



COMUNE DI VOLTA MANTOVANA

Provincia di Mantova

C.A.P. 46049- Via Beata Paola Montaldi n. 15 - Volta Mantovana (MN)

P. Iva 00228490207

Telefono 0376/839411 - Fax 0376/839419

PEC: voltamantovana.mn@legalmail.it

**DIRITTI DI SEGRETERIA AD ESCLUSIVO VANTAGGIO DEL COMUNE DA APPLICARE SU
PROVVEDIMENTI E ATTI DI NATURA
URBANISTICO – EDILIZIA**

- | | |
|--|---|
| <p>1) CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA
(ai sensi dell'art. 30 comma 2 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.)</p> | € 30,00 |
| <p>2) CERTIFICATI E/O ISTRUTTORIE ED ATTESTAZIONI
IN MATERIA URBANISTICO EDILIZIA – AUTORIZZAZIONI
IN GENERE
Ai fini esemplificatici e non esaustivi:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Certificati rilasciati su richiesta di privati riguardanti la classificazione tipologica di un intervento edilizio nell'ambito dell'art. 3 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. e art. 27 L.R. 12/2005 e s.m.i.). b) Istruttoria pratiche di agibilità (ai sensi dell'art. 24 e 25 del D.P.R. 380/2001). c) Certificazioni di inizio e fine lavori rilasciati su richiesta dell'interessato per usi di legge (per fini fiscali, catastali o informa di attestazione da produrre presso altre società o istituti bancari), comportanti accertamenti di natura edilizia eseguiti anche con eventuale sopralluogo. d) Certificati di idoneità alloggio e/o abitativa. e) Certificati ed attestazioni in materia urbanistica ed edilizia non ricomprese nelle lett. a), b), c) e d) richiesti dall'interessato per usi di legge ad esempio: stato di fatto, natura, uso e consistenza dei fabbricati o aree edificabili per fini fiscali, catastali, notarili, di contenzioso giuridico o tributario, ecc... f) Autorizzazioni taglio alberi, ecc. | € 30,00 |
| <p>3) PRATICHE EDILIZIE, ANCHE IN SANATORIA, CON INCREMENTO
DI VOLUMETRIA VUOTO PER PIENO E/O SUPERFICIE LORDA DI
PAVIMENTO, SUPERFICIE COPERTA, IMPIANTI O PLATEE</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Fino a 500 mc. o 500 mq. b) Oltre 500,00 mc. o 500 mq. | <p>€ 200,00</p> <p>€ 300,00</p> |
| <p>4) PRATICHE EDILIZIE DI RISTRUTTURAZIONE, SENZA
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE, ANCHE IN SANATORIA,
SENZA AUMENTO DI VOLUME DI SUPERFICIE LORDA DI
PAVIMENTO, DI SUPERFICIE COPERTA, IMPIANTI O PLATEE.</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Ristrutturazione senza aumento di superficie e/o volume | <p>€ 200,00</p> |



COMUNE DI VOLTA MANTOVANA

Provincia di Mantova

C.A.P. 46049- Via Beata Paola Montaldi n. 15 - Volta Mantovana (MN)

P. Iva 00228490207

Telefono 0376/839411 - Fax 0376/839419

PEC: voltamantovana.mn@legalmail.it

- 5) PRATICHE EDILIZIE DI VARIANTE POSTUMA AI SENSI DELL'ART. 22 COMMA 2 DEL D.P.R. 380/2001 O COMUNICAZIONE DI ESEGUITA ATTIVITA' AI SENSI DELLA L.R. 12/2005.**
- b) Per tutti gli interventi **€ 100,00**
- 6) PRATICHE EDILIZIE PER OPERE DA COMPLETARE AI SENSI DELL'ART. 15 COMMA 3 DEL D.P.R. 380/2001.**
- c) Per tutti gli interventi **€ 150,00**
- 7) PRATICHE EDILIZIE PER SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI INIZIO ATTIVITA'** **€ 100,00**
- Per interventi non riconducibili agli interventi edilizi indicati dall'art. 10 e 6 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. quali:
- a) manutenzione straordinaria "pesante" eccedente gli interventi di cui all'art. 6 comma 2 lett. a) del D.P.R. 380/2001 e compresi negli interventi di cui all'art. 3 comma 1 lett. b) del D.P.R. 380/2001. (modifiche strutturali, escluso il cambio di destinazione d'uso).
- b) restauro e risanamento conservativo come definito dall'art. 3 comma 1 lett. c) del D.P.R. 380/2001 e dall'art. 27 comma 1 lett. c) della L.R. 12/2005 e s.m.i.
- c) ristrutturazione edilizia "leggera" non rientrante nella fattispecie di cui all'art. 10, comma 1 lett. c) del D.P.R. 380/2001 ed in particolare opere interne alle singole unità immobiliari che non comportino modifiche della sagoma e dei prospetti, non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile e, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, non modifichino la destinazione d'uso.
- d) opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti (rampe o ascensori esterni) che alterino l'aspetto esteriore dell'edificio e la sagoma.
- e) Demolizione.
- f) Recinzioni, muri di cinta, cancellate.
- g) Aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetrie.
- 8) PRATICHE EDILIZIE PER COMUNICAZIONI EDILIZIA LIBERA E COMUNICAZIONE LIBERA ASSEVERATA (CIL e CILA).** **€ 30,00**
- Tutti gli interventi di edilizia libera previsti dall'art. 6 comma 1 del D.P.R. 380/2001 e precisamente:
- a) gli interventi di manutenzione ordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), ivi compresi gli interventi di installazione delle pompe di calore aria-aria di potenza termica utile nominale inferiore a 12 kW;
- b) gli interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche che non comportino la realizzazione di rampe o di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;
- c) le opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico, ad esclusione di attività di ricerca di idrocarburi, e che siano eseguite in aree esterne al centro edificato;



COMUNE DI VOLTA MANTOVANA

Provincia di Mantova

C.A.P. 46049- Via Beata Paola Montaldi n. 15 - Volta Mantovana (MN)

P. Iva 00228490207

Telefono 0376/839411 - Fax 0376/839419

PEC: voltamantovana.mn@legalmail.it

- d) i movimenti di terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e le pratiche agro-silvo-pastorali, compresi gli interventi su impianti idraulici agrari;
 - e) le serre mobili stagionali, sprovviste di strutture in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola.
- e quelli previsto dall'art. **6 comma 2 del D.P.R. 380/2001** e precisamente:
- a) gli interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b), ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio;
 - b) le opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni;
 - c) le opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrati e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati;
 - d) i pannelli solari, fotovoltaici, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori della zona A) di cui al decreto del Ministro per i lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444;
 - e) le aree ludiche senza fini di lucro e gli elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici;
- e-bis) le modifiche interne di carattere edilizio sulla superficie coperta dei fabbricati adibiti ad esercizio d'impresa, sempre che non riguardino le parti strutturali, ovvero le modifiche della destinazione d'uso dei locali adibiti ad esercizio d'impresa.

- | | |
|---|-----------------|
| 9) ISTRUTTORIA DI PIANI ATTUATIVI E/O VARIANTI | € 500,00 |
| 10) PRATICHE EDILIZIE COMPORTANTI RICHIESTA DI PROROGA E/O VOLTURA
Indipendentemente dal tipo di intervento edilizio per il quale si richiede la proroga di un anno come previsto dall'art. 15 comma 2 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. | € 50,00 |
| 11) AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE ORDINARIE
Indipendentemente dal tipo di intervento edilizio per il quale si richiede l'autorizzazione paesistica ai sensi dell'art. 146 del D.lgs 42/2004. | € 50,00 |
| 12) AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE SEMPLIFICATE
Indipendentemente dal tipo di intervento edilizio per il quale si richiede l'autorizzazione paesistica ai sensi dell'art. 146 del D.lgs 42/2004. | € 30,00 |
| 13) RICHIESTA DI DOCUMENTI AMMINISTRATIVI
Diritti fissi di ricerca inerenti richieste circostanziate e puntuali per ogni pratica edilizia oltre ai costi di riproduzione. | € 25,00 |



COMUNE DI VOLTA MANTOVANA

Provincia di Mantova

C.A.P. 46049- Via Beata Paola Montaldi n. 15 - Volta Mantovana (MN)

P. Iva 00228490207

Telefono 0376/839411 - Fax 0376/839419

PEC: voltamantovana.mn@legalmail.it

- | | |
|--|------------------------|
| <p>14) RICHIESTA DI RICERCA ARCHIVIO DI PRATICHE
EDILIZIE E DOCUMENTI AMMINISTRATIVI</p> <p>Diritti fissi di ricerca d'archivio inerenti richieste generiche per ogni pratica edilizia e/o immobile oltre ai costi di riproduzione.</p> | <p>€ 50,00</p> |
| <p>15) VERIFICA FORMALE FINALIZZATA AL RILASCIO DELLA
ATTESTAZIONE DI AVVENUTO DEPOSITO SISMICO</p> <p>a) per tutti gli interventi soggetti a deposito sismico</p> | <p>€ 100,00</p> |
| <p>16) AUTORIZZAZIONE SISMICA PER L'INIZIO DEI LAVORI</p> <p>a) per tutti gli interventi soggetti ad autorizzazione sismica</p> | <p>€ 100,00</p> |
| <p>17) Diritti per idoneità alloggiativa, passi carrai e altri sopralluoghi per conto dei privati</p> | <p>€ 16,00</p> |

NUMERAZIONE CIVICA

Solo consegna	€ 5
Anche collocazione	€ 10



COMUNE DI VOLTA MANTOVANA

Provincia di Mantova

C.A.P. 46049- Via Beata Paola Montaldi n. 15 - Volta Mantovana (MN)

P. Iva 00228490207

Telefono 0376/839411 - Fax 0376/839419

PEC: voltamantovana.mn@legalmail.it

DIRITTI DI ISTRUTTORIA PRATICHE DI COMPETENZA SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE (S.U.A.P.)

VOCE	COMMERCIO E ATTIVITA' PRODUTTIVE	IMPORTO
1	SCIA per inizio e/o modifica, attività di tipo manifatturiero e prestazione di servizi (industriale e/o artigianale, artigianato di servizio, ecc.)	50,00 €
2	SCIA per inizio e/o modifica, attività commerciale su area privata, su area pubblica, itinerante e su posteggio e/o forme speciali	30,00 €
3	Grandi strutture di vendita	
3a	Autorizzazione all'apertura	500,00 €
3b	Comunicazioni di sub ingresso, variazioni, ecc...	300,00 €
	Medie strutture di Vendita	
4a	Autorizzazione all'apertura	300,00 €
4b	Comunicazioni di sub ingresso, variazioni, ecc	150,00 €
5	SCIA per inizio e/o modifica, attività turistico-alberghiera e di recettività turistica in tutte le sue forme e finalità	30,00 €
6	SCIA per inizio e/o modifica, attività di somministrazione alimenti e bevande (in luoghi aperti al pubblico, circoli privati, pubblici esercizi, ecc)	30,00 €
7	SCIA per somministrazione temporanea in occasione di manifestazioni, sagre, fiere etc. organizzate da enti ed associazioni NON iscritte all'albo comunale, e che NON abbiano avuto il patrocinio dell'Amministrazione comunale	30,00 €
8	SCIA per inizio e/o modifica, attività di vendita da parte di imprenditore agricolo	30,00 €
9	SCIA per inizio e/o modifica, attività di servizio (noleggio veicoli con /senza conducente, servizi funebri, agenzie d'affari, parafarmacie e vendita farmaci da banco, ecc)	30,00 €
10	SCIA per inizio e/o modifica attività di distribuzione carburante ad uso pubblico (a cui si sommare i diritti per gli altri servizi offerti da attivare)	100,00 €
11	SCIA per installazione/realizzazione/modifiche sostanziali di impianti di radiotelecomunicazione	100,00 €
12	DOMANDA per apertura media struttura di vendita anche in forma unitaria	500,00 €
13	DOMANDA per rilascio/modifica titoli per commercio su aree pubbliche su posteggio, in forma itinerante e posteggi extramercatali inseriti in contesti di manifestazioni organizzate da enti ed associazioni NON iscritte all'albo comunale e che NON abbiano avuto il patrocinio dell'Amministrazione comunale	30,00 €
14	DOMANDA di autorizzazione unica per installazione ed esercizio di impianto distributore di carburanti ad uso pubblico	500,00 €
15	Richiesta di pareri con rilascio di attestazioni, note ecc	50,00 €
16	16 SCIA/Autorizzazioni per attività non comprese o non riconducibili alle voci di cui sopra	30,00 €
17	<u>AUTORIZZAZIONI UNICA AMBIENTALE (AUA)</u> secondo i disposti della DGR N° X / 3827 del 14/07/2015 (punto 1.2 dell'allegato alla Dgr, a cui applicare la scontistica ivi prevista)	
17a	rilascio, modifica sostanziale (come definiti nell'allegato alla DGR) e rinnovo. 100,00	100,00 €
17b	voltura	50,00 €



COMUNE DI VOLTA MANTOVANA

Provincia di Mantova

C.A.P. 46049- Via Beata Paola Montaldi n. 15 - Volta Mantovana (MN)

P. Iva 00228490207

Telefono 0376/839411 - Fax 0376/839419

PEC: voltamantovana.mn@legalmail.it

Note applicative: -

Per le comunicazioni di cessata, sospensione e ripresa attività NON sono dovuti diritti;

I versamenti dovranno essere effettuati presso la Tesoreria Comunale c/o Monte Paschi di Siena – Agenzia di Volta Mantovana IBAN IT92T0103058050000010459146

- Sono fatti salvi i versamenti di diritti di altri B28 (ATS, ARPA, Provincia, ATO, VV.FF, ecc)

per l'ottenimento di pareri o per le attività a cui son preposti.

- Per i procedimenti gestiti dal SUAP ma di esclusiva competenza del settore urbanistica/edilizia o da altri enti VV.FF, si deve far riferimento ai diritti di segreteria stabiliti per lo stesso settore/Ente e nulla è dovuto al SUAP