

COMUNE DI PERTICA ALTA PROV. DI BRESCIA

CODICE ENTE 10388

DELIBERAZIONE N. 101

SOGGETTA INVIO CAPIGRUPPO CONSILIARI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI CONTRIBUTI PER ONERI DI URBANIZZAZIONE, DIRITTI DI SEGRETERIA E ALLACCIAMENTO ALLA FOGNATURA COMUNALE AFFERENTI PERMESSI DA COSTRUIRE E DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA

L'ANNO DUEMILACINQUE, ADDI' QUATTRO DEL MESE DI OTTOBRE ALLE ORE 18,00 NELLA RESIDENZA COMUNALE, NELLA SALA DELLE ADUNANZE, PREVIA L'OSSERVANZA DI TUTTE LE FORMALITA' PRESCRITTE DALLA VIGENTE LEGGE COMUNALE E PROVINCIALE VENNERO OGGI CONVOCATI A SEDUTA I COMPONENTI LA GIUNTA COMUNALE.

ALL' APPELLO RISULTANO :

ZANOLINI DENIS	SINDACO	P
TOMASINI ANNA MARIA	VICE-SINDACO/ASSESSORE	A
VIVENZI RINALDO	ASSESSORE	P
GABUSI GIAN FRANCO	ASSESSORE	P
TURRINI IVAN	ASSESSORE	A

PARTECIPA ALL' ADUNANZA L' INFRASCritto SEGRETARIO COMUNALE DR. MAURO MANTOVANI, IL QUALE PROVVEDE ALLA REDAZIONE DEL PRESENTE VERBALE. ESSENDO LEGALE IL NUMERO DEGLI INTERVENUTI, IL SIG. DENIS ALESSANDRO ZANOLINI, SINDACO, ASSUME LA PRESIDENZA E DICHIARA APERTA LA SEDUTA PER LA TRATTAZIONE DELL' OGGETTO SOPRA INDICATO.

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI CONTRIBUTI PER ONERI DI URBANIZZAZIONE, DIRITTI DI SEGRETERIA E ALLACCIAMNETO ALLA FOGNATURA AFFERENTI PERMESSI DI COSTRUIRE E DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 44 comma 1 della Legge Regionale 11/3/2005 n. 12 in quale stabilisce che gli oneri di urbanizzazione sono determinati dai Comuni, con obbligo di aggiornamento ogni 3 anni, in relazione alle previsioni del piano dei servizi e a quelle del programma triennale delle opere pubbliche, tenuto conto dei prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, incrementati da quelli riguardanti le spese generali;

VISTO l'art. 16 comma 6 del D.P.R. 380/2001 il quale stabilisce che ogni 5 anni i Comuni provvedono a aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in conformità alle disposizioni regionali e in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale;

CONSIDERATO che l'ultimo aggiornamento degli oneri di urbanizzazione è stato fatto con **delibera della Giunta Comunale 59 del 4/9/2000** in base alla normativa previgente di cui all'art. 3 della L.R. 60/1977, per cui il Comune determinava l'incidenza degli oneri di urbanizzazione applicando i parametri indicati nelle tabelle approvate con deliberazione del Consiglio Regionale n. II/557 del 28/07/1977 sulla base dei costi effettivi delle opere di urbanizzazione tenendo conto inoltre:

1. Del livello di urbanizzazione generale
2. Della dotazione di servizi pubblici
3. Delle caratteristiche del territorio
4. Dell'andamento demografico della popolazione
5. Del valore delle aree

VISTO l'art. 25 comma 8 della L.R. 12/2005 che stabilisce che fino all'approvazione del Piano dei Servizi la misura degli oneri di urbanizzazione è determinata con l'applicazione della normativa previgente;

RITENUTO di aggiornare gli oneri di urbanizzazione in relazione:

- alle previsioni del programma triennale dei lavori pubblici;
- alle previsioni del vigente P.R.G.;
- al lungo tempo trascorso dall'ultimo aggiornamento;
- ai parametri indicati nelle tabelle approvate con deliberazione del Consiglio Regionale n. II/557 del 28/07/1977 già utilizzati dalla delibera della Giunta Comunale 194 del 11/11/1997;

VERIFICATI gli importi determinati, da ultimo, con deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 4/9/2000 e ritenuto di adeguarli

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione è stato acquisito il parere del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica;

CON voti favorevoli espressi nei modi e forme di legge dei presenti;

DELIBERA

1. di approvare gli importi degli oneri di urbanizzazione come risultano dalle allegate tabelle distinte per le destinazioni residenziali, industria e artigianato, commerciale e direzionale, parcheggi coperti e silos, attrezzature culturali, sanitarie, assistenziali, sportive e per lo spettacolo;
2. di approvare i diritti di segreteria per le pratiche edilizia in adeguamento alla Legge 30/12/2004 n. 311 art. 1 comma 50 come da tabella allegata;
3. di stabilire come segue i diritti per l'allacciamento alla fognatura comunale: 200,00 euro + 50,00 euro ogni unità immobiliare (escluse autorimesse) oltre la seconda;
4. di precisare che le nuove tariffe verranno applicate ai permessi di costruire rilasciati e alle denuncia di inizio attività presentate dal giorno successivo della presente deliberazione;

COMUNE DI PERTICA ALTA
TABELLA ONERI DI URBANIZZAZIONE
 (allegato alla delibera di G.C. n. 101)

del 4/10/2005

RESIDENZA

			nuova tariffa euro/m3	
ZONA A	Urbanizz. 1°	Nuove costruzioni	0,93	1,00
		Ristrutturazioni	0,56	0,50
	Urbanizz. 2°	Nuove costruzioni	2,41	2,40
		Ristrutturazioni	0,53	1,20
ZONA B	Urbanizz. 1°	Nuove costruzioni	1,12	1,00
		Ristrutturazioni	0,75	0,70
	Urbanizz. 2°	Nuove costruzioni	2,41	3,00
		Ristrutturazioni	0,80	1,50
ZONA C E ALTRE	Urbanizz. 1°	Nuove costruzioni	1,68	2,50
		Ristrutturazioni	0,75	1,25
	Urbanizz. 2°	Nuove costruzioni	2,41	3,50
		Ristrutturazioni	0,80	1,50

INDUSTRIA E ARTIGIANATO

Urbanizzazione primaria (al m2)	Nuova costruzione	10,39.
	Ristrutturazione	5,19.
Urbanizzazione secondaria (al m2)	Nuova costruzione	6,68
	Ristrutturazione	3,34.
Smaltimenti rifiuti (al m2)	Nuova costruzione	2,97
	Ristrutturazione	1,46

ALBERGHI

Urbanizzazione primaria (al m2)	Nuova costruzione	9,50
	Ristrutturazione	4,75
Urbanizzazione secondaria (al m2)	Nuova costruzione	9,26
	Ristrutturazione	4,63

COMMERCIALE E DIREZIONALE

Urbanizzazione primaria (al m2)	Nuova costruzione Ristrutturazione	26,73 13,36
Urbanizzazione secondaria (al m2)	Nuova costruzione Ristrutturazione	5,94 2,97

PARCHEGGI COPERTI E SILOS

Urbanizzazione primaria (a posto macchina)	Nuova costruzione Ristrutturazione	118,80 -
Urbanizzazione (a posto macchina)	Nuova costruzione Ristrutturazione	47,52 -

ATTREZZATURE CULTURALI SANITARIE ASSISTENZIALI

Urbanizzazione primaria (al m2)	Nuova costruzione Ristrutturazione	5,94 -
Urbanizzazione secondaria (al m2)	Nuova costruzione Ristrutturazione	2,37 -

ATTREZZATURE SPORTIVE

Urbanizzazione primaria (al m2 di superficie coperta)	Nuova costruzione Ristrutturazione	2,97 -
Urbanizzazione secondaria (al m2 di superficie coperta)	Nuova costruzione Ristrutturazione	1,18 -

ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO

Urbanizzazione primaria (al m2)	Nuova costruzione Ristrutturazione	4,16 -
Urbanizzazione secondaria (al m2)	Nuova costruzione Ristrutturazione	12,47 -

DIRITTI DI SEGRETERIA

Certificati in materia edilizia e urbanistica	26,00
Interventi sulle pertinenze e manutenzione	senza vincoli: 50,00 con sub-delega per vincolo idrogeologico: 75,00 con sub-delega per vincolo ambientale: 100,00 75
Nuove costruzioni residenziali o ampliamenti o interventi sull'esistente:	fino a 100 m3: 75,00 fino a 500 m3: 150,00 fino a 1000 m3: 250,00 oltre 1000 m3: 500,00
Nuove costruzioni non residenziali o ampliamenti o interventi sull'esistente:	fino a 100 m2: 75,00 fino a 500 m2: 150,00 fino a 1000 m2: 250,00 oltre 1000 m2: 500,00
Piani attuativi	500,00 euro
Varianti	Come per provvedimento originario

**COMUNE DI PERTICA ALTA
PROV.DI BRESCIA**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI CONTRIBUTI PER ONERI DI URBANIZZAZIONE, DIRITTI DI SEGRETERIA ED ALLACCIAMENTO ALLA FOGNATURA AFFERENTI PERMESSI DA COSTRUIRE E DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA.

Il sottoscritto Geom. Giuseppe Zipponi, responsabile del servizio, esprime parere favorevole in ordine alla regolarita' tecnica della proposta della presente deliberazione a mente dell' art. 49 del d.l.vo 267/2000.

LI, 4-10-2005

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Giuseppe Zipponi



PARERE CONTABILE
(art. 49 T.U. ENTI LOCALI D.L.VO 267/2000)

non dovuto

LI, 4-10-2005

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Petizzari Graziella



IL PRESIDENTE
F.TO ZANOLINI DENIS

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO DR. MANTOVANI MAURO

COMUNICAZIONE AI CAPI-GRUPPO CONSILIARI
ART.124 DEL D..L.VO 18-8-2000 N. 267

SI DA' ATTO CHE DEL PRESENTE VERBALE VIENE DATA COMUNICAZIONE OGGI 3-11-2005 GIORNO DI PUBBLICAZIONE , AI CAPIGRUPPO CONSILIARI COME PREVISTO DALL' ART.124 DEL T.U. DEGLI ENTI LOCALI, APPROVATO CON IL D.L.VO 267 DEL 18-8-2000.

VISTO : IL SINDACO
F.TO ZANOLINI DENIS

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO DR. MANTOVANI MAURO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
ART. 124 DEL T.U. DI CUI AL D.L.VO 18-8-2000 N. 267

CERTIFICO IO SOTTOSCRITTO SEGRETARIO COMUNALE SU CONFORME DICHIARAZIONE DEL MESSO, CHE COPIA DEL PRESENTE VERBALE VIENE PUBBLICATO IL GIORNO 3-11-2005 ALL' ALBO PRETORIO, NELLA SEDE DELL' ENTE, OVE RIMARRA' ESPOSTO PER 15 GG. CONSECUTIVI.

LI, 3-11-2005

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO MANTOVANI MAURO

COPIA CONFORME ALL' ORIGINALE IN CARTA LIBERA PER USO AMMINISTRATIVO

Visto : **IL SINDACO**
Zanolini Denis



IL Segretario Comunale
Dr. Mantovani Mauro

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
ART. 134 DEL T.U. DEL D.L.VO 18-8-2000 N. 267

SI CERTIFICA CHE LA SU ESTESA DELIBERAZIONE NON SOGGETTA AL CONTROLLO PREVENTIVO DI LEGITTIMITA', VIENE PUBBLICATA NELLE FORME DI LEGGE ALL' ALBO PRETORIO DEL COMUNE PER GIORNI 15 DAL 3-11-2005 AL 18-11-2005.

LI', 13-11-2005

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO DR. MANTOVANI MAURO