



Comune di San Giorgio Bigarello S.U.E. – S.U.A.P.

Piazza della Repubblica, 8. Tel 0376 273111 – Fax 0376 273154
p.e.c. comune.sangiorgio-bigarello@pec.regione.lombardia.it
C.F. 80004610202 – P. IVA. 00474420205
Codice Ufficio unico: UFH1ED – Codice ipa: c_h883

TARIFFE DIRITTI DI SEGRETERIA **SU PRATICHE, CERTIFICAZIONI, RICERCHE E COPIE IN MATERIA EDILIZIA E** **URBANISTICA S.U.E - S.U.A.P.**

S.C.I.A. – C.I.L.A. – ALTRE COMUNICAZIONI PER INTERVENTI EDILIZIA RESIDENZIALE E NON RESIDENZIALE	
1. Opere di manutenzione straordinaria:	€ 100,00
2. Nuove costruzioni RESIDENZIALI:	€ 500,00
3. Nuove costruzioni NON RESIDENZIALI:	€ 1.000,00
4. VARIANTI in corso d'opera SENZA AUMENTO DI VOLUME E/O SUPERFICIE:	€ 150,00
5. VARIANTI in corso d'opera CON AUMENTO DI VOLUME (RESIDENZIALE):	€ 200,00
6. VARIANTI in corso d'opera CON AUMENTO DI SUPERFICIE (NON RESIDENZIALE)	€ 300,00
7. AMPLIAMENTI RESIDENZIALI entro il 20% del volume/superficie esistente ⁽¹⁾ :	€ 250,00
8. AMPLIAMENTI NON RESIDENZIALI entro il 20% della superficie esistente ⁽²⁾ :	€ 500,00
9. Opere di RISTRUTTURAZIONE, RESTAURO e RISANAMENTO CONSERVATIVO edilizia RESIDENZIALE	€ 200,00
10. Opere di RISTRUTTURAZIONE, RESTAURO e RISANAMENTO CONSERVATIVO edilizia NON RESIDENZIALE	€ 300,00
11. Comunicazione CAMBI DESTINAZIONE D'USO senza opere:	€ 150,00
12. CAMBI DESTINAZIONE D'USO con opere:	€ 300,00
13. Opere di urbanizzazione fino a 10.000 mq.:	€ 500,00
14. Opere di urbanizzazione oltre 10.000 mq.:	€ 1.000,00
15. Varianti opere di urbanizzazione:	€ 350,00
16. ALTRI INTERVENTI non previsti nei casi precedenti:	€ 150,00
⁽¹⁾ – ⁽²⁾ per gli ampliamenti superiori al 20% del volume esistente o della superficie esistente si applicheranno le tariffe per la nuova costruzione residenziale o non residenziale.	

TARIFFE PERMESSO DI COSTRUIRE	
EDILIZIA RESIDENZIALE	
1. Fino a 1000 mc	€ 250,00
2. Da 1001 mc a 5000 mc	€ 500,00
3. Oltre 5001 mc	€ 1.000,00
4. Cambi di destinazione d'uso CON OPERE	€ 300,00
5. Varianti in corso d'opera SENZA AUMENTO di Volume ⁽³⁾	€ 150,00
6. Opere di RISTRUTTURAZIONE, RESTAURO e RISANAMENTO CONSERVATIVO edilizia RESIDENZIALE	€ 300,00
EDILIZIA NON RESIDENZIALE	
7. Fino a 1000 mq	€ 250,00
8. Da 1001 mq a 5000 mq	€ 500,00
9. Oltre 5001 mq	€ 1.000,00
10. Cambi di destinazione d'uso CON OPERE	€ 300,00
11. Varianti in corso d'opera SENZA AUMENTO di superficie ⁽³⁾	€ 250,00
12. Opere di RISTRUTTURAZIONE, RESTAURO e RISANAMENTO CONSERVATIVO edilizia NON RESIDENZIALE	€ 300,00
⁽³⁾ Le Varianti in corso d'opera con aumenti di volume/superficie sono soggette alla tariffa in base al volume/superficie in aumento.	

	RESID.	NON RESID.
13. Rinnovo, proroga, voltura Permesso di Costruire	€ 200,00	€ 200,00
14. Opere di urbanizzazione fino a 10.000 mq.:	€ 500,00	€ 500,00
15. Opere di urbanizzazione oltre i 10.000 mq.:	€ 1.000,00	€ 1.000,00
16. Varianti opere di urbanizzazione:	€ 200,00	€ 200,00
17. Altri tipi di Permessi di Costruire non previsti nei casi precedenti	€ 150,00	€ 150,00

Per gli interventi relativi ad edifici interessati da più destinazioni d'uso verrà considerato il volume relativo alla destinazione prevalente.

All'atto di presentazione delle richieste di Permesso di Costruire qualsiasi tipo di pratica dovrà essere accompagnata dalla ricevuta di pagamento di € 150,00. A tale cifra andranno a sommarsi i diritti residui, che verranno richiesti dall'Amministrazione prima del ritiro del Permesso di Costruire stesso.

TARIFFE S.C.I.A. DI AGIBILITA' (per ogni istanza depositata)	
1. Agibilità edifici RESIDENZIALI	€ 200,00
2. Agibilità edifici NON RESIDENZIALI	€ 350,00

TARIFFE RICHIESTA CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA	
1. Richiesta Certificato di destinazione Urbanistica	€ 100,00
2. Richiesta Certificato di destinazione Urbanistica storico	€ 200,00

TARIFFE RICHIESTA IDONEITA' ALLOGGIATIVA	
1. Rinnovo richiesta idoneità	€ 50,00
2. Nuova richiesta idoneità	€ 100,00

TARIFFE RICHIESTA CERTIFICAZIONI VARIE	
1. Richiesta certificazioni varie (esempio aree metanizzate, ecc.)	€ 100,00
2. Pareri preventivi su Pratiche Edilizie	€ 200,00

TARIFFE RICHIESTA ACCESSO ATTI S.U.E. / S.U.A.P.	
1. Per ogni richiesta (fino a 5 documenti/pratiche)	€ 40,00
2. Per ogni altra pratica oltre la quinta	€ 10,00

TARIFFE PRESENTAZIONE PIANI ATTUATIVI – AMBITI DI TRASFORMAZIONE	
1. Richiesta approvazione Piano Attuativo conforme al P.G.T.	€ 500,00
2. Richiesta approvazione Piano Attuativo in variante al P.G.T.	€ 1.000,00
3. Richiesta parere preventivo su Piano Attuativo	€ 350,00

Modalità di pagamento attraverso PagoPA: pagamenti digitali per la Pubblica Amministrazione

Dal 01/03/2021 tutti i pagamenti dovuti alla Pubblica Amministrazione dovranno essere eseguiti attraverso il Sistema **PagoPA**. Non potranno, quindi, più essere effettuati in favore dell'Ente pagamenti in contanti o a mezzo bonifico su conto corrente bancario o postale.

PagoPA non è un sito dove pagare, ma una nuova modalità per eseguire tramite i Prestatori di Servizi di Pagamento (PSP) aderenti, i pagamenti verso la Pubblica Amministrazione in modalità standardizzata.

Si possono effettuare i pagamenti direttamente sul sito o sull'applicazione mobile dell'Ente o attraverso i canali sia fisici che online di banche e altri Prestatori di Servizi di Pagamento come ad esempio:

- Presso le agenzie della banca
- Utilizzando l'home banking del PSP (riconoscibili dai loghi CBILL o pagoPA)
- Presso gli sportelli ATM abilitati delle banche
- Presso i punti vendita di SISAL, Lottomatica e Banca 5
- Presso gli Uffici Postali.

TARIFFE DIRITTI DI SEGRETERIA PROCEDIMENTI S.U.A.P.

COMMERCIO E ATTIVITÀ PRODUTTIVE	
1. S.C.I.A. (Segnalazione certificata di inizio attività) per nuova apertura attività	€ 50,00
2. S.C.I.A. (Segnalazione certificata di inizio attività) per variazione attività	€ 50,00
3. Pubblici esercizi: S.C.I.A. per nuova apertura, subingresso e variazioni	€ 50,00
4. Somministrazione alimenti e bevande in circoli privati (in caso di richiesta/S.C.I.A.)	€ 50,00
5. Somministrazione alimenti e bevande in circoli privati (in caso di variazioni)	€ 20,00
6. Commercio su aree pubbliche su posteggio in forma itinerante (in caso di domanda)	€ 50,00
7. Commercio su aree pubbliche su posteggio in forma itinerante (in caso di subingresso)	€ 20,00
8. Comunicazione vendita di liquidazione	€ 20,00
9. Comunicazione inerente lo svolgimento di manifestazioni di sorte locali	€ 20,00
10. Autorizzazioni – licenze – atti assimilabili	€ 50,00
11. Produttori agricoli: vendita su area pubblica di prodotti agricoli e zootecnici	€ 50,00
12. Richiesta rilascio duplicato	€ 40,00
13. Richiesta autorizzazione petrolifera	€ 2.000,00
14. Esercizi vendita al dettaglio medie e grandi strutture – richiesta autorizzazione	€ 2.000,00
15. Comunicazione svolgimento manifestazione fieristica	€ 50,00
16. ALTRE PRATICHE non previste nei casi precedenti:	€ 50,00
ESENZIONE DIRITTI DI SEGRETERIA	
- Cessazione dell'attività o Sospensione/ripresa delle attività	
- S.C.I.A. per manifestazioni/eventi/feste temporanee organizzate da ONLUS, Centri Sportivi locali, Associazioni locali no profit, Pro Loco, Società/Enti organizzatori per conto dell'Amministrazione Comunale	

ATTIVITÀ DI PUBBLICA SICUREZZA	
1. Attività di taxi – rimessa – noleggio senza /con conducente	€ 50,00
2. Richiesta rilascio senza licenza PS	€ 50,00
3. Licenze pubblica sicurezza soggette a SCIA	€ 50,00
4. Domanda di concessione temporanea per occupazione suolo pubblico per esercizio di circhi	€ 200,00
5. Registrazione ed assegnazione codice spettacoli viaggianti (in caso di richiesta)	€ 50,00
6. Registrazione ed assegnazione numero matricola ascensori/montacarichi	€ 50,00
7. Richiesta vidimazione registri	€ 20,00

INSEGNE, CARTELLI, MEZZI PUBBLICITARI E SIMILI (ex art. 23 CdS) ED ELEMENTI DI ARREDO URBANO	
1. Insegne e altri mezzi pubblicitari permanenti: nuova installazione	€ 200,00
2. Insegne e altri mezzi pubblicitari permanenti: rinnovo	€ 100,00
3. Elementi di arredo	€ 50,00
4. Pubblicità fonica	€ 50,00

RICHIESTA AUTORIZZAZIONE MANOMISSIONE SUOLO PUBBLICO	
Richiesta manomissione suolo pubblico	€ 105,00

Modalità di pagamento attraverso PagoPA: pagamenti digitali per la Pubblica Amministrazione

Dal 01/03/2021 tutti i pagamenti dovuti alla Pubblica Amministrazione dovranno essere eseguiti attraverso il Sistema **PagoPA**. Non potranno, quindi, più essere effettuati in favore dell'Ente pagamenti in contanti o a mezzo bonifico su conto corrente bancario o postale.

PagoPA non è un sito dove pagare, ma una nuova modalità per eseguire tramite i Prestatori di Servizi di Pagamento (PSP) aderenti, i pagamenti verso la Pubblica Amministrazione in modalità standardizzata.

Si possono effettuare i pagamenti direttamente sul sito o sull'applicazione mobile dell'Ente o attraverso i canali sia fisici che online di banche e altri Prestatori di Servizi di Pagamento come ad esempio:

- Presso le agenzie della banca
- Utilizzando l'home banking del PSP (riconoscibili dai loghi CBILL o pagoPA)
- Presso gli sportelli ATM abilitati delle banche
- Presso i punti vendita di SISAL, Lottomatica e Banca 5
- Presso gli Uffici Postali.