b>1.4</b>	L'ambito di C.S. di P.R.G. coincide con l'ambito di C.S. del P.I.	<b>0,098</b>	<b>0,120</b>	<b>0,218</b>
<b>(1)</b> Ex <b>B</b> Completamento		Ambito <b>VERDE</b> (All. B)	<b>0,130</b>	<b>0,153</b>	<b>0,283</b>
<b>(2)</b> Ex <b>B</b> Ex <b>C</b>	Da <b>2.1</b> a <b>2.5</b> Da <b>3.1</b> a <b>3.3</b> Da <b>6.1</b> a <b>6.13</b>	Ambito <b>GIALLO</b> (All. B)	<b>0,371</b>	<b>0,384</b>	<b>0,755</b>
Ex <b>E2</b>	<b>0</b>		<b>0,755</b>	<b>0,384</b>	<b>1,139</b>

Trattasi di interventi di restauro, risanamento conservativo e di ristrutturazione che non comportino aumento delle superfici utili di calpestio e mutamento della destinazione d'uso, quando il concessionario si impegni mediante convenzione o atto unilaterale d'obbligo a praticare prezzi di vendita o canoni di locazione.

**Piano degli Interventi :**

- 1** = Z.T.I.O. Residenziale di Centro Storico
- 2** = Z.T.I.O. Residenziale di formazione meno recente
- 3** = Z.T.I.O. Residenziale di formazione più recente
- 4** = Z.T.I.O. Produttivo Convenzionato
- 5** = Z.T.I.O. Produttivo Sparso
- 6** = Z.T.I.O. Residenziale Diffuso
- 0** = Territorio agricolo – Territorio Agricolo di tutela, riqualificazione e valorizzazione – Territorio agricolo di connessione naturalistica

Per la **residenza** in zona produttiva si applicano i parametri della Z.T.I.O. **2**

Per le aree individuate come “trasformabili” dal Piano degli Interventi gli oneri dovuti saranno definiti in relazione alla destinazione d'uso delle aree come stabilite dal P.I. e dal P.U.A. (Piano Urbanistico Attuativo) o A.P.P. (Accordo Pubblico Privato) – Produttive – Commerciali – Direzionali – Residenziali – ecc.

CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVO A :  
 AGRICOLTURA – INDUSTRIA – ARTIGIANATO

**AGRICOLTURA A.2**

Z.T.O. ex P.R.G.	PIANO degli INTERVENTI	Note	Valore aggiornato (€/mq)		
			Primaria	Secondaria	Totale
Ex <b>A</b> – Centro Storico	Da <b>1.1</b> a <b>1.4</b>	L'ambito di C.S. di P.R.G. coincide con l'ambito di C.S. del P.I.	<b>12,72</b>	<b>1,59</b>	<b>14,31</b>
<b>(1)</b> Ex <b>B</b> Completamento		Ambito <b>VERDE</b> (All. B)	<b>10,76</b>	<b>1,32</b>	<b>12,08</b>
<b>(2)</b> Ex <b>B</b> Ex <b>C</b>	Da <b>2.1</b> a <b>2.5</b> Da <b>3.1</b> a <b>3.3</b> Da <b>6.1</b> a <b>6.13</b>	Ambito <b>GIALLO</b> (All. B)	<b>10,76</b>	<b>1,32</b>	<b>12,08</b>
Ex <b>E2</b>	<b>0</b>		<b>11,74</b>	<b>1,46</b>	<b>13,20</b>

Il costo teorico così come riportato in tabella :

- si annulla nel caso di imprenditore agricolo a titolo principale (certificazione IRA) se in funzione della conduzione del fondo.
- Si riduce del 30% per interventi di imprenditore agricolo a titolo principale certificato dall'IRA ma per interventi non in funzione della conduzione del fondo.
- Si riduce al 60% per interventi di imprenditore diverso da titolo principale ma in funzione della conduzione del fondo
- Non subisce riduzioni per interventi di imprenditore diverso da titolo principale e non in funzione della conduzione del fondo

**Piano degli Interventi :**

- 1** = Z.T.I.O. Residenziale di Centro Storico
- 2** = Z.T.I.O. Residenziale di formazione meno recente
- 3** = Z.T.I.O. Residenziale di formazione più recente
- 4** = Z.T.I.O. Produttivo Convenzionato
- 5** = Z.T.I.O. Produttivo Sparso
- 6** = Z.T.I.O. Residenziale Diffuso
- 0** = Territorio agricolo – Territorio Agricolo di tutela, riqualificazione e valorizzazione – Territorio agricolo di connessione naturalistica

Per le aree individuate come “trasformabili” dal Piano degli Interventi gli oneri dovuti saranno definiti in relazione alla destinazione d'uso delle aree come stabilite dal P.I. e dal P.U.A. (Piano Urbanistico Attuativo) o A.P.P. (Accordo Pubblico Privato) – Produttive – Commerciali – Direzionali – Residenziali – ecc.

CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVO A :  
 AGRICOLTURA – INDUSTRIA – ARTIGIANATO

**INDUSTRIA A.2.1**

Z.T.O. ex P.R.G.	PIANO degli INTERVENTI	Note	Valore aggiornato (€/mq)		
			Primaria	Secondaria	Totale
Ex <b>A</b> – Centro Storico	Da 1.1 a 1.4	L'ambito di C.S. di P.R.G. coincide con l'ambito di C.S. del P.I.	<b>15,90</b>	<b>12,18</b>	<b>28,08</b>
Ex <b>B</b> Completamento		Ambito <b>VERDE</b> (All. B)	<b>13,45</b>	<b>10,47</b>	<b>23,92</b>
Ex <b>B</b> Ex <b>C</b>	Da 2.1 a 2.5 Da 3.1 a 3.3 Da 6.1 a 6.13	Ambito <b>GIALLO</b> (All. B)	<b>13,45</b>	<b>10,47</b>	<b>23,92</b>
Ex <b>D</b>	5.1	Ambito <b>BLU</b> (All. B)	<b>15,90</b>	<b>12,18</b>	<b>28,08</b>
Ex <b>D</b> completamento	4.1 - 5.2	Ambito <b>AZZURRO</b> (All. B)	<b>7,95</b>	<b>4,90</b>	<b>12,85</b>
	5.1 – P.U.A. – A.P.P.	<b>Non urbanizzata</b>	<b>REALI</b>	<b>12,18</b>	
Ex <b>E2</b>	<b>0</b>		<b>14,78</b>	<b>12,11</b>	<b>26,89</b>

**Piano degli Interventi :**

- 1** = Z.T.I.O. Residenziale di Centro Storico
- 2** = Z.T.I.O. Residenziale di formazione meno recente
- 3** = Z.T.I.O. Residenziale di formazione più recente
- 4** = Z.T.I.O. Produttivo Convenzionato
- 5** = Z.T.I.O. Produttivo Sparso
- 6** = Z.T.I.O. Residenziale Diffuso
- 0** = Territorio agricolo – Territorio Agricolo di tutela, riqualificazione e valorizzazione – Territorio agricolo di connessione naturalistica

Per le aree individuate come “trasformabili” dal Piano degli Interventi gli oneri dovuti saranno definiti in relazione alla destinazione d’uso delle aree come stabilite dal P.I. e dal P.U.A. (Piano Urbanistico Attuativo) o A.P.P. (Accordo Pubblico Privato) – Produttive – Commerciali – Direzionali – Residenziali – ecc.

Allegato – **A** – alla Determinazione n° ..... del .....

CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L’INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVO A :  
**AGRICOLTURA – INDUSTRIA – ARTIGIANATO**

**ARTIGIANATO A.2.2**

Z.T.O. ex P.R.G.	PIANO degli INTERVENTI	Note	Valore aggiornato (€/mq)		
			Primaria	Secondaria	Totale
Ex <b>A</b> – Centro Storico	Da <b>1.1</b> a <b>1.4</b>	L’ambito di C.S. di P.R.G. coincide con l’ambito di C.S. del P.I.	<b>4,90</b>	<b>1,82</b>	<b>6,72</b>
Ex <b>B</b> Completamento		Ambito <b>VERDE</b> (All. B)	<b>6,85</b>	<b>2,55</b>	<b>9,40</b>
Ex <b>B</b> Ex <b>C</b>	Da <b>2.1</b> a <b>2.5</b> Da <b>3.1</b> a <b>3.3</b> Da <b>6.1</b> a <b>6.13</b>	Ambito <b>GIALLO</b> (All. B)	<b>10,77</b>	<b>4,02</b>	<b>14,79</b>
Ex <b>D</b>	<b>5.1</b>	Ambito <b>BLU</b> (All. B)	<b>11,75</b>	<b>4,39</b>	<b>16,14</b>
Ex <b>D</b> completamento	<b>4.1 - 5.2</b>	Ambito <b>AZZURRO</b> (All. B)	<b>6,15</b>	<b>1,82</b>	<b>7,97</b>
	<b>5.1 – P.U.A. – A.P.P.</b>	<b>Non urbanizzata</b> (All. B)	<b>REALI</b>	<b>4,39</b>	
Ex <b>E2</b>	<b>0</b>		<b>12,23</b>	<b>4,75</b>	<b>16,98</b>

Piano degli Interventi :  
**1** = Z.T.I.O. Residenziale di Centro Storico  
**2** = Z.T.I.O. Residenziale di formazione meno recente  
**3** = Z.T.I.O. Residenziale di formazione più recente

4 = Z.T.I.O. Produttivo Convenzionato

5 = Z.T.I.O. Produttivo Sparso

6 = Z.T.I.O. Residenziale Diffuso

0 = Territorio agricolo – Territorio Agricolo di tutela, riqualificazione e valorizzazione – Territorio agricolo di connessione naturalistica

Per le aree individuate come “trasformabili” dal Piano degli Interventi gli oneri dovuti saranno definiti in relazione alla destinazione d’uso delle aree come stabilite dal P.I. e dal P.U.A. (Piano Urbanistico Attuativo) o A.P.P. (Accordo Pubblico Privato) – Produttive – Commerciali – Direzionali – Residenziali – ecc.

Allegato – **A** – alla Determinazione n° ..... del .....

CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L’INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVO A :  
AGRICOLTURA – INDUSTRIA – ARTIGIANATO

**TURISMO A.3**

Z.T.O. ex P.R.G.	PIANO degli INTERVENTI	Note	Valore aggiornato (€/mq)		
			Primaria	Secondaria	Totale
Ex A – Centro Storico	Da 1.1 a 1.4	L’ambito di C.S. di P.R.G. coincide con l’ambito di C.S. del P.I.	7,76	9,47	17,23
Ex B Completamento		Ambito <b>ROSSO</b> (All. B)	7,76	9,47	17,23
Ex B Ex C	Da 2.1 a 2.5 Da 3.1 a 3.3 Da 6.1 a 6.13	Ambito <b>GIALLO</b> (All. B)	13,65	9,83	23,48
Ex D	<b>TUTTE</b>		13,65	9,83	23,48
Ex E2	<b>0</b>		13,65	9,83	23,48
EX F	<b>Aree a servizi Tav. ....</b>		11,37	8,18	19,55

Piano degli Interventi :

1 = Z.T.I.O. Residenziale di Centro Storico

2 = Z.T.I.O. Residenziale di formazione meno recente

3 = Z.T.I.O. Residenziale di formazione più recente

4 = Z.T.I.O. Produttivo Convenzionato

5 = Z.T.I.O. Produttivo Sparso

6 = Z.T.I.O. Residenziale Diffuso

0 = Territorio agricolo – Territorio Agricolo di tutela, riqualificazione e valorizzazione – Territorio agricolo di connessione naturalistica

Per le aree individuate come “trasformabili” dal Piano degli Interventi gli oneri dovuti saranno definiti in relazione alla destinazione d’uso delle aree come stabilite dal P.I. e dal P.U.A. (Piano Urbanistico Attuativo) o A.P.P. (Accordo Pubblico Privato) – Produttive – Commerciali – Direzionali – Residenziali – ecc.

Allegato – **A** – alla Determinazione n° ..... del .....

CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L’INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVO A :  
AGRICOLTURA – INDUSTRIA – ARTIGIANATO

**COMMERCIO – DIREZIONALE A.3.1**

Z.T.O. ex P.R.G.	PIANO degli INTERVENTI	Note	Valore aggiornato (€/mq)		
			Primaria	Secondaria	Totale
Ex A – Centro Storico	Da 1.1 a 1.4	L’ambito di C.S. di P.R.G. coincide con l’ambito di C.S. del P.I.	22,86	15,54	38,40
Ex B Completamento		Ambito <b>ROSSO</b> (All. B)	27,39	18,63	46,02
Ex B Ex C	Da 2.1 a 2.5 Da 3.1 a 3.3 Da 6.1 a 6.13	Ambito <b>GIALLO</b> (All. B)	45,07	18,63	63,70
Ex D	<b>TUTTE</b>		45,07	18,63	63,70
Ex E2	<b>0</b>		45,07	18,63	63,70
EX F	<b>Aree a servizi Tav. 4 A 17</b>		37,58	15,53	53,11

Piano degli Interventi :

1 = Z.T.I.O. Residenziale di Centro Storico

2 = Z.T.I.O. Residenziale di formazione meno recente

3 = Z.T.I.O. Residenziale di formazione più recente

4 = Z.T.I.O. Produttivo Convenzionato

**5** = Z.T.I.O. Produttivo Sparso

**6** = Z.T.I.O. Residenziale Diffuso

**0** = Territorio agricolo – Territorio Agricolo di tutela, riqualificazione e valorizzazione – Territorio agricolo di connessione naturalistica

Per le aree individuate come “trasformabili” dal Piano degli Interventi gli oneri dovuti saranno definiti in relazione alla destinazione d’uso delle aree come stabilite dal P.I. e dal P.U.A. (Piano Urbanistico Attuativo) o A.P.P. (Accordo Pubblico Privato) – Produttive – Commerciali – Direzionali – Residenziali – ecc.

Allegato – **A** – alla Determinazione n° ..... del .....

### **AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE**

COSTO BASE DI COSTRUZIONE ATTUALE : **175,97 €/MC**

COSTO BASE DI COSTRUZIONE AGGIORNATO : **177,73 €/MC**



LEGENDA

- (verde) Ex B
- (magenta) PUA - APP
- (giallo) Ex C1 - C1.1 - C1.2 - B
- (azzurro) EX D completamento
- (blu) Ex D
- (hatched) AREE TRASFORMABILI

