



COMUNE DI COMO

ELENCO DEI DIRITTI DI ISTRUTTORIA PER ATTIVITA' SUAP - dal 1/1/2015

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 22. aprile 2010

Tariffe rivalutate a seguito della Deliberazione della Giunta Comunale n.7 del 14 gennaio 2015.

| ATTIVITA' E SERVIZI EFFETTUATI DALLO SUAP | DIRITTI DA VERSARE |
|--|--------------------|
| CONFERENZA DI SERVIZI per parere preventivo sulla conformità, allo stato degli atti, dei progetti preliminari con i vigenti strumenti di pianificazione paesistica, territoriale ed urbanistica | € 272,50 |
| CONFERENZA DI SERVIZI per progetto in contrasto con lo strumento urbanistico, ai fini della sua variazione | € 545,00 |
| CONFERENZA DI SERVIZI (art. 14 bis, L. 241/1990 e s.m.i.) | € 436,00 |
| COLLAUDO per l'immediata operatività di strutture ed impianti, qualora lo SUAP partecipi al collaudo stesso | € 294,50 |
| COLLAUDO DI IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE CARBURANTI (art. 94, L.r. n. 6/2010) | € 436,00 |
| SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' (S.C.I.A.) (ex DIAP) E COMUNICAZIONI (L. 241/1990 e s.m.i.) | € 66,00 |

NOTE PER DIRITTI DI ISTRUTTORIA DOVUTI PER S.C.I.A. E COMUNICAZIONI

1. I diritti non sono dovuti per SCIA E COMUNICAZIONI relative a "cessazione", "sospensione/ripresa attività"

2. In caso di presentazione contestuale di più SCIA/COMUNICAZIONI (per esercizi che svolgono più di una tipologia di attività), dalla seconda SCIA/ COMUNICAZIONE in poi si applica il 50% del diritto dovuto.

Esempio:

Se in una medesima unità locale la stessa impresa intende avviare un'attività principale ed una secondaria, procede in questo modo:

- trasmette due SCIA/COMUNICAZIONI, per l'attività principale ed una per l'attività secondaria;

Nel caso sopra indicato, paga il 100% dei diritti di istruttoria per l'attività principale e il 50% dei diritti di istruttoria per l'attività secondaria:

3. In caso di SCIA presentata, per conto dell'interessato, da parte di Associazione di categoria e/o Centro di assistenza tecnica alle imprese, i diritti di istruttoria potranno essere diminuiti dal 50% al 100% dell'importo, in base al servizio offerto all'imprenditore ed a quanto stabilito con apposito protocollo d'intesa previamente stipulato con lo SUAP.

COME SI EFFETTUA IL VERSAMENTO

Il versamento si effettua, per gli importi indicati nell'elenco dei diritti di istruttoria per attività SUAP, sul seguente conto corrente postale:

c.c.p. n. 95044244

Codice IBAN IT86 0 076 0110 9000 0009 5044 244

Intestato a

COMUNE DI COMO - SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE - SERVIZIO TESORERIA

Causale

DIRITTI ISTRUTTORIA SCIA/COMUNICAZIONE ATTIVITÀ DI.....(indicare l'attività svolta, es. acconciatore, estetista..)

Il versamento può essere effettuato online, oppure mediante bollettino. Con

le Associazioni sconto del 50%

Chi presenta le istanze tramite le Associazioni di categoria può ottenere uno sconto del 50% su quanto dovuto per i diritti di istruttoria.

DA APRILE 2020 E' ATTIVO SUL PORTALE TELEMATICO IMPRESAINUNGIORNO IL PAGAMENTO TRAMITE PAGO PA DEI DIRITTI ISTRUTTORIA COMUNALI DEL SUAP DEL COMUNE DI COMO

VERSAMENTO DEGLI ONERI SANITARI

a favore di ATS Insubria

Molte attività di impresa sono tenute al versamento di oneri sanitari, collegati alla prevista procedura di Registrazione da parte di ATS Insubria.

Dell'avvenuto pagamento ne va data dimostrazione in occasione della presentazione delle pratiche

S.C.I.A. presso il S.U.A.P. comunale.

Considerato che le pratiche S.C.I.A. vanno presentate al S.U.A.P. in forma telematica, la ricevuta dell'avvenuto versamento dovrà essere allegata insieme ai file di cui si compone la pratica.

In particolare, a titolo esemplificativo, si ricorda che la ricevuta di versamento va sempre allegata ad ogni pratica S.C.I.A. relativa ad avvio/ subingresso/ modifica delle seguenti attività:

- commerciali, se inerenti prodotti alimentari;
- di deposito o trasporto, se inerenti prodotti alimentari;
- di somministrazione alimenti e bevande;
- ricettive alberghiere ed extralberghiere;
- attività di servizi alla persona (acconciatori, estetisti ed affini);
- artigiane alimentari;
- industrie insalubri quali officine per lavorazione di metalli, falegnamerie, tipografie, friggitorie, lavanderie a secco (vedasi elenchi delle attività riportati nel Decreto Ministero della Sanità 5 settembre 1994) precedentemente soggette a NOE - nulla osta esercizio;
- attività quali autolavaggio, autofficina, carrozzeria, elettrauto, stoccaggio e trasporto rifiuti (vedi Deliberazione Giunta Comunale 24 febbraio 1998, n. 1185.020) precedentemente soggette a NOE - nulla osta esercizio;

Come stabilito a livello nazionale dal D.Lgs. 32/2021 e dal tariffario regionale, il versamento è dell'importo di:

- € 20,00 per le attività alimentari sottoposte a registrazione da parte dell'u.o.c. Igiene Alimenti e Nutrizione (commerciali, se inerenti prodotti alimentari, di deposito o trasporto, se inerenti prodotti alimentari, di somministrazione alimenti e bevande, artigiane alimentari);
- € 51,80 per le attività ricettive alberghiere ed extralberghiere; artigiane di servizi alla persona (acconciatori, estetisti ed affini) industrie insalubri quali officine per lavorazione di metalli, falegnamerie, tipografie, friggitorie, lavanderie a secco (vedasi elenchi delle attività riportati nel Decreto Ministero della Sanità 5 settembre 1994) precedentemente soggette a NOE - nulla osta esercizio; attività quali autolavaggio, autofficina, carrozzeria, elettrauto, stoccaggio e trasporto rifiuti (vedi Deliberazione Giunta Comunale 24 febbraio 1998, n. 1185.020) precedentemente soggette a NOE - nulla osta esercizio;

Si informa che tali importi dovranno essere versati utilizzando sistemi di pagamento elettronici per rendere più semplici, sicuri, trasparenti ed immediati i pagamenti verso la Pubblica Amministrazione.

Il sito di ATS che illustra tali modalità è raggiungibile al seguente link:

<https://pagamentinlombardia.servizirl.it/pa/home.html>

Si precisa infine che va effettuato un versamento per ogni attività soggetta a registrazione da parte dell'organo sanitario (un versamento per ogni SCIA presentata).

Sono escluse dal pagamento le pratiche relative alla cessazione di attività e le SCIA di variazione dei soggetti (ragione sociale/legale rappresentante/preposto/ecc...).



COMUNE DI COMO

ELENCO DEI DIRITTI DI ISTRUTTORIA PER ATTIVITA' SUE

MODALITA' DI PAGAMENTO DEI DIRITTI DI ISTRUTTORIA

I pagamenti dei diritti d'istruttoria possono essere effettuati con le seguenti modalità :

Bonifico o bollettino postale intestato a "Comune di Como Settore Edilizia Privata"

Causale: Riferimento della pratica (*nominativi e n° PG*) e la dicitura "Diritti di istruttoria"

Codice IBAN IT92L0760110900000018378224

Bollettino Postale sul c.c.p. n. 18.37.82.24

| ATTIVITA'-SERVIZIO | IMPORTO |
|--|----------|
| diritti segreteria PdC - SCIA onerose se contributo di costruzione compreso da € 1 a 516,46 | € 121,00 |
| diritti segreteria PdC - SCIA onerose se contributo di costruzione compreso da € 516,46 a 2'582,28 | € 237,00 |
| diritti segreteria PdC - SCIA onerose se contributo di costruzione compreso da € 2'582,28 a 7'746,85 | € 353,00 |
| diritti segreteria PdC - SCIA onerose se contributo di costruzione compreso da € 7'746,85 a 25'822,84 | € 474,00 |
| diritti segreteria PdC - SCIA onerose se contributo di costruzione oltre a € 25'822,84 | € 575,00 |
| Diritti di segreteria Autorizzazione paesaggistica | € 55,00 |
| Diritti di segreteria Certificati di destinazione urbanistica (fino a 10 mappali) | € 25,00 |
| Diritti di segreteria Certificati di destinazione urbanistica (oltre 10 mappali) | € 71,00 |
| Diritti di segreteria S.C.I.A. non onerosa | € 81,00 |
| Diritti di segreteria C.I.L.A. | € 40,00 |
| Certificati ed attestazioni edilizie/urbanistiche | € 21,00 |
| Diritti di segreteria idoneità alloggiativa | € 61,00 |
| Diritti di segreteria voltura | € 76,00 |
| Diritti di segreteria per copie conformi e tavole tecniche inerenti tavole tecniche | € 5,00 |
| Diritti di ricerca e visura atti amministrativi (per pratica) | € 5,00 |



COMUNE DI COMO

PAGAMENTI CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E MONETIZZAZIONE

ATTIVITA' SUE

MODALITA' DI PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E MONETIZZAZIONE

Come determinato nella Tabella A

I pagamenti possono essere effettuati con le seguenti modalità:

Bonifico Bancario o Bollettino Postale intestato a: "Comune di Como Settore Edilizia Privata"

Causale: Riferimento della pratica (*nominativi e n° PG*) e la dicitura "Contributo di Costruzione" e/o "Monetizzazioni":

Codice IBAN IT67 E076 0110 9000 0002 4292 260,

Bollettino Postale C/C 24292260

MODALITA' DI RATEIZZAZIONE

L'eventuale rateizzazione del Contributo di Costruzione.

- a) **Oneri di Urbanizzazione:** La quota relativa agli oneri di urbanizzazione dovrà essere corrisposta in unica soluzione, secondo le modalità stabilite dall'Avviso di Rilascio e prima del ritiro del Permesso di Costruire *oppure* con la seguente modalità di rateizzazione, garantita da polizza fideiussoria, maggiorate del 40%, in non più di tre rate, di cui la 1° rata, pari al 50% dell'importo, da versare all'atto del ritiro del P.d.C., la 2° rata, pari al 25% dell'importo, da versare entro 12 mesi dal ritiro del P.di C., la 3° rata, pari al restante 25% dell'importo, da versare entro 18 mesi dal ritiro del P. di C., consentita dall'art. 16, comma 2, del D.P.R. 380/01, oltre agli interessi legali.
- b) **Costo di Costruzione:** la quota commisurata al costo di costruzione dovrà essere corrisposta in unica soluzione, secondo le modalità stabilite dall'Avviso di Rilascio e prima del ritiro del Permesso di Costruire, *oppure* con la seguente modalità di rateizzazione, garantita da polizza fideiussoria, con la 1° rata, pari al 50% dell'importo da versare all'inizio dei lavori, con la 2° rata, pari al 50% dell'importo, da versare entro 18 mesi dal ritiro del Permesso di Costruire, oltre agli interessi legali.

TABELLA A : Determinazione del Contributo di Costruzione



COMUNE DI COMO

Settore Edilizia Privata

| | | | | | | | |
|---|------------------------------|------------------------------|-------------------|----|------------------------------------|--------|-------------------------|
| PERMESSO DI COSTRUIRE/SCIA A NOME: | | | | | PG | | |
| RESIDENTE IN | | | VIA | | | | |
| INTERVENTO SU EDIFICIO SITO IN VIA | | | | | | | |
| MAPPALE | | | SEZIONE CENSUARIA | | | FOGLIO | |
| EDILIZIA RESIDENZIALE | | | | | | | |
| NUOVE COSTRUZIONI, DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI CONVENZIONATE O NO | | | | | IMPORTO CONTRIBUTO DA PAGARE | | RISERVATO RAGIONERIA |
| AMBITO di PGT | IMPORTO AL MC | | | MC | | | |
| | URBANIZZAZIONE PRIMARIA | URBANIZZAZIONE SECONDARIA | TOTALE | | | | |
| CT (1) | 5,80 | 18,97 | 24,77 | | 1° | | |
| CP3/CP4 (2) | 10,42 | 18,97 | 29,39 | | 2° | | |
| ALTRI AMBITI (3) | 6,95 | 18,97 | 25,92 | | TOT. | | |
| RESTAURI, RISANAMENTI CONSERVATIVI E RISTRUTTURAZIONI | | | | | IMPORTO CONTRIBUTO DA PAGARE | | RISERVATO RAGIONERIA |
| AMBITO di PGT | IMPORTO AL MC | | | MC | | | |
| | URBANIZZAZIONE PRIMARIA | URBANIZZAZIONE SECONDARIA | TOTALE | | | | |
| CT (1) | 3,47 | 4,22 | 7,69 | | 1° | | |
| CP3/CP4 (2) | 4,64 | 6,32 | 10,96 | | 2° | | |
| ALTRI AMBITI (3) | 4,64 | 6,32 | 10,96 | | TOT. | | |
| Volumetria virtuale, ottenuta in base all'art. 4 della LR 05/12/1977 n. 60, Computo metrico €..... / costo unitario € 505,34 = mq. ... x 4 = mc..... | | | | | | | |
| EDILIZIA NON RESIDENZIALE | | | | | | | |
| ATTIVITA' INDUSTRIALI, ARTIGIANALI, INDUSTRIA ALBERGHIERA, ATTIVITA' DIREZIONALE E COMMERCIALI (Importi al mq. Di superficie lorda di pavimento) | | | | | IMPORTO DA PAGARE | | RISERVATO RAGIONERIA |
| DESTINAZIONI USO | IMPORTO AL MQ | | | MQ | | | |
| | URBANIZZAZIONE PRIMARIA | URBANIZZAZIONE SECONDARIA | TOTALE | | | | |
| Industriale o artigianale | 24,85 | 20,25 | 45,10 | | 1° | | |
| Industria Alberghiera | 41,99 | 40,05 | 82,04 | | 2° | | |
| Direzionale e Commerciale | 103,04 | 44,20 | 147,24 | | TOT. | | |
| RESTAURI, RISANAMENTI CONSERVATIVI E RISTRUTTURAZIONI | | | | | IMPORTO DA PAGARE | | RISERVATO RAGIONERIA |
| DESTINAZIONI USO | IMPORTO AL MQ | | | MQ | | | |
| | URBANIZZAZIONE PRIMARIA | URBANIZZAZIONE SECONDARIA | TOTALE | | | | |
| Industriale o artigianale | 12,43 | 10,13 | 22,56 | | 1° | | |
| Industria Alberghiera | 21,00 | 20,03 | 41,03 | | 2° | | |
| Direzionale e Commerciale | 51,52 | 22,10 | 73,62 | | TOT. | | |
| Superficie virtuale, ottenuta in base all'art. 4 della LR 05/12/1977 n. 60, Computo metrico €..... / costo unitario € 505,34 = mq..... | | | | | | | |
| MONETIZZAZIONE PER POSTI AUTO | | | | | IMPORTO DA PAGARE | | RAGIONERIA |
| n. | mt 2.50 x mt 5.00 x € 505,34 | | | | € | | |
| ALTRE OPERE | | | | | IMPORTO DA PAGARE | | RAGIONERIA |
| | | | | | | | |

IL TECNICO

.....

DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE
D.M. 10 MAGGIO 1977 (G.U. 31/05/1977 N. 146)

Prospetto (art. 11)

TABELLA 1- Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

| Classi di superficie (mq) | Alloggi (numero) | Superficie utile abitabile | Rapporto rispetto al totale | % Incremento (art. 5) | %Incremento per classi di superficie |
|---------------------------|------------------|----------------------------|-----------------------------|-----------------------|--------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4=(3/Su) | 5 | 6 =(4*5) |
| <= 95 | | | | 0 | |
| > 95 – 110 | | | | 5 | |
| > 110 – 130 | | | | 15 | |
| >130 – 160 | | | | 30 | |
| > 160 | | | | 50 | |
| | | Su | | Somma | |
| | | | | | 11 |

TABELLA 2- Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

| Destinazioni | | Superficie netta di servizi ed accessori |
|--------------|--|--|
| 7 | | 8 |
| A | Cantinole, soffitte, locali motore, ascensori, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze | |
| B | Autorimesse | |
| C | Androni d'ingresso e porticati liberi | |
| D | Logge e balconi | |
| | | Snr |

Snr/Su
*100 = %

TABELLA 3- Incremento per servizi e accessori relativi residenza (art. 6)

| Intervalli di variabilità del rapporto percentuale Snr/Su *100 | Ipotesi che ricorre | % Incremento |
|--|--------------------------|--------------|
| 9 | 10 | 11 |
| <=50 | <input type="checkbox"/> | 0 |
| >50 – 75 | <input type="checkbox"/> | 10 |
| >75 – 100 | <input type="checkbox"/> | 20 |
| >100 | <input type="checkbox"/> | 30 |
| | | Somma |
| | | 12 |

Superfici residenziali e relativi accessori

| Sigla | Denominazione | Superficie mq | Altro Es sottotetto |
|--------------|-----------------------------------|---------------|---------------------|
| 17 | 18 | 19 | 19/a |
| Su (art. 3) | Superficie utile abitabile | | |
| Snr (art. 2) | Superficie netta non residenziale | | |
| 60% Snr | Superficie ragguagliata | | |
| Sc (art. 2) | Superficie complessiva | | |

TABELLA 4- Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

| Numero di caratteristiche | Ipotesi che ricorre | % Incremento |
|---------------------------|--------------------------|--------------|
| 12 | 13 | 14 |
| 0 | <input type="checkbox"/> | 0 |
| 1 | <input type="checkbox"/> | 10 |
| 2 | <input type="checkbox"/> | 20 |
| 3 | <input type="checkbox"/> | 30 |
| 4 | <input type="checkbox"/> | 40 |
| 5 | <input type="checkbox"/> | 50 |
| | | Somma |
| | | 13 |

Superfici attività turistiche, comm, direz, e accessori

| Sigla | Denominazione | Superficie mq |
|-------------|---------------------------------|---------------|
| 20 | 21 | 22 |
| Su (art. 9) | Superficie utile abitabile | |
| Sa (art. 2) | Superficie accessori | |
| 60% Sa | Superficie ragguagliata | |
| St (art. 9) | Superficie tot non residenziale | |

| Totale incrementi I1+I2+I3 | | Classe edificio 15 | Maggiorazione % 16 |
|----------------------------|--|--------------------|--------------------|
| I | | | M |

B- Costo al mq di costruzione Euro/mq. 505,34

C- Costo al mq. Di costruzione maggiorato B* (1+M/100): Euro/mq,

D - Costo di costruzione dell'edificio (Sc+St)*C : Euro

| TABELLA A Percentuali del Costo di Costruzione per la determinazione del Contributo afferente al provvedimento edilizio | | | | |
|--|------------------------------|-----------------------|------------------------------|-----------------------|
| Costruzioni residenziali: | | | | |
| CLASSI TIPOLOGICHE <i>ex art. 8</i> DM 10/05/1977 | COMUNI > 50'000 Abitanti (%) | | COMUNI < 50'000 Abitanti (%) | |
| | Nuove costruzioni | Edifici esistenti (*) | Nuove costruzioni | Edifici esistenti (*) |
| CLASSI: I, II, III | 7 | 50% del Nuovo | 6 | 5 |
| CLASSI: IV, V, VI, VII, VIII | 10 | 50% del Nuovo | 8 | 6 |
| CLASSI: IX, X, XI | 20 | 50% del Nuovo | 18 | 10 |

(*) Interventi di ristrutturazione ed ampliamento al di fuori dei casi di cui all'art. 9 della L. 10/1977.

| Costruzioni od impianti destinati ad attività diverse dalla residenza: | | | |
|---|-----------------------------------|-----------|---------------|
| DESTINAZIONI: | | NUOVO (%) | ESISTENTE (%) |
| TURISTICHE | | 6 | 50% del Nuovo |
| COMMERCIO | <i>Al minuto</i> | 8 | 50% del Nuovo |
| | <i>All'ingrosso</i> | 9 | 50% del Nuovo |
| | <i>Spedizioni</i> | 6 | 50% del Nuovo |
| DIREZIONALE | <i>Uffici</i> | 10 | 50% del Nuovo |
| | <i>Sedi operatori economici</i> | 8 | 50% del Nuovo |
| | <i>Sale esposizioni congressi</i> | 6 | 50% del Nuovo |

| TABELLA MAGGIORAZIONE | | |
|------------------------------|-------------------------------|------------------|
| CLASSE | PERCENTUALE DI INCREMENTO (%) | MAGGIORAZIONE(%) |
| I | Fino a 5 incluso | Nessuna |
| II | Da 5 a 10 inclusa | 5 |
| III | Da 10 a 15 inclusa | 10 |
| IV | Da 15 a 20 inclusa | 15 |
| V | Da 20 a 25 inclusa | 20 |
| VI | Da 25 a 30 inclusa | 25 |
| VII | Da 30 a 35 inclusa | 30 |
| VIII | Da 35 a 40 inclusa | 35 |
| IX | Da 40 a 45 inclusa | 40 |
| X | Da 45 a 50 inclusa | 45 |
| XI | Oltre il 50 inclusa | 50 |

