

Allegato A - alla deliberazione del Consiglio Comunale n.

n. 264 del 23/09/1992

COMUNE DI SANGUINETTO

Provincia di VERONA

**TABELLA - 1 -**  
**DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO**  
**PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE**  
**PRIMARIA E SECONDARIA**  
**RELATIVA ALLA «RESIDENZA»**  
*in EURO*

(Art. 5 legge 28-1-1977, n. 10 e Legge Regionale 27 giugno 1985, n. 61)  
*Provvedimento Consiglio Regionale n. 385 del 28.05.1992*

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

**CALCOLO DEL CONTRIBUTO  
PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE  
PRIMARIA E SECONDARIA  
RELATIVA ALLA RESIDENZA**

DESTINAZIONE DI ZONA		COSTO TEORICO BASE (2)			PARAMETRI (3)				COSTO TEORICO CONSEGUENTE (5)			CORRETTIVO (6) Art. 84 L.R. n. 61/1985	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE		
Elencazione	if (1)	Urbanizzazione		TOTALE	Andam. demog.	Caratt. geogr.	Destin. zona	Totale (4)	Urbanizzazione		TOTALE		Primaria	Secondaria	TOTALE
		Primaria	Secondaria						Primaria	Secondaria					
A - Centro Storico	1											2,42	1,21	3,63	
B - Completamento	1÷3											1,38	1,45	2,83	
C - Espansione	1÷3											4,13	4,35	8,48	
		Interventi di Edilizia Residenziale Pubblica "ATER" → (-50%) Solo per Lott. "MARAMSOMI"											1,59	1,67	3,26
E - Agricola	1											9,67	4,83	14,50	
	* 1						(7)					4,83	2,42	7,25	

(1) Dati da riprendere dallo strumento urbanistico vigente.

(2) Dati da ricavare dal prospetto interno A).

(3) Dati da ricavare dal prospetto interno B).

(4) Il totale è dato dal prodotto dei parametri.

(5) Costo teorico base moltiplicato il totale dei parametri.

(6) Riportare le modificazioni in aumento (max 30%) o in diminuzione (max 30%) determinate a sensi dell'art. 84 della L.R. 27 giugno 1985 n. 61. (vedesi Tabella 5 - Allegato E).

Per i Comuni classificati montani o depressi, in particolare per gli interventi edilizi delle frazioni la modificazione in diminuzione può raggiungere il 35%.

(7) Per gli imprenditori agricoli, dichiarati tali da dichiarazione IPA, ma non a titolo principale, questo moltiplicatore è ridotto alla metà del parametro previsto per la destinazione di zona agricola.

(\*) Questa riga viene usufruita per il caso contemplato nella nota 7.

Allegato B - alla deliberazione del Consiglio Comunale

n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

COMUNE DI SANQUINETTO

Provincia di VERONA

**T A B E L L A - 2 -**  
**DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO**  
**PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE**  
**PRIMARIA E SECONDARIA**  
**RELATIVA AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE**  
**AGRICOLTURA - INDUSTRIA - ARTIGIANATO**  
*in EURO*

(1° comma art. 10 Legge 28-1-1977, n. 10 e Legge Regionale 27-6-1985, n. 61)

*Provvedimento Consiglio Regionale n. 385 del 28.05.1992*

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

COMUNE DI SANQUINETTO

n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

PROSPETTO C

**CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INIZIA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE  
PRIMARICONDARIA  
RELATIVA AD INTERVENTI D.L.I.A. PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

DESTINAZIONE DI ZONA E ATTIVITÀ PRODUTTIVE	DIVERSE SITUAZIONI	COSTO TEORICO BASE			PARAMETRI (1)			COSTO TEORICO CONSEGUENTE (3)			CORRETTIVO Art. 84 L.R. n. 61/1985 (4)	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE			
		URBANIZZAZIONE			Andaratt. Demogr.	Destin. Zona	Totale (2)	URBANIZZAZIONE				Primaria L/Mq.	Secondaria L/Mq.	TOTALE L/Mq.	
		Primaria	Secondaria	Totale				Primaria	Secondaria	Totale					
- A - CENTRO STORICO	AGRICOLTURA	-	-	8.000	1.000	9.000		1.3				4.51	0.56	5.08	
		Nota (5a1)	Imprend. agricolo a titolo princip.	in funzione fondo	8.000	1.000	9.000		0				0	0	0
		» (5a2)		non funzione fondo	8.000	1.000	9.000		0.39				1.34	0.17	1.51
		» (5b1)	Imprend. agricolo diverso	in funzione fondo	8.000	1.000	9.000		0.78				2.69	0.34	3.03
		» (5b2)		non funzione fondo	8.000	1.000	9.000		1.3				4.51	0.56	5.08
	ARTIGIANATO	-	-	8.000	3.000	11.000		0.5					1.74	0.65	2.39
		Nota (6)	Artigianato artistico e di servizio	4.000	1.500	5.500		0.5					0.87	0.33	1.19
	INDUSTRIA	-	-	10.000	8.000	18.000		1.3					5.64	4.51	10.15
	- B - COMPLETAMENTO	AGRICOLTURA	-	-	8.000	1.000	9.000		1.1				3.82	0.48	4.29
			Nota (5a1)	Imprend. agricolo a titolo princip.	in funzione fondo	8.000	1.000	9.000		0				0	0
» (5a2)				non funzione fondo	8.000	1.000	9.000		0.33				1.13	0.14	1.27
» (5b1)			Imprend. agricolo diverso	in funzione fondo	8.000	1.000	9.000		0.66				2.30	0.29	2.59
» (5b2)				non funzione fondo	8.000	1.000	9.000		1.1				3.82	0.48	4.29
ARTIGIANATO		-	-	8.000	3.000	11.000		0.7					2.43	0.91	3.34
		Nota (6)	Artigianato artistico e di servizio	4.000	1.500	5.500		0.7					1.21	0.46	1.67
INDUSTRIA		-	-	10.000	8.000	18.000		1.1					4.77	3.82	8.59
- C - ESPANSIONE		AGRICOLTURA	-	-	8.000	1.000	9.000		1.1				3.82	0.48	4.29
			Nota (5a1)	Imprend. agricolo a titolo princip.	in funzione fondo	8.000	1.000	9.000		0				0	0
	» (5a2)			non funzione fondo	8.000	1.000	9.000		0.33				1.13	0.14	1.27
	» (5b1)		Imprend. agricolo diverso	in funzione fondo	8.000	1.000	9.000		0.66				2.30	0.29	2.59
	» (5b2)			non funzione fondo	8.000	1.000	9.000		1.1				3.82	0.48	4.29
	ARTIGIANATO	-	-	8.000	3.000	11.000		1.0					3.47	1.30	4.77
		Nota (6)	Artigianato artistico e di servizio	4.000	1.500	5.500		1.0					3.47	1.30	4.77
	INDUSTRIA	-	-	10.000	8.000	18.000		1.1					4.77	3.82	8.59
	- D - INSEDIAMENTI PRODUTTIVI	AGRICOLTURA	-	-	8.000	1.000	9.000		1.1				3.82	0.48	4.29
			Nota (5a1)	Imprend. agricolo a titolo princip.	in funzione fondo	8.000	1.000	9.000		0				0	0
» (5a2)				non funzione fondo	8.000	1.000	9.000		0.33				1.13	0.14	1.27
» (5b1)			Imprend. agricolo diverso	in funzione fondo	8.000	1.000	9.000		0.66				2.30	0.29	2.59
» (5b2)				non funzione fondo	8.000	1.000	9.000		1.1				3.82	0.48	4.29
ARTIGIANATO		-	-	8.000	3.000	11.000		0.55					1.91	0.24	2.15
		Nota (7)	Intervento agro-industriali - completam.	8.000	1.000	9.000		1.0					3.47	1.30	4.77
INDUSTRIA		-	-	4.000	1.500	5.500		1.0					1.74	0.65	2.39
		Nota (6)	Artigianato artistico e di servizio	8.000	3.000	11.000		0.5					1.74	0.65	2.39
INDUSTRIA		-	-	10.000	8.000	18.000		1.0					4.34	3.47	7.81
	Nota (7)	Interv. industr. - zone completam.	10.000	8.000	18.000		0.5					2.17	1.74	3.90	
	-	-	8.000	1.000	9.000		1.0					3.47	0.43	3.90	
- E - AGRICOLA	AGRICOLTURA	-	-	8.000	1.000	9.000		0				0	0	0	
		Nota (5a1)	Imprend. agricolo a titolo princip.	in funzione fondo	8.000	1.000	9.000		0.3				1.04	0.13	1.17
		» (5a2)		non funzione fondo	8.000	1.000	9.000		0.6				2.08	0.26	2.34
		Nota (5b1)	Imprend. agricolo diverso	in funzione fondo	8.000	1.000	9.000		1.0				3.47	0.43	3.90
		» (5b2)		non funzione fondo	8.000	1.000	9.000		1.0				3.47	0.43	3.90
	ARTIGIANATO	-	-	8.000	3.000	11.000		1.0					3.47	1.30	4.77
		Nota (6)	Artigianato artistico e di servizio	4.000	1.500	5.500		1.0					1.74	0.65	2.39
	INDUSTRIA	-	-	10.000	8.000	18.000		1.0					4.34	3.47	7.81

Note - 1 - Dati da ricavare dal prospetto interno B) - fatti salvi quelli relativi alla destinazione di zona che sono già riportati.

2 - Il totale è dato dal prodotto dei tre parametri.

3 - Costo teorico base moltiplicato il totale dei parametri.

4 - Ripartire le modificazioni in aumento (max. 30%) o in diminuzione (max 30%) determinate a sensi dell'art. 84 della L.R. 27.6.1985 n. 61. (Ved. allegato E). Per i Comuni montani o depressi la diminuzione può raggiungere il 35%.

5 - Il parametro «destinazione di zona» da applicare al costo teorico base per interventi edificatori connessi con l'attività produttiva agricola scati per i seguenti coefficienti:

a) per interventi richiesti da imprenditore agricolo a titolo principale:

1 - in funzione della conduzione del fondo - coefficiente 0

2 - non in funzione della conduzione del fondo - coefficiente 0,3

b) per interventi richiesti da imprenditore diverso da imprenditore agricolo a titolo principale:

1 - in funzione della conduzione del fondo - coefficiente 0,6

2 - non in funzione della conduzione del fondo - coefficiente 1.

La suddivisione predetta viene prevista in tutte le zone omogenee - anche se in qualcuna sarà improbabile l'applicazione.

6 - Il costo teorico base è ridotto alla metà per interventi relativi ad artigianato artistico e di servizio.

7 - Il parametro è ridotto alla metà per interventi in zona di completamento previsti alla nota 6 della tabella A.2.2. allegata alla Legge Regional.

Allegato C - alla deliberazione del Consiglio Comunale

n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

COMUNE DI SANQUINETTO

Provincia di VERONA

**TABELLA - 3 -**  
**DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO**  
**PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE**  
**PRIMARIA E SECONDARIA**  
**RELATIVA AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER ATTIVITÀ**  
**TURISTICA, COMMERCIALE E DIREZIONALE**  
*in EURO*

(2° comma art. 10 Legge 28-1-1977, n. 10 e Legge Regionale 27-6-1985, n. 61)  
*Provvedimento Consiglio Regionale n. 385 del 28.05.1992*

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
 PRIMARIA E SECONDARIA

PROSPETTO D

RELATIVA AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER ATTIVITÀ: TURISTICA, COMMERCIALE E DIREZIONALE

DESTINAZIONE DI ZONA E TIPO DI ATTIVITÀ	if. (1)	COSTO TEORICO BASE (2)			PARAMETRI (3)				COSTO TEORICO CONSEGUENTE (5)			CORRETTIVO (6) Art. 84 L.R. n. 61/1985	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE				
		URBANIZZAZIONE		TOTALE	Andam. Demog.	Caratt. Geogr.	Destin. zona	TOTALE (4)	URBANIZZAZIONE				Primaria	Secondaria	TOTALE		
		Primaria	Secondaria						Primaria	Secondaria	TOTALE						
Elencazione																	
TURISMO	Centro storico	< 1,5												4,54	3,27	7,81	L'incidenza è riferita a Mc.
	Completamento	< 1,5												3,63	2,62	6,25	
		1,5 ≤ 3												2,07	2,62	4,69	
	Espansione	1,5 ≤ 3												3,10	3,92	7,03	
	Insedimenti prod.	1,5 ≤ 3												2,59	3,27	5,86	
	Agricola	< 1,5												3,63	2,62	6,25	
Attrezzature	1,5 ≤ 3												2,33	2,94	5,27		
COMMERCIO	Centro storico	< 1,5												11,99	4,96	16,95	L'incidenza è riferita a mq. di superficie-pavimento
	Completamento	< 1,5												10,49	4,34	14,83	
		1,5 ≤ 3												6,39	4,34	10,73	
	Espansione	1,5 ≤ 3												7,30	4,96	12,26	
	Insedimenti prod.	1,5 ≤ 3												9,13	6,20	15,32	
	Agricola	< 1,5												17,98	7,44	25,42	
Attrezzature	1,5 ≤ 3												8,21	5,58	13,79		
ATTIVITÀ DIREZIONALI	Centro storico	< 1,5												13,49	5,58	19,06	L'incidenza è riferita a mq. di superficie-pavimento
	Completamento	< 1,5												11,99	4,96	16,95	
		1,5 ≤ 3												7,30	4,96	12,26	
	Espansione	1,5 ≤ 3												10,95	7,44	18,39	
	Insedimenti prod.	1,5 ≤ 3												9,13	6,20	15,32	
	Agricola	< 1,5												17,98	7,44	25,42	
Attrezzature	1,5 ≤ 3												8,21	5,58	13,79		

(1) Dati da riprendere dallo strumento urbanistico vigente.  
 (2) Dati da ricavare dal prospetto interno A) e B)  
 (3) Dati da ricavare dal prospetto interno C).  
 (4) Il totale è dato dal prodotto dei tre parametri.

(5) Costo teorico base moltiplicato il totale dei parametri.  
 (6) Riportare le modificazioni in aumento (max 30%) o in diminuzione (max 30%) determinate á sensi dell'art. 84 della L.R. 61/1985.  
 Per i Comuni montani o depressi la diminuzione può raggiungere il 35%. (Vedasi Tabella 5 Allegato E).

Allegato D - alla deliberazione del Consiglio Comunale

n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

COMUNE DI SANQUINETTO

Provincia di VERONA

**TABELLA - 4 -**

**DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO  
PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE  
PRIMARIA E SECONDARIA  
RELATIVA AD INTERVENTI SU EDIFICI ESISTENTI  
in EURO**

(Legge 28-1-1977, n. 10 e Legge Regionale 27-6-1985, n. 61)

*Provvedimento Consiglio Regionale n. 385 del 28-05-1992*

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

# RESIDENZA

PROSPETTO A.1 - INTERVENTI <sup>(1)</sup> DI RISTRUTTURAZIONE, IVI COMPRESI GLI AMPLIAMENTI CHE NON COMPORTINO AUMENTO DELLA SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO. (art. 82, ultimo comma, L.R. 27.6.1985, n. 61).

DESTINAZIONE DI ZONA		INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE INTERVENTI NUOVA EDIFICAZIONE (3)			Coefficiente riduzione (4)	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE PER INTERVENTI SU ESISTENTE (5)		
		Primaria	Secondaria	TOTALE		Primaria L/mc.	Secondaria L/mc.	TOTALE L/mc.
Elencazione	If (2)							
A - Centro storico	< 1	2.42	1.21	3.63	0,20	0,48	0,24	0,73
					0,20			
B - Completamento	1 ≤ 3	1.38	1.45	2.83	0,20	0,28	0,29	0,57
					0,20			
C - Espansione	1 ≤ 3	4.13	4.35	8.48	0,20	0,83	0,87	1,70
					0,20			
E - Agricola					0,20			
	< 1	9.67	4.83	14.50	0,20	1.93	0.97	2.90
	(6)	4.83	2.42	7.25	0,20	0.97	0.48	1.45

(1) Per la definizione dei vari interventi si rinvia all'art. 31 della Legge 5.8.1978, n. 457.

(2) Dati da riprendere dallo strumento urbanistico vigente.

(3) Dati da ricavare dal prospetto C) dell'allegato A) alla presente eliberazione.

(4) Il coefficiente riportato è quello previsto dall'art. 82 L.R. 61/1985 e va moltiplicato per gli oneri per interventi di nuova edificazione.

(5) L'incidenza è data dal prodotto del coefficiente riduttivo per gli oneri per interventi di nuova edificazione.

(6) Imprenditori agricoli, dichiarati I.P.A., ma non a titolo principale.

N.B. - Nel caso che l'intervento sull'esistente comporti modifiche della destinazione d'uso o ampliamento della superficie utile di calpestio, il contributo per la parte ampliata o modificata, è quello previsto per gli interventi di nuova edificazione, fatti salvi i casi di concessione gratuita previsti dall'art. 9 della Legge 28.1.2977, n. 10.

PROSPETTO A.2 - INTERVENTI (1) SU EDIFICI ESISTENTI A SENSI ART. 9 lett. b della Legge 28.1.1977, n. 10 (Art. 84, quinto comma L.R. 27.6.1985, n. 61).

DESTINAZIONE DI ZONA		INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE INTERVENTI NUOVA EDILIZIA (3)			Coefficiente riduzione (4)	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE INTERVENTI Art. 9 lett. b Legge 10/77 (5)		
Elencazione	if (2)	Primaria	Secondaria	TOTALE		Primaria	Secondaria	TOTALE
A - Centro Storico	L1	2,42	1,21	3,63		0,10	0,05	0,15
B - Completamento	1/3	1,38	1,45	2,83		0,06	0,06	0,12
C - Espansione	1/3	4,13	4,35	8,48		0,17	0,17	0,34
E - Agricola	L1	9,67	4,83	14,50		0,39	0,19	0,58
	(6)	4,83	2,42	7,25		0,19	0,10	0,29

(1) Trattasi degli interventi di restauro, risanamento conservativo e di ristrutturazione che non comportino aumento delle superfici utili di calpestio e mutamento della destinazione d'uso, quando il concessionario s'impegni mediante convenzione o atto d'obbligo unilaterale a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione.

(2) Dati da riprendere dallo strumento urbanistico.

(3) Dati da ricavare dal prospetto C) dell'allegato A) alla presente deliberazione.

(4) Il Consiglio Comunale deve determinare la quota di concorso - tenuto presente che il suo ammontare **non può essere superiore al 20%** del contributo per gli oneri di urbanizzazione - calcolati a sensi dell'art. 82 - ultimo comma della Legge Regionale 61/1985. - (Vedasi precedente prospetto A/1 della presente Tabella 4).

(5) L'incidenza è data dal prodotto del coefficiente riduttivo per oneri di nuova edificazione.

(6) Imprenditori agricoli, dichiarati da I.P.A., ma non a titolo principale.

Allegato F - alla deliberazione del Consiglio Comunale

n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

COMUNE DI SANQUINETTO

Provincia di VERONA

**TABELLA - 6 -**

**DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO AGGIUNTIVO  
PER L'INCIDENZA DELLE OPERE NECESSARIE AL TRATTAMENTO  
E ALLO SMALTIMENTO DEI RIFIUTI SOLIDI, LIQUIDI, GASSOSI  
E PER LA SISTEMAZIONE AMBIENTALE DEI LUOGHI  
EVENTUALMENTE ALTERATI DALL'INSEDIAMENTO  
RELATIVO ALLE OPERE DESTINATE AD ATTIVITÀ  
INDUSTRIALI - ARTIGIANALI - AGRICOLE**

*in* EURO

(Art. 10 Legge 28-1-1977, n. 10 e Legge Regionale 27 giugno 1985, n. 61)

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

**PROSPETTO A.1. - INCIDENZA CONTRIBUTO PER OPERE NECESSARIE AL TRATTAMENTO E ALLO SMALTIMENTO DEI RIFIUTI SOLIDI, LIQUIDI E GASSOSI.**

ATTIVITÀ	CARATTERISTICHE	INCIDENZA DEL CONTRIBUTO PER MQ. DI SUPERFICIE DI PAVIMENTO
ARTIGIANALI	Classificate insalubri di 1 <sup>a</sup> classe	L. 0,10 a mq.
	Classificate insalubri di 2 <sup>a</sup> classe	L. 0,05 a mq.
INDUSTRIALI	Classificate insalubri di 1 <sup>a</sup> classe	L. 0,15 a mq.
	Classificate insalubri di 2 <sup>a</sup> classe	L. 0,08 a mq.
AGRICOLA	In funzione della conduzione del fondo	L. 0,10 a mq.
	Non in funzione della conduzione del fondo	L. 0,05 a mq.

N.B. - Il contributo premesso è da computare in aggiunta a quello di cui alla precedente Tabella 2 (Allegato B), al netto degli importi relativi alla parte di opere direttamente eseguite dai concessionari.  
 - Si evidenzia, altresì, che i contributi suddetti sono dovuti dai concessionari in aggiunta alla diretta esecuzione degli impianti specifici dell'attività produttiva di trattamento e smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi, gassosi ed al contributo previsto dalla Legge 10.5.1976, n. 319 e successive modifiche ed integrazioni.

**PROSPETTO A.2 - INCIDENZA CONTRIBUTO PER LA SISTEMAZIONE AMBIENTALE DEI LUOGHI (ove ne siano alterate le caratteristiche).**

TIPO DI INTERVENTO	INCIDENZA DEL CONTRIBUTO PER MQ. DI SUPERFICIE DI INTERVENTO
IN SUPERFICIE	L. 0,10 a mq.
SOTTO FALDA	L. 0,05 a mq.



## Numero 3 Del 19-01-2010

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: INTEGRAZIONE DEI DIRITTI DI SEGRETERIA DELL'UFFICIO TECNICO.**

L'anno duemiladieci il giorno diciannove del mese di gennaio, presso questa Sede Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale e all'appello risultano:

- BRAGA ALESSANDRO	SINDACO	P
- ALTOBEL MARZIA	ASSESSORE	P
- LORENZETTI MAURIZIO	ASSESSORE ESTERNO	P
- ALTOBEL LUCA	ASSESSORE	P
- ROSSIGNOLI VALENTINO	ASSESSORE	P
- PINI PAOLO	ASSESSORE	P

Assume la presidenza il Signor BRAGA ALESSANDRO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Signora MAZZOCCO CHIARA.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

---

- Soggetta a comunicazione S - Soggetta a ratifica N - Immediatamente eseguibile S



COMUNE DI SANGUINETTO  
Provincia di Verona

**LA GIUNTA COMUNALE**

Richiamati i propri provvedimenti n°4 del 23.01.2002, esecutivo, e n. 12 del 26.01.2005, esecutivo, relativi all'approvazione dei nuovi importi dei diritti di segreteria dell'ufficio tecnico;

Preso atto che si rende necessario procedere ad una integrazione delle tipologie di intervento edilizio, nonché rilascio attestazioni, in materia urbanistico-edilizia, riportate nelle deliberazioni di Giunta Comunale anzidette;

Visto il D.L.n°8 in data 18.01.1993 convertito in Legge 19.03.1993, n°68, con il quale sono stati istituiti i diritti di segreteria, nelle forme e nei limiti di cui al D.L. 342/92;

Visto il Testo Unico degli Enti Locali contenuto nel D. Lgs. 267/2000;

Visti i pareri favorevoli espressi sotto il profilo tecnico e contabile dai responsabili dei Settori Tecnico e Economico-Finanziario-Amministrativo, ex-art. 49 del T.U.E.L. di cui al D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi, resi nelle forme di legge;

**d e l i b e r a**

1. di modificare per quanto riportato in premessa la propria deliberazione n. 12 del 26.01.2005, relativa all'approvazione dei nuovi importi dei diritti di segreteria;
2. di stabilire, pertanto, che gli importi dei diritti di segreteria dell'ufficio tecnico, istituiti in base alla normativa sopra riportata, sono quelli determinati secondo quanto previsto nell'allegato sub A), parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. di dare atto che i diritti di cui trattasi vengono introitati mediante versamento effettuato alla Tesoreria Comunale – BANCO POPOLARE DI VERONA E NOVARA - Agenzia di Sanguinetto, ovvero sul Conto Corrente postale intestato al Comune di Sanguinetto servizio di Tesoreria;
4. di dare atto che gli importi così determinati trovano applicazione per tutti gli atti il cui rilascio avvenga successivamente alla data di esecutività del presente provvedimento;
5. di dare atto, a sensi art.125 del T.U.E.L., che il presente provvedimento verrà trasmesso in elenco ai Capigruppo Consiliari;
6. di dichiarare, con separata unanime votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 –comma 4- del T.U. Enti Locali contenuto nel D.Lgs 267/2000.



COMUNE DI SANGUINETTO  
Provincia di Verona

Allegato sub A) alla deliberazione  
G.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to (dott. Chiara Mazzocco)

**DIRITTI DI SEGRETERIA**

1. **Certificati di destinazione urbanistica** previsti dall'art. 18, comma 2°, Legge 28 febbraio 1985, n. 47. Nel caso di rilascio di più copie dello stesso.  
Al certificato vanno applicati i diritti di segreteria UNA SOLA VOLTA:
  - a) fino a n. 15 mappali Euro 37,50
  - b) oltre a n. 15 mappali Euro 75,00
  
2. **Autorizzazione** per l'attuazione di **piani di recupero** di iniziativa privata, di cui all'art. 30 della Legge 5 agosto 1978, n. 457 e successive modifiche ed integrazioni.  
Autorizzazione ad eseguire opere di urbanizzazione: Euro 75,00
  
3. **Autorizzazione per la lottizzazione di aree** di cui all'art. 28 della Legge urbanistica 18.08.1942, n. 1150, e successive modifiche ed integrazioni:  
**Euro 516,00**
  
4. **Certificati ed attestazioni in materia urbanistico – edilizia:**
  - a) **con sopralluogo** Euro 75,00
  - b) **senza sopralluogo** Euro 37,50
  
- 4.1 Certificati/Attestazioni rilasciati ai sensi art. 29, D.Lgs. 25 luglio 1998, n. 286, come modificato dall'art. 19 –comma 1- della legge 15.07.2009 n. 94 –Disposizioni in materia di sicurezza pubblica (certificazione di idoneità abitativa):**
  - a) **con sopralluogo** Euro 50,00
  - a) **senza sopralluogo** Euro 30,00



COMUNE DI SANGUINETTO  
Provincia di Verona

5. **Denuncia inizio Attività**, ad esclusione di quelle per l'eliminazione delle barriere architettoniche:

Euro 75,00

6 **Attestazione per deposito di frazionamenti:**

Euro 15,00

**CONCESSIONE EDILIZIE:**

7 Nuove costruzioni, ristrutturazioni ed **ampliamenti** di fabbricati **residenziali**:

0,30 Euro/mc. fino ad un max di Euro 516,00

8 Nuove costruzioni, ristrutturazioni ed **ampliamenti** di fabbricati ad uso **artigianale, industriale ed agricolo**:

0,45 Euro/mq. Fino ad un max di Euro 516,00

9 Nuove costruzioni, ristrutturazioni ed **ampliamenti** di fabbricati ad uso **commerciale**:

1,50 Euro/mq. Fino ad un max di Euro 516,00

*9.1 Nuove costruzioni, da realizzare nel Cimitero Comunale (Edicole funerarie / Tombe terragne):*

***Euro 100,00***

*9.2 Autorizzazioni per l'installazione di antenne di telefonia mobile, ai sensi D.Lgs. n. 259/03:*

***Euro 150,00***

10 **Modifica prospettica** di fabbricati ad uso **residenziale, artigianale, industriale, agricolo, commerciale e direzionale**:

Euro 45,00

11 **Varianti** in corso d'opera per ogni categoria d'intervento:

Euro 75,00

12 **Completamento lavori:**

Euro 75,00



COMUNE DI SANGUINETTO  
Provincia di Verona

- 13 **Realizzazione opere di urbanizzazione:** Euro 75,00
- 14 **Volture** di concessioni/autorizzazioni edilizie: Euro 37,50
- 15 **Concessioni ed autorizzazioni in sanatoria** rilasciate ai sensi L. 47/85 e L. 724/94, art. 39, e art. 32, D.L. 269/03 L.R. 21/04: Euro 37,50
- 16 **Autorizzazioni allo scarico** di nuove attività produttive, qualunque sia il corpo ricettore dei reflui: Euro 37,50
- 17 **Installazione cartelloni pubblicitari e Autorizzazioni a Demolire:** Euro 75,00
- 17.1 Rinnovo Autorizzazioni per cartelli pubblicitari e Insegne d'esercizio:* Euro 37,50
- 18 Eventuali **casi non previsti** qualunque sia l'entità dell'intervento: Euro 37,50

**N.B.** Nel caso di fabbricato con più destinazioni d'uso, i dovuti diritti di segreteria derivano dalla somma dei singoli interventi da eseguirsi.

- Note: Le modifiche rispetto alla tabella allegata alla deliberazione G.C. n. 12/2005 sono riportate in carattere *corsivo ed in **grassetto***.



COMUNE DI SANGUINETTO  
Provincia di Verona

**PARERI A SENSI DELL'ART. 49 –COMMA 1- T.U. ENTI LOCALI  
(D.lgs. N.267/2000)**

---

Il Responsabile del servizio interessato esprime, per quanto concerne la regolarità TECNICA, parere: , sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto

**Il Responsabile del Servizio**  
f.to BOLOGNA CLAUDIO

---

Il Responsabile del servizio di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità CONTABILE, esprime parere , sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
f.to TOMEZZOLI NICOLA



COMUNE DI SANGUINETTO  
Provincia di Verona

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**

f.to Dott. BRAGA ALESSANDRO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

f.to Dott. MAZZOCCO CHIARA

- 
- Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per giorni 15 consecutivi a partire dal 20-01-2010 - R.P. 27-
  - Si dà atto che la presente deliberazione viene trasmessa il giorno di pubblicazione in elenco ai Capigruppo Consiliari, a sensi art.125 del Testo Unico degli Enti Locali contenuto nel D.Lgs n.267/2000.

*Sanguinetto, li 20-01-2010*

**Il Responsabile del Settore**  
f.to TOMEZZOLI NICOLA

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 31-01-2010

- A sensi dell'art. 134 –comma 3- del T.U. Enti Locali, dopo giorni 10 di pubblicazione senza riportare denunce di vizi di legittimità o competenza.

*Sanguinetto, li 31-01-2010*

**Il Responsabile del Settore**  
f.to TOMEZZOLI NICOLA

---