

DIRITTI DI SEGRETERIA E ISTRUTTORIA Ripartizione Patrimonio e Attività Economiche		DIENSTLEISTUNGS- UND SEKRETARIATSGEBÜHREN Abteilung für Vermögen und Wirtschaft		
Ufficio Attività Economiche e Concessioni		Amt für Wirtschaftstätigkeiten und Konzessionen		
Oggetto		Diritti Gebühren	Gegenstand	
01	<p>Il versamento dei diritti di segreteria e di istruttoria è dovuto per ogni SCIA / COMUNICAZIONE</p> <p>Eccezioni: Comunicazione di cessazione Comunicazione per vendita promozionale Comunicazione di sospensione attività di vendita</p>	€ 25,00	<p>Die Überweisung der Dienstleistungs –und Sekretariatsgebühren muss für jede E.M.Z.T / MITTEILUNG gemacht werden</p> <p>Ausnahmen: Mitteilung der Schließung der Tätigkeit Mitteilung eines Werbeverkaufs Mitteilung einer Unterbrechung der Handelstätigkeit</p>	01
	<p>Modalità pagamento:</p> <p>- On line con carta di credito - Bonifico bancario presso qualsiasi Banca</p> <p>indicando le seguenti coordinate</p>		<p>Zahlungsbedingungen:</p> <p>- mittels Online Zahlungsdienst mit Kreditkarte - mittels Banküberweisung bei jeder Bank</p> <p>es müssen folgende Koordinaten angeführt werden</p>	
	<p>Codice IBAN: IT28 A058 5611 6130 8057 1315 836</p> <p>SWIFT: BPAAIT2BXXX (da utilizzare per bonifici provenienti dall'estero)</p> <p>BANCA POPOLARE DELL'ALTO ADIGE Via del Macello, 55 – 39100 BOLZANO</p>		<p>Kodex IBAN: IT28 A058 5611 6130 8057 1315 836</p> <p>SWIFT: BPAAIT2BXXX (nur für ausländische Überweisungen)</p> <p>SÜDTIROLER VOLKSBANK Schlachthofstrasse 55 - 39100 BOZEN</p>	
	<p>Causale: Diritti di segreteria e istruttoria Ufficio 8.3 Cognome e Nome o nome della Società</p>		<p>Zahlungsvermerk: Dienstleistungs- und Sekretariatsgebühren Amt 8.3 Zuname und Vorname oder Benennung der Gesellschaft</p>	

TARIFE PRESTAZIONI E DIRITTI DI SEGRETERIA Ripartizione Pianificazione e Sviluppo del Territorio		DIENSTLEISTUNGS- UND SEKRETARIATSGEBÜHREN Abteilung für Raumplanung und Raumentwicklung		
Ufficio Gestione del Territorio		Amt für die Verwaltung des Gemeindegebietes		
Oggetto		Diritti Gebühren	Gegenstand	
01	Permesso di costruire (Allegato D - L.P. 10.07.2018, n. 9)	in base alla cubatura / je nach Baumasse vedi tabella specificca siehe entsprechende Tabelle	Baugenehmigung (Anlage D - LG 10.07.2018, Nr. 9)	01
02	Permesso di costruire Adeguamento dello stato di fatto (Art. 103, comma 8 - L.P. 10.07.2018, n. 9)		Baugenehmigung Anpassung an den Ist-Stand (Art. 103, Absatz 8 - LG 10.07.2018, Nr. 9)	02
03	Certificazione preventiva (art. 64, comma 1 - L.P. 10.07.2018, n. 9)		Vorabbescheinigung (Art. 64, Absatz 1 - LG 10.07.2018, Nr. 9)	03
04	Consulenza preliminare (art. 64, comma 2 e 5 - L.P. 10.07.2018, n. 9)		Vorabberatung (Art. 64, Absatz 2 und 5 - LG 10.07.2018, Nr. 9)	04
05	Attestazione sulla capacità edificatoria (art. 2643, comma 1 e 2-bis del Codice Civile)		Bestätigung der Baukapazität (Art. 2643, Absatz 1 und 2-bis des Zivilgesetzbuches)	05
06	Segnalazione certificata di inizio attività (S.C.I.A.) (Allegato E - L.P. 10.07.2018, n. 9)	€ 100,00	Zertifizierte Meldung des Tätigkeitsbeginns (ZeMeT) (Anlage E - LG 10.07.2018, Nr. 9)	06
07	Comunicazione di inizio lavori asseverata (C.I.L.A.) (art. 73 - L.P. 10.07.2018, n. 9)		Beeidigte Baubeginnmitteilung (BBM) (Art. 73 - LG 10.07.2018, Nr. 9)	07
08	Segnalazione certificata per l'Agibilità (Art. 82 - L.P. 10.07.2018, n. 9)		Zertifizierte Meldung der Bezugsfertigkeit (Art. 82 - LG 10.07.2018, Nr. 9)	08
09	Certificato di Abitabilità / Agibilità (art. 131 - L.P. 11.08.1997, n. 13)		Bewohnbarkeits- / Benutzungsbewilligung (Art. 131 - LG 11.08.1997, Nr. 13)	09
10	Autorizzazione Interventi non sostanziali (art. 103, comma 11 - L.P. 10.07.2018, n. 9)		Erlaubnis für geringfügige Eingriffe (Art. 103, Absatz 11 - LG 10.07.2018, Nr. 9)	10
11	Autorizzazione paesaggistica di competenza del Comune per interventi non soggetti a titoli abilitativi (art. 68 - L.P. 10.07.2018, n. 9)		Der Gemeinde obliegende landschaftsrechtliche Genehmigung für Maßnahmen, für die keine Baubewilligung erforderlich ist (Art. 68 - LG 10.07.2018, Nr. 9)	11
12	Autorizzazione paesaggistica di competenza del Comune per interventi soggetti a titoli abilitativi (art. 68 - L.P. 10.07.2018, n. 9)	vedi titoli abilitativi / siehe Baubewilligung	Der Gemeinde obliegende landschaftsrechtliche Genehmigung für Maßnahmen, für die eine Baubewilligung erforderlich ist (Art. 68 - LG 10.07.2018, Nr. 9)	12
13	Comunicazione di inizio lavori asseverata Superbonus (C.I.L.A.S.) (art. 72, comma 3/bis - L.P. 10.07.2018, n. 9)	€ 0,00	Beeidigte Baubeginnmitteilung Superbonus (BBMS) (Art. 72, Absatz 3/bis - LG 10.07.2018, Nr. 9)	13
14	Certificato di destinazione urbanistica (art. 30 - D.P.R. 06.06.2001, n. 380) per ogni singola particella - P.ed. o P.f.	€ 20,00 max € 200,00	Flächenwidmungsbescheinigung (Art. 30 - D.P.R. 06.06.2001, Nr. 380) für jede einzelne Parzelle - B.P. oder G.P.	14
15	Certificato di destinazione urbanistica con equipollenza urbanistica per Bonus facciate (art. 30 - D.P.R. 06.06.2001, n. 380) per ogni singola particella - P.ed., P.f. o singole unità o p.m.	€ 50,00	Flächenwidmungsbescheinigung mit Gleichwertigkeitsfeststellung für den Fassadenbonus (Art. 30 - D.P.R. 06.06.2001, Nr. 380) für jede einzelne Parzelle - B.P., G.P. - oder Einheit oder für jeden einzelnen m. A.	15
16	Sopralluogo della Commissione Comunale per il Territorio e il Paesaggio (Art. 4, comma 8 - L.P. 10.07.2018, n. 9)	€ 500,00	Lokalausweis der Gemeindekommission für Raum und Landschaft (Art. 4, Absatz 8 - LG 10.07.2018, Nr. 9)	16
17	Sopralluogo in contraddittorio con un rappresentante della committenza e verifica quota colmo tetto	€ 150,00	Lokalausweis gemeinsam mit einer Vertretung des Bauherrn/der Bauherrin und Ermittlung der Dachfirsthöhe	17

18	Attestazioni, Nulla osta, Volture e Certificazioni Attestazione destinazione d'uso Dichiarazione di inabitabilità (art. 130 - L.P. 17.12.1998, n. 13) Assegnazione numero di matricola - Ascensori	€ 50,00	Bestätigungen, Unbedenklichkeitserklärungen, Umschreibungen und Bescheinigungen Bestätigung der Zweckbestimmung Unbewohnbarkeitserklärung (Art. 130 - LG 17.12.1998, Nr. 13) Zuweisung der Matrikelnummer für Aufzüge	18
19	Autentica della firma di un atto unilaterale d'obbligo da parte del Segretario Generale (Art. 79, comma 12 - L.P. 11.08.1997, n. 13)	€ 50,00 + anticipo spese contr. / + Vorauszahl. Vertragskosten	Beglaubigung der Unterschrift einer einseitigen Verpflichtungserklärung durch den Generalsekretär (Art. 79, Absatz 12 - LG 11.08.1997, Nr. 13)	19
20	Annotazione dei vincoli per l'Ufficio Tavolare	€ 50,00	Anmerkung von Bindungen im Grundbuch	20
21	Licenza d'uso - Prevenzione incendi	€ 100,00	Benutzungserlaubnis - Brandverhütung	21
22	Sopralluogo per il rilascio del certificato di adeguatezza abitativa (art. 29, comma 3, lettera a) - D.Lgs. 25.07.1998, n. 286)	€ 150,00	Lokalausweis für die Ausstellung der Bescheinigung über die Angemessenheit der Wohnung (Art. 29, Absatz 3, Buchstabe a) - GvD 25.07.1998, Nr. 286)	22
Varianti		Diritti	Abänderungen	
23	Permesso di costruire (Allegato D - L.P. 10.07.2018, n. 9)	50% delle pratiche iniziali / des ursprünglichen Bauakts	Baugenehmigung (Anlage D - LG 10.07.2018, Nr. 9)	23
24	Permesso di costruire - Nuovo titolo abilitativo per la realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito (Art. 75, comma 4 - L.P. 10.07.2018, n. 9)		Neue Baugenehmigung für Bauarbeiten, die nicht innerhalb der gesetzlichen Frist abgeschlossen wurden (Art. 75, Absatz 4 - LG 10.07.2018, Nr. 9)	24
25	Concessione edilizia (art. 66 - L.P. 11.08.1997, n. 13)		Baukonzession (Art. 66 - LG 11.08.1997, Nr. 13)	25
26	Denuncia di inizio attività (D.I.A.) (art. 1-bis - Regolamento edilizio comunale - Introdotto con Delibera del Consiglio Comunale n. 44 del 05.04.2001)		Baubeginnmeldung (B.B.M.) (Art. 1-bis - Gemeindebauordnung - Eingeführt mit Gemeinderatbeschluss Nr. 44 vom 05.04.2001)	26
27	Segnalazione certificata di inizio attività (S.C.I.A.) - Variante al Permesso di costruire (Allegato E - Punto E 5) - L.P. 10.07.2018, n. 9)		Zertifizierte Meldung des Tätigkeitsbeginns (ZeMeT) - Änderung zur Baugenehmigung (Anlage E - Punkt E 5) - LG 10.07.2018, Nr. 9)	27

Metodo di calcolo della volumetria	Berechnung der Baumasse
Fabbricati nuovi Volume lordo dell'interrato e fuori terra	Neubau Bruttobaumasse unterirdisch und oberirdisch
Ampliamenti Solo per la parte oggetto dell'intervento volume lordo dell'interrato e fuori terra	Erweiterung Bruttobaumasse unterirdisch und oberirdisch, beschränkt auf den vom Bauvorhaben betroffenen Teil
Ristrutturazioni Su intero edificio volume lordo dell'interrato e fuori terra. Se la ristrutturazione è parziale (singole unità o p.m.) il volume lordo dell'interrato e fuori terra viene calcolato solo sull'unità (singole unità o p.m.) oggetto di intervento	Sanierung des gesamten Gebäudes - Bruttobaumasse unterirdisch und oberirdisch. Handelt es sich um eine Teilsanierung (einzelne Einheiten oder m. A.), wird nur das unterirdische und oberirdische Bruttovolumen der zu sanierenden Einheit (einzelne Einheiten oder m. A.) berechnet.

Costi in base alla volumetria	Diritti	Kosten nach Baumasse
da 0 fino a 500 m³	€ 200,00	von 0 bis zu 500 m³
da 500 a 1.500 m³	€ 300,00	von 500 bis 1.500 m³
da 1.500 a 6.000 m³	€ 500,00	von 1.500 bis 6.000 m³
ogni ulteriori 2.000 m³	€ 200,00	für alle weiteren 2.000 m³