

ALBANO SANT'ALESSANDRO**TARIFFARIO 2024**

Il versamento di diritti di segreteria e degli oneri, a qualsiasi titolo dovuti per le pratiche presentate presso lo Sportello Unico per le Attività produttive e l'Edilizia, va effettuato tramite pago PA secondo i seguenti tariffari:

Tariffario Diritti di Segreteria - Sportello Unico Attività Produttive

Procedimento	Diritti di Segreteria
Comunicazione	30,00 €
SCIA	40,00 €
Procedimento Ordinario	90,00 €
Richiesta di partecipazione a fiere e/o feste	30,00 €

1) Nel caso di attivazione di più procedimenti con la medesima richiesta i diritti saranno calcolati sommando gli importi relativi ad ogni singolo procedimento (es. permesso di costruire per la realizzazione di una media struttura di vendita i relativi diritti saranno € 500,00 per il permesso di costruire + € 100,00 per l'autorizzazione apertura media struttura di vendita);

2) Eventuali diritti di Enti terzi sono da intendersi esclusi (diritti sanitarie ASL, diritti ARPA, diritti VV.F., diritti Provincia, ecc.)

Tariffario Diritti di Segreteria - Sportello Unico Edilizia (Produttiva e Residenziale)

Certificati di destinazione urbanistica previsti dall'art. 30 D.P.R. 380/2001	50,00 € + 10,00 € per ogni mappale oltre il primo
SCIA Edilizia e CILA	100,00 €
Variante in corso d'opera relativamente alla SCIA alternativa al permesso di costruire	100,00 €
Autorizzazione per l'attuazione di piani di recupero di iniziativa di privati di cui all'art. 30 della Legge 457/1978	52,00 €
Diritto fisso per accesso atti edilizia privata (SUE e SUAP)	50,00 €
Autorizzazione per lottizzazione di aree di cui all'art. 28 della Legge 1150/1942	516,00 €

Certificati e attestazione in materia urbanistico-edilizia	
SCA Agibilità (ex certificato di agibilità)	50,00 €
Dichiarazioni per I.V.A. agevolata	52,00 € per opere di cui all'art. 27, c. 1, lett. a – manutenzione ordinaria, lett. b – manutenzione straordinaria, lett. c restauro e risanamento conservativo , lett. d - ristrutturazione edilizia – L.R. 11/03/2005 n. 12
	52,00 € per abitazioni non di lusso e per interventi di cui alla lettera f – ristrutturazione urbanistica della L.R. 11/03/2005 n.12
	52,00 € per opere di urbanizzazione primaria/secondaria
Attestazioni di avvenuto deposito frazionamenti e tipi mappale di cui all'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380	50,00 €
Attestazioni di idoneità alloggio residenziale per ricongiungimento familiare	52,00 €
Nulla - osta all'esercizio dell'attività	50,00 €
Certificato attestante inizio e/o fine lavori	50,00 €
Certificato attestante l'avvenuta demolizione di fabbricato	50,00 €
Certificati ed attestazioni varie non già elencate	50,00 €
Autorizzazione per tagli strada	50,00 €
Autorizzazioni per occupazioni suolo pubblico	50,00 €
Autorizzazione per installazione di insegne	50,00 €
Autorizzazione per installazione tende da sole	50,00 €
Autorizzazione per coloritura edifici	52,00 € per i singoli soggetti, 103 € per le imprese
Diritti comunali per visure catastali di immobili e o per estratti di mappa ed elaborati planimetrici (per ciascuna visura, estratto o elaborato planimetrico)	5,00 €
Permessi di costruire	
Nuove costruzioni, ampliamenti, sopralzi a destinazione residenziale	100,00 €
Variante in corso d'opera per riguardanti nuove costruzioni, ampliamenti, sopralzi a destinazione residenziale	300,00 €
Interventi soggetti a condono edilizio	516,00 €
Nuove costruzioni, ampliamenti, sopralzi a destinazione artigianale, industriale	a) 200,00 € fino a 1.000,00 mq. di superficie lorda di pavimento
	b) 300,00 variante in corso d'opera per interventi di cui al precedente punto a)
	c) 350,00 € da 1.000,01 a 3.000,00 mq. di superficie lorda di pavimento
	d) 300,00 € variante in corso d'opera per interventi di cui al precedente punto c)
	e) 516,00 € oltre i 3.000,00 mq. di superficie lorda di pavimento
	f) 300,00 € variante in corso d'opera per interventi di cui al precedente punto e)
	g) 516,00 per interventi di cui ai punti a), c), e) soggetti a condono edilizio

Nuove costruzioni, ampliamenti, sopralzi a destinazione turistica, commerciale, direzionale	a) 200,00 € fino a 200.00 mq. di superficie lorda di pavimento
	b) 300,00 € variante in corso d'opera per interventi di cui al precedente punto a)
	c) 350,00 € da 200,01 a 500.00 mq. di superficie lorda di pavimento
	d) 300,00 € variante in corso d'opera per interventi di cui al precedente punto c)
	e) 516,00 € oltre i 500.00 mq. di superficie lorda di pavimento
	f) 300,00 € variante in corso d'opera per interventi di cui al precedente punto e)
	g) 516,00 € per interventi di cui ai punti a), c), e) soggetti a condono edilizio
Nuove costruzioni al di fuori dei casi precedentemente elencati	a) 100,00 €
	b) 300,00 € variante in corso d'opera per interventi di cui al precedente punto a)
	c) 100,00 € per realizzazione di infrastrutture e di impianti, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo ineditato
	d) 300,00 € variante in corso d'opera per interventi di cui al precedente punto c)
	e) 516,00 € installazione di torri e tralicci per impianti radioricetrasmittenti e di ripetitori per i servizi di telecomunicazione
	f) 300,00 € variante in corso d'opera per interventi di cui al precedente punto e)
	g) 150,00 € per installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, oppure depositi, magazzini e simili e che non siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee
	h) 300,00 € variante in corso d'opera per interventi di cui al precedente punto g)
	i) 150,00 € per interventi pertinenti che gli atti di pianificazione territoriale e i regolamenti edilizi, anche in relazione al pregio ambientale paesaggistico delle aree, qualificano come interventi di nuova costruzione, ovvero che comportino la realizzazione di un volume superiore al 20 % dell'edificio principale
	j) 300,00 € variante in corso d'opera per interventi di cui al precedente punto i)
	k) 200,00 € per realizzazione di depositi di merci o di materiali, per realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto ove comportino l'esecuzione di lavori cui consegue la trasformazione permanente del suolo ineditato
	l) 300,00 € variante in corso d'opera per interventi di cui al precedente punto k)
	m) 516,00 € interventi soggetti a condono edilizio

Nuove costruzioni, ampliamenti, sopralzi da realizzare nelle zone agricole, ivi comprese le residenze, in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze dell'imprenditore agricolo a titolo principale	a) 100,00 €
	b) 300,00 € variante in corso d'opera per interventi di cui al precedente punto a)
	c) 516,00 € interventi soggetti a condono edilizio
Nuove costruzioni, ampliamenti, sopralzi da realizzare nelle zone agricole, ivi comprese le residenze per i salariati agricoli, ad opera dell'impresa agricola	a) 200,00 €
	b) 300,00 € variante in corso d'opera per interventi di cui al precedente punto a)
	c) 516,00 € interventi soggetti a condono edilizio
Manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo	a) 100,00 €
	b) 150,00 € variante in corso d'opera per interventi di cui al precedente punto a)
	c) 300,00 € interventi soggetti a condono edilizio
Ristrutturazioni edilizie	a) 50,00 €
	b) 300,00 € variante in corso d'opera per interventi di cui al precedente punto a)
	c) 516,00 € interventi soggetti a condono edilizio
Istanza con obbligo di autorizzazione paesaggistica	50,00 €
Ristrutturazioni urbanistiche	a) 516,46 €
	b) 516,46 € variante in corso d'opera per interventi di cui al precedente punto a)
Volturazioni permessi di costruire	50,00 €
Proroga ultimazione lavori	100,00 €
Tipologia di intervento (dimensioni in riferimento all'edificio esistente compreso di ampliamento) CERTIFICAZIONI E VERIFICHE SISMICHE	
Interventi Locali o riparazioni	100,00 €
Per tutti gli altri interventi	300,00 €
Verifiche a campione denunce c.a.	300,00 €
Certificazione varianti minori per sopraelevazioni	300,00 €

Oneri di Urbanizzazione – Sportello Unico Edilizia

Ambito di recupero dei nuclei STORICI ed Ambito CONSOLIDATO residenziale consolidato nel parco (EX ambito Br)	Urb. Primaria	€ 6,16	€/mc
	Urb. Secondaria	€ 10,48	€/mc
	Totale	€ 16,64	€/mc
Ambito CONSOLIDATO residenziale (EX ambito "Bc-Bcp")	Urb. Primaria	€ 7,48	€/mc
	Urb. Secondaria	€ 10,59	€/mc
	Totale	€ 18,06	€/mc
Residenziale (ambito "Tm")	Urb. Primaria	€ 11,22	€/mc
	Urb. Secondaria	€ 10,59	€/mc
	Totale	€ 21,81	€/mc
Commerciale- Direzionale- Ricettive- Spettacolo- Sanità- Sportive (EX ambito Cc e ambito Tc)	Urb. Primaria	€ 50,00	€/mq
	Urb. Secondaria	€ 29,37	€/mq
	Totale	€ 79,37	€/mq
Zone industriali artigianali (EX ambito Pc e Tp)	Urb. Primaria	€ 25,65	€/mq
	Urb. Secondaria	€ 16,60	€/mq
	Smaltimento rifiuti	€ 9,05	€/mq
	Totale	€ 51,29	€/mq

Riduzioni oneri:

- Per interventi di ristrutturazione edilizia è applicabile la **riduzione del 60%** prevista dall'art. 44, comma 10, della L.R. n° 12/2015 così come modificato dalla L.R. 31/2014,;
- Per gli interventi, **all'interno del centro storico**, con destinazione commerciale, terziario direttivo, turistico-alberghiero-ricettivo, il contributo di costruzione previsto dall'art. 48 della L.R.12/2015 è pari al 5% del costo documentato di costruzione;
- Il versamento del contributo di costruzione dovuto può essere effettuato secondo le seguenti modalità:
 - Versamento dell'intero ammontare al momento del ritiro del Permesso a Costruire, ovvero entro 30 giorni dalla data di presentazione dell'equipollente titolo abilitativo;
 - Versamento del 50% dell'intero ammontare al momento del ritiro del Permesso a Costruire, ovvero entro 30 giorni dalla data di presentazione della D.I.A. e rateizzazione del rimanente 50% con 2 rate semestrali con contestuale presentazione di garanzia fideiussoria incrementata di eventuali ulteriori sanzioni previste dall'art. 42 del D.P.R. 380/2001 oltre gli interessi legali. In ogni caso l'intero importo dovuto dovrà essere versato prima della fine dei lavori.

Costo di Costruzione (2024)	€ 497,56	€/mq
Costo di Costruzione per recupero sottotetti ai sensi della L.R. 12/2005 e L.R. 20/2005	€ 597,07	€/mq