

# COMUNE DI CASTELGUGLIELMO

Provincia di Rovigo

**DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA EDILIZIO-URBANISTICA**  
( ex art. 10 – comma 10 del Decreto Legge 18.01.1993, n. 8 )  
**Diritti Segreteria da applicare con decorrenza 11.12.2013**  
(delibera della Giunta Comunale n. 21 del 21.03.2012 e successiva integrazione  
approvata con delibera della Giunta Comunale n. 85 del 11.12.2013)

| <b>TIPO DI ATTO</b>   | <b>DIRITTI SEGRETERIA</b> |
|---|---------------------------|
| <b>CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA</b><br>( art. 30 – comma 3 del D.P.R. 380/2001 )<br><b>- diritti d'urgenza per rilascio certificato entro 7 giorni lavorativi: il doppio della tariffa</b> | €. 50,00=<br>€. 100,00=   |
| <b>CERTIFICATI ED ATTESTAZIONI IN MATERIA URBANISTICO - EDILIZIA</b>  |                           |
| ✓ Certificato di Agibilità'   | €. 50,00=                 |
| ✓ Certificato di Inagibilità  | €. 50,00=                 |
| ✓ Visto su tipo Frazionamento per deposito  | €. 20,00=                 |
| ✓ Autorizzazioni allo Scarico   | €. 50,00=                 |
| ✓ Autorizzazioni temporanee   | €. 50,00=                 |
| ✓ Autorizzazioni per mezzi pubblicitari   | €. 50,00=                 |
| ✓ Certificato di Idoneità Abitativa   | €. 30,00=                 |
| ✓ Certificazioni e/o Attestazioni varie in materia urbanistico edilizia ( non già elencate )  | €. 50,00=                 |
| <b>ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA</b>  |                           |
| ✓ Art. 6 – comma 1 del D.P.R. 380/2001  | <b>esente</b>             |
| ✓ Art. 6 – comma 2 del D.P.R. 380/2001  | €. 30,00=                 |
| <b>SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' ( S.C.I.A. )</b><br>( art. 19 Legge 241/90 e Legge 122/2010 )  |                           |
| ✓ Art. 22 – commi 1 e 2 del D.P.R. 380/2001   | €. 100,00=                |
| <b>DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' ( D.I.A. )</b>   |                           |
| ✓ Art. 22 – comma 3 del D.P.R. 380/2001<br>(ad esclusione di quella per l'eliminazione delle barriere architettoniche)  | €. 200,00=                |
| <b>DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' ( D.I.A. )</b>   |                           |
| ✓ Art. 22 – comma 4 del D.P.R. 380/2001 ( Piano Casa – Regione Veneto )   | €. 100,00=                |
| <b>PIANI DI RECUPERO DI INIZIARIVA PRIVATA</b><br>( ex art. 30 della Legge 457/1978 )   | €. 50,00=                 |
| <b>PIANI ATTUATIVI E PIANI DI LOTTIZZAZIONE DI AREE</b><br>( ex art. 28 della Legge 1150/1942 )<br>( Permesso di Costruire art. 10 – comma 1, lett. b) del D.P.R. 380/2001 )                          | €. 516,00=                |

|  |            |
|--|------------|
| <b>AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE</b>   |            |
| ✓ Autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. n.ro 42/2004   | €. 50,00=  |
| ✓ Autorizzazione Semplificata ai sensi del D.P.R. n.ro 139/2010  | €. 30,00=  |
| <b>PERMESSO DI COSTRUIRE</b><br>( art. 10 del D.P.R. 380/2001 )  |            |
| ✓ Per modifiche della forometria esterna; per adeguamenti igienico/sanitari; per realizzazione di volumi tecnici per impianti tecnologici  | €. 200,00= |
| ✓ Per restauri e risanamenti conservativi; per ristrutturazioni edilizie e per cambi di destinazione d'uso, senza alcun aumento di volume e/o superficie;  | €. 250,00= |
| ✓ Per ristrutturazioni edilizie e per cambi di destinazione d'uso, con aumento di volume e/o superficie;   | €. 300,00= |
| ✓ Per nuove costruzioni unifamiliari a destinazione residenziale;  | €. 400,00= |
| ✓ Per nuove costruzioni con due o più alloggi, a blocco o a schiera, a destinazione residenziale; per trasformazioni di fabbricati in più alloggi da un'unica unità a destinazione residenziale;   | €. 516,00= |
| ✓ Per nuove costruzioni a destinazione non residenziale; per trasformazioni di fabbricati in più unità immobiliari da un'unica unità a destinazione non residenziale;  | €. 516,00= |
| ✓ Permesso di Costruire per opere di urbanizzazione  | €. 516,00= |
| ✓ Varianti a Permesso di Costruire   | €. 100,00= |
| ✓ Condonò Edilizio   | €. 100,00= |
| ✓ Volture a Permesso di Costruire  | €. 60,00=  |
| ✓ Proroghe a Permesso di Costruire   | €. 60,00=  |
|  |            |
| <b>PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA</b><br>( art. 6 del D. Lgs. 03.03.2011, n.ro 28 )  |            |
| ✓ Impianti Fotovoltaici di potenza inferiore a 1 MW  | €. 516,00= |
|  |            |
| <b>RICERCA DOCUMENTAZIONE D'ARCHIVIO: per ogni pratica</b>   | €. 30,00=  |
|  |            |
| <b>PARERE PREVENTIVO PER PRATICA EDILIZIA</b>  | €. 50,00=  |
| <b>Domanda avvio procedure per trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà e/o soppressione dei limiti di godimento previsti nelle convenzioni (ex art. 35 della legge n. 865/71) per le aree comprese nei P.E.E.P. comunali (delibera C.C. n. 37 del 28.11.2013):<br/>- per ogni richiesta (da versare prima della stipula dell'atto notarile)</b> | €. 500,00= |

- Le nuove modalità di pagamento e l'applicazione dei diritti di segreteria sopra determinati decorrono dal 11.12.2013.
- I VERSAMENTI, con indicata la causale, dovranno essere effettuati presso la **Tesoreria Comunale** presso

**CASSA CENTRALE BANCA**  
**CREDITO COOPERATIVO DEL NORD EST SPA**  
**n. di conto: 000000133800 - ABI 03599 - CAB 01800 - CIN A**  
**ITALIA IBAN: IT23 A 03599 01800 000000133800**