



COMUNE DI FORNOVO SAN GIOVANNI

Provincia di Bergamo

Piazza San Giovanni, n° 1 - Cap. 24040

Tel. 0363/57 666 - Fax 0363/337 077

P. IVA: 007 620 50 169 - C.F. 840 023 10 161

e-mail: areatecnica@comune.fornovosangiovanni.bg.it - Web: www.comune.fornovosangiovanni.bg.it

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA EDILIZIA URBANISTICO E SUAP

DESCRIZIONE	approvate con d.g.c. n. 116 del 20.12.2022
Certificati di Destinazione Urbanistica	€ 30,00 fino a 3 mappali
	€ 10,00 per ogni mappale in più
Ricerca atti d'archivio	€ 30,00 fino a 3 pratiche
	€ 10,00 per ogni pratica in più
Richieste di sopralluogo per segnalazione presunti abusi/difformità	€ 100,00
Permessi di Costruire/ Scia	€ 150,00 gratuito
	€ 200,00 oneroso fino a 300 mc/500 mq
	€ 50,00 per ogni 150 mc/250 mq in più
	€ 350,00 sanatoria
	€ 500,00 per piscine interrato
Agibilità	€ 50,00
Cila/Cilas	€ 150,00
Cil edilizia libera	€ 50,00
Edilizia per abbattimento barriere architettoniche	gratuito
Parere preventivo pratica edilizia	€ 50,00
Parere preventivo piano attuativo	€ 100,00
Deposito sismico/ denunce c.a.	€ 200,00

Piani Attuativi (e loro varianti) conformi al PGT	€ 400,00
Piani Attuativi (e loro varianti) in variante al PGT	€ 700,00
Autorizzazione paesistica	€ 200,00
Occupazione suolo pubblico	€ 50,00
Idoneità alloggiativa	€ 50,00
Cambi destinazione d'uso senza opere	€ 50,00
Certificati, attestazioni varie e autorizzazioni amministrative (vulture, ordinanze, cambi di destinazione d'uso senza opere, inagibilità, posa monumento funebre)	€ 50,00
Manomissione suolo pubblico da parte di privati	€ 50,00
Manomissione suolo pubblico per la realizzazione di opere di urbanizzazione, servizi a rete, ecc.	€ 250,00
Depositi cauzionali manomissione/occupazione suolo pubblico	€ 800,00/mq.
fotocopie bianco e nero documenti/atti (al massimo n. 5 copie)	€ 0,10 copie A4 B/N € 0,20 copie A3 B/N
fotocopie colori documenti/atti (al massimo n. 5 copie)	€ 0,30 copie A4 C € 0,60 copie A3 C

SUAP

DESCRIZIONE	2023
	SCIA
Autorizzazioni (autorizzazioni, licenze, concessioni, nulla osta)	€ 50,00
Comunicazioni comportanti istruttoria (subingressi, ascensori, manifestazioni fieristiche)	€ 10,00
Collaudo distributori carburanti	€ 250,00
Esercizi provvisori distribuzione carburanti	€ 100,00
Conferenze di servizi a istanza di parte	€ 250,00
Attribuzione numero di matricola ascensori	€ 50,00
Commissione di vigilanza sui locali di pubblico spettacolo	€ 250,00
Vidimazione dei registri imprese	€ 50,00

TABELLA ONERI DI URBANIZZAZIONE IN VIGORE DAL 2023

INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE			
		COLONNA B	COLONNA C
		NUOVA COSTRUZIONE, DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON MODIFICA VOLUME E SUPERFICI, AMPLIAMENTO E SOPRALZO	RISTRUTTURAZIONE CON DELOMILZIONE E RICOSTRUZIONE FEDELE, SOSTITUZIONE E CAMBIO USO
TABELLA A – RESIDENZIALE			
		ZONA A CENTRO STORICO	
COSTI BASE/mc.		Euro/mc	Euro/mc
URB. 1	20.30	5.10	3.10
URB. 2	40.50	12.80	2.90
		ZONA B – D RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO	
COSTI BASE/mc.		Euro/mc	Euro/mc
URB. 1	20.30	6.10	4.10
URB. 2	40.47	12.80	4.30
		ZONA C – D – E RESIDENZIALE DI ESPANSIONE	
COSTI BASE/mc.		Euro/mc	Euro/mc
URB. 1	20.30	9.20	4.10
URB. 2	40.50	12.80	4.30
TABELLA B – EDIFICI E IMPIANTI PER L'INDUSTRIA			
		ZONA D – INDUSTRIA	
COSTI BASE/mq.		Euro/mq	Euro/mq
URB. 1	54.85	43.88	21.94
URB. 2	54.85	32.91	16.46
SMALT. RIF.	10.10	10.00	5.00
TABELLA B – EDIFICI E IMPIANTI PER L'ARTIGIANATO			
		ZONA D – B -C -E ARTIGIANATO	
COSTI BASE/mq.		Euro/mq	Euro/mq
URB. 1	22.20	15.60	7.80
URB. 2	19.50	8.80	4.40
SMALT. RIF.	5.60	5.50	2.80
TABELLA C – EDIFICI PER INDUSTRIA ALBERGHIERA			
COSTI BASE/mq.		Euro/mq	Euro/mq
URB. 1	63.30	50.70	25.40
URB. 2	63.30	38.00	19.00
TABELLA D EDIFICI PER ATTIVITA' COMMERCIALI E DIREZIONALI			
COSTI BASE/mq.		Euro/mq	Euro/mq
URB. 1	156.00	125.50	62.80
URB. 2	73.00	37.00	18.40
RIDUZIONI l.r. 18/2019: Applicazione delle modulazioni dei criteri approvati con DGR 5 agosto 2020 - n. XI/3509, assunte con Deliberazione del Consiglio comunale, che prevedano un incremento di almeno una delle percentuali di riduzione del contributo di costruzione (art. 43 comma 2 quinquies della l.r. 12/05) in attuazione della legge di rigenerazione urbana e territoriale			
MAGGIORAZIONE 10% PER RECUPERO SOTTOTETTI A FINI ABITATIVI – l.r. 12/2005 -art. 64 c.7			
MAGGIORAZIONE 1,5% SE CONSUMO DI SUOLO – l.r. 12/2005 – art. 43 c.2 bis			

TABELLA E – OPERE DI INTERESSE GENERALE		
	PARCHEGGI COPERTI/SILOS AUTOVEICOLI	ATTREZZATURE CULTURALI, SANITARIE E ASSISTENZIALI
COSTI BASE/mq.	A posto auto	Euro/mq
URB. 1 125.50	498.96	25.10
URB. 2 37.70	146.00	7.40
	ATTREZZATURE SPORTIVE	ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO
COSTI BASE/mq.	Euro/mq	Euro/mq
URB. 1 125.50	12.60	37.70
URB. 2 37.70	3.70	11.00

I pagamenti sono da effettuare tramite pagoPA accedendo al seguente link:

<https://www.cittadinodigitale.it/apspagopa/Payment/PagamentiAnonimiTipoPagamento>

In alternativa effettuando un bonifico bancario al seguente conto corrente bancario:

Codice Iban: IT44A0569653420000050000X77

Banca Popolare di Sondrio