



COMUNE DI SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA
Provincia di Verona

AII. A)

**SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA**

Sistema tariffario dei diritti di istruttoria, differenziati per i vari tipi di pratiche, a titolo di rimborso spese, ai sensi dell'art. 4 comma 13 del D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160.

CERTIFICAZIONI ED ATTESTAZIONI IN MATERIA URBANISTICA-EDILIZIA		
Parere preventivo		€ 100,00
Certificati ed attestazioni in genere		€ 50,00
Certificati ed attestazioni per cui sia necessario il sopralluogo		€ 100,00

CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA		
Fino a 5 particelle catastali		€ 50,00
per ogni particella oltre la quinta (importo massimo € 100,00)		€ 2,00

CIL- CILA		
per interventi edilizi previsti dall'art. 6 c.1 lett. e/bis del DPR 380/2001		€ 25,00
per interventi edilizi previsti dall'art. 6bis del DPR 380/2001		€ 50,00
per interventi edilizi in sanatoria (in corso di esecuzione o realizzato)		€ 100,00
per interventi edilizi CILAS (Superbonus)		€ 50,00

ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA		
per tutti gli interventi previsti dall'art.6 c.1 del DPR 380/2001 (esclusa CIL)		gratuito

SCIA- SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'		
per interventi edilizi ad oggetto l'eliminazione di barriere architettoniche		gratuito
per interventi edilizi previsti dall'art. 22 del DPR 380/2001		€ 80,00
per interventi edilizi in sanatoria di cui all'art.37 DPR 380/2001		€ 200,00

SCIA ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE		
per interventi edilizi ai sensi dell'art. 23 del DPR 380/2001		€ 150,00

PERMESSI DI COSTRUIRE		
per interventi edilizi ai sensi dell'art.10 del DPR 380/2001 senza aumento di volume /superficie		€ 150,00
per interventi edilizi ai sensi dell'art.10 del DPR 380/2001 con aumento di volume /superficie (importo minimo) -vedi tabella sotto riportata)		€ 150,00
Importo costo di costruzione		
fino ad € 516,00		€ 150,00
da € 516,01	fino ad € 1.451,50	€ 190,67
da € 1.451,51	fino ad € 2.387,00	€ 231,34
da € 2.387,01	fino ad € 3.322,50	€ 272,01
da € 3.322,51	fino ad € 4.258,00	€ 312,68
da € 4.258,01	fino ad € 5.193,50	€ 353,35
da € 5.193,51	fino ad € 6.129,00	€ 394,02
da € 6.129,01	fino ad € 7.064,50	€ 434,69
da € 7.064,51	fino ad € 8.000,00	€ 475,36
da € 8.000,01	ed oltre	€ 516,00

SCA- SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITA'	
fino a n° 6 unità immobiliari catastali	€ 75,00
per le ulteriori unità immobiliari catastali	€ 10,00

PIANI URBANISTICI ATTUATIVI (Art. 19 L.R. Veneto 11/2004)	€ 516,00
--	----------

PRATICHE di cui alla L.R. 31 Dicembre 2012 n°55	
intervento ai sensi dell'art.2	€ 250,00
intervento ai sensi dell'art.3	€ 400,00
intervento ai sensi dell'art. 4 e 4 bis	€ 516,00

AUTORIZZAZIONE ALL'INSTALLAZIONE E RINNOVO MEZZI PUBBLICITARI	€ 50,00
--	---------

AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE - D.LGS. 42/2004 e D.P.R. 31/2017	
Autorizzazione ordinaria D.LGS.42/2004	€ 100,00
Autorizzazione semplificata D.P.R. 31/2017	€ 75,00
Autorizzazione di compatibilità paesaggistica ACP D.LG.S 42/2004	€ 200,00

ACCESSO AGLI ATTI comprensivo di eventuali copie in formato A4 o A3 o invio tramite mail *pratica intesa quale intervento edilizio dalla presentazione all'agibilità	
pratica depositata in ufficio (fino a 3 pratiche)	€ 50,00
pratica depositata in archivio (fino a 3 pratiche)	€ 100,00
per ogni pratica oltre la terza (fino ad un massimo di € 250)	€ 15,00

PRATICHE di cui all D.G.R.V. 1400/17	
valutazione VINCA con screening	€ 300,00
valutazione VINCA con mod. E in area ricadente SIC	€ 100,00

ALTRE PRATICHE – UFFICIO ECOLOGIA	
Richiesta deroga limiti acustici	€ 25,00
Nulla-osta impatto acustico	€ 25,00
Autorizzazione allo scarico fuori fognatura	€ 30,00

ALTRE PRATICHE SUAP IN MATERIA DI COMMERCIO-ATTIVITA' PRODUTTIVE		
Comunicazione generica relativa ad attività già autorizzate (ferie, variazioni orari, vendite straordinarie etc.)		gratuito
Comunicazione di manifestazione di sorte locali organizzate da enti/associazioni iscritti al Terzo Settore		gratuito
COMUNICAZIONE di inizio attività		€ 25,00
SCIA/SCIA UNICA per inizio attività		€ 25,00
DOMANDA rilascio autorizzazioni varie ad esclusione di quelle sotto riportate:		€ 50,00
Medie strutture di vendita/Grandi strutture di vendita/Parco commerciale	procedure soggette a domanda	€ 200,00
	procedure soggette a SCIA	€ 100,00
Distributori di carburante -impianti stradali	nuova apertura	€ 200,00
	potenziamenti/variazioni	€ 100,00
	collaudo quindicennale	€ 100,00
Distributori di carburante-impianti privati	nuova apertura	€ 100,00
	collaudo quindicennale	€ 50,00

Prelievo carburanti in contenitori	nuova autorizzazione	€ 50,00
	rinnovo autorizzazione	€ 25,00
Strutture sanitarie e sociali	autorizzazione all'esercizio/ ampliamenti e trasformazioni strutturali	€ 100,00
	conferma autorizzazione	€ 50,00
	ampliamento/variazione offerta	€ 50,00
	subentro e altre variazioni all'autorizzazione (variazione direttore tecnico, soci, etc.)	€ 50,00
	accreditamento istituzionale	€ 100,00
	conferma accreditamento	€ 50,00
Sagre, feste, fiere, manifestazioni straordinarie, eventi pubblici (pratiche agibilità art.80 TULPS)	sopralluogo Commissione Comunale di Vigilanza Locali Pubblici Spettacoli	gratuito
	sopralluogo Commissione Provinciale di Vigilanza Locali Pubblici Spettacoli	€ 100,00
Varie	conferenza di Servizi	€ 150,00
	cessazioni attività	gratuito
	operatori itineranti/ comunicazione per partecipazione alla spunta mercato	€ 10,00
	artigiani/ notifiche sanitarie per nuova attività	€ 25,00
	tesserino hobbista	€ 10,00
	vidimazione registri	€ 10,00

I diritti di segreteria/ istruttoria non sono rimborsabili nel caso di richiesta di annullamento/archiviazione della pratica o in caso di diniego.

Tali somme sono dovute esclusivamente al Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella, fermo restando gli eventuali oneri per diritti in capo agli altri Enti interessati dal procedimento.

Nel caso in cui non si sia provveduto al versamento dei diritti in fase di presentazione della pratica relativa, si procederà a sospendere l'adozione del provvedimento finale fino all'avvenuta regolarizzazione.

Le pratiche presentate da Enti Pubblici, da ONLUS o altri Enti/Organismi/Associazioni iscritti al Terzo Settore, non sono soggette al pagamento dei presenti diritti.

IL VERSAMENTO DEI DIRITTI DI ISTRUTTORIA/SEGRETARIA DOVRA' ESSERE EFFETTUATO ESCLUSIVAMENTE TRAMITE PAGOPA DIRETTAMENTE IN FASE DI COMPILAZIONE DELLA PRATICA ALL'INTERNO DELLO SPORTELLO SUAP OPPURE ACCEDENDO AL LINK DEDICATO DAL SITO ISTITUZIONALE DEL COMUNE DI SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA.