

S.U.A.P. – Sportello Unico Attività Produttive

Diritti di istruttoria

ATTIVITA' PRODUTTIVE – COMMERCIO, AGRICOLTURA, ARTIGIANATO, SERVIZI

DESCRIZIONE	IMPORTO €.	NOTE
SCIA – Segnalazione Certificata di Inizio Attività (Avvio, Trasferimento sede, Ampliamento, Modifica ciclo produttivo o aspetti merceologici)	25,00	L'importo vale sia in caso di SCIA Mod.A Regione Lombardia, sia in caso di SCIA D.Lgs.222/16 (Madia)
SCIA Unica - (Avvio, Trasferimento sede, Ampliamento, Modifica ciclo produttivo o aspetti merceologici + altre segnalazioni, comunicazioni e notifiche)	25,00, da sommare ai diritti relativi alle altre comunicazioni sottoelencate	Le altre segnalazioni, comunicazioni e notifiche possono essere inviate separatamente
SCIA Condizionata - (Avvio, Trasferimento Sede, Ampliamento, Modifica ciclo produttivo o aspetti merceologici + altre richieste)	25,00, da sommare ai diritti relativi alle altre comunicazioni sottoelencate	Le altre richieste possono essere inviate separatamente
SCIA Condizionata - (Avvio, Trasferimento, Ampliamento, Modifica Ciclo Produttivo o Aspetti Merceologici – Scia Unica + altre richieste)	25,00, da sommare ai diritti relativi alle altre comunicazioni sottoelencate	Le altre segnalazioni, comunicazioni notifiche e richieste possono essere inviate separatamente
COMUNICAZIONE Avvio, Trasferimento sede, Ampliamento, Modifica ciclo produttivo o aspetti merceologici	25,00	
COMUNICAZIONE Unica - (Avvio, Trasferimento sede, Ampliamento, Modifica ciclo produttivo o aspetti merceologici + altre segnalazioni, comunicazioni e notifiche)	25,00, da sommare ai diritti relativi alle altre comunicazioni sottoelencate	Le altre segnalazioni, comunicazioni e notifiche possono essere inviate separatamente
COMUNICAZIONE Condizionata - (Avvio, Trasferimento Sede, Ampliamento, Modifica ciclo produttivo o aspetti merceologici + altre richieste)	25,00, da sommare ai diritti relativi alle altre comunicazioni sottoelencate	Le altre richieste possono essere inviate separatamente
COMUNICAZIONE Condizionata - (Avvio, Trasferimento, Ampliamento, Modifica Ciclo Produttivo o Aspetti Merceologici – Scia Unica + altre richieste)	25,00, da sommare ai diritti relativi alle altre comunicazioni sottoelencate	Le altre segnalazioni, comunicazioni notifiche e richieste possono essere inviate separatamente
ALTRE SEGNALAZIONI, COMUNICAZIONI E NOTIFICHE		
Notifica sanitaria (art.6 del Regolamento di esecuzione dell'U.E. n.852/2004) sempre obbligatoria in caso di esercizio settore alimentare	25,00	
Scia vendita prodotti agricoli e zootecnici, mangimi, prodotti di origine minerale e chimico industriali destinati all'alimentazione animale	25,00	
Scia per la vendita di prodotti fitosanitari	25,00	
Scia prevenzione incendi	25,00	
Comunicazione vendita farmaci da banco e medicinali veterinari (Parafarmacia)	25,00	
Scia vendita funghi epigei freschi spontanei	25,00	
Comunicazione per la vendita di gas petrolio liquefatto (GPL) per combustione	25,00	
Comunicazione a valere quali denuncia per la vendita di gas infiammabili in recipienti mobili compressi (D.Lgs.504/1995)	25,00	
ALTRE RICHIESTE		
Richiesta autorizzazione per la detenzione e vendita di animali	25,00	
Richiesta dell'autorizzazione di pubblica sicurezza per la vendita di oggetti preziosi	25,00	
Richiesta autorizzazione per la vendita di armi diverse da quelle da guerra	25,00	
Richiesta autorizzazione per insegna d'esercizio	25,00	

Domanda di autorizzazione per l'esercizio di medie e grandi strutture di vendita	500,00	
Comunicazioni subingresso, variazioni, ecc. medie e grandi strutture di vendita	200,00	
Comunicazione affido in gestione di reparto	===	
Comunicazione vendite sottocosto e straordinarie di liquidazione	===	
RICHIESTA rilascio autorizzazione per il commercio su aree pubbliche itinerante	25,00	
Comunicazione avvio attività settore non alimentare (<u>senza</u> Notifica Sanitaria)	25,00	
Comunicazione avvio attività settore alimentare (<u>con</u> Notifica Sanitaria)	50,00	
RICHIESTA partecipazione al bando di selezione per assegnazione posteggi di mercato o isolati	25,00	
Comunicazione variazione dati anagrafici e assenza temporanea dal mercato	===	
RICHIESTA di partecipazione alla spunta nei mercati	===	
RICHIESTA validazione carta d'esercizio	===	
RICHIESTA rilascio attestazione annuale	===	
RICHIESTA rilascio autorizzazione per la partecipazione a fiere e sagre	10,00	per ogni singola manifestazione
SCIA per la vendita ambulante oggetti da punta e da taglio	25,00	
Richiesta di partecipazione al bando di selezione per l'assegnazione di aree pubbliche per attività artigianali, di somministrazione e rivendite giornali e riviste	25,00	
Domanda di autorizzazione per l'avvio di attività di somministrazione alimenti e bevande in aree soggette a programmazione territoriale	25,00	
Comunicazione consumo sul posto di alimenti prodotti dall'impresa artigiana	25,00	
SCIA Mod.B (Variazione ragione sociale, compagine sociale e/o soggetti in possesso dei requisiti morali e professionali, ripresa dell'attività) <u>senza</u> Notifica Sanitaria	25,00	
SCIA Mod.B (Variazione ragione sociale, compagine sociale e/o soggetti in possesso dei requisiti morali e professionali, ripresa dell'attività) <u>con</u> Notifica	50,00	
Comunicazione per il subingresso in attività settore non alimentare (<u>senza</u> Notifica Sanitaria)	25,00	
Comunicazione per il subingresso in attività settore alimentare (<u>con</u> Notifica Sanitaria)	50,00	
Richiesta autorizzazione per nuova installazione o variazione impianti di distribuzione carburanti ad uso pubblico e privato	500,00	
Comunicazione di modifica dell'impianto o del gestore	===	
Richiesta di riconoscimento e comunicazioni ai sensi dei R.E. n.183/2005(mangimi), n.853/2004 (alimenti di origine animale) e n.1069/2009(sottoprodotti di origine animale)	10,00	Da trasmettere al Servizio Veterinario dell'ATS Valpadana
Comunicazione ai sensi dell'art.6 del D.Lgs. 29/2017 (MOCA)	10,00	
Comunicazione per l'affitto di poltrona, cabina o postazione (Acconciatore, Estetista, Tatuatore, Discipline Bio-Naturali)	25,00	
Comunicazione vendita diretta da parte di produttori agricoli	25,00	

Richiesta assegnazione posteggio isolato e in mercato per la vendita diretta su suolo pubblico da parte di produttori agricoli	25,00	
SCIA per produzione primaria di alimenti (produzione, allevamento, coltivazione)	25,00	
SCIA per l'avvio e la modifica di rifugi per animali da affezione, allevamenti, stalle di sosta, ecc.	25,00	
SCIA per attività di toelettatura animali	25,00	
SCIA per l'avvio di attività e modifica di strutture per la riproduzione animale	25,00	
SCIA avvio attività, variazioni attività agrituristica	25,00	
Comunicazione prezzi e deroghe attività agrituristica	==	
SCIA per avvio Strutture Alberghiere, Non alberghiere e all'aria aperta	25,00	
Comunicazione cessazione o sospensione temporanea di qualsiasi attività	===	
ATTIVITA' PRODUTTIVE – PUBBLICA SICUREZZA		
AGENZIE D'AFFARI – ATTIVITA' FUNEBRI – CAMBIAVALUTE, ECC.		
SCIA, Comunicazione di inizio, modifica, variazione attività	25,00	
Richiesta autorizzazione per l'avvio di sale del commiato	25,00	
AGENZIE DI VIAGGIO E TURISMO		
Richiesta prenotazione denominazione	10,00	
SCIA avvio dell'attività, subingresso nell'attività, cambio ragione sociale, cambiodenominazione agenzia, trasferimento sede legale, trasferimento sede operativa in altro Comune	25,00	
SCIA apertura ulteriori, filiali, succursali e punti vendita	25,00	
Comunicazione variazione legale rappresentante, trasferimento sede operativa nello stesso Comune, sostituzione direttore tecnico, estensione dell'attività, cessazione dell'attività	25,00	
Trasmissione copertura assicurativa	==	
Richiesta licenza temporanea per l'esercizio di spettacoli viaggianti e attività circense	10,00	
SCIA per l'esercizio di spettacoli viaggianti e attività circense	25,00	
Richiesta rilascio o modifica autorizzazione annuale per spettacoli viaggianti	50,00	
Richiesta registrazione spettacoli viaggianti	50,00	
Istanza di iscrizione di sagre e fiere nel calendario regionale	25,00	
Comunicazione di svolgimento sagre e manifestazioni fieristiche a riconoscimento locale	25,00	
ATTIVITA' DI TRATTENIMENTO E SPETTACOLO		
Richiesta autorizzazione per deroga emissione sonore	25,00	
Richiesta autorizzazione per manifestazione sportiva competitiva su strada	25,00	
Comunicazione manifestazione sportiva non competitiva su strada	25,00	
SCIA, Comunicazione o Richiesta autorizzazione per manifestazioni temporanee in luogo aperto	25,00	
SCIA, Comunicazione o Richiesta autorizzazione per manifestazioni temporanee in luogo chiuso	25,00	
COMMISSIONE COMUNALE DI VIGILANZA LOCALI DI PUBBLICO SPETTACOLO		

Richiesta parere preliminare per licenza di agibilità locali di pubblico spettacolo	100,00	A seduta
Richiesta rilascio licenza di agibilità per locali di pubblico spettacolo	100,00	A seduta
Richiesta rilascio autorizzazione per avvio e modifica locali di pubblico spettacolo	100,00	
Comunicazione di svolgimento manifestazione di sorte locale a scopo benefico	==	
SCIA per lo svolgimento di piccoli trattenimenti presso pubblici esercizi	25,00	
Richiesta autorizzazione allo svolgimento di piccoli trattenimenti presso pubblici esercizi	25,00	
SCIA per l'installazione di videogiochi e apparecchi per il gioco lecito	25,00	
SCIA per produzione, importazione e distribuzione di videogiochi e apparecchi per il gioco lecito	25,00	
SCIA per l'avvio di sale giochi e scommesse	25,00	
Richiesta di rilascio/rinnovo autorizzazione Direttore o Istruttore di tiro, Fochino, Sparo mine, spettacoli pirotecnici	25,00	
Richiesta di verifica siti destinati a spettacoli pirotecnici	25,00	
Richiesta di rilascio o modifica autorizzazione per noleggio autoveicoli e natanti con conducente	25,00	
Richiesta nulla osta per immatricolazione o sostituzione veicolo da adibire al noleggio con conducente	25,00	
SCIA per avvio o modifica attività di noleggio senza conducente	25,00	
SCIA per avvio o modifica attività di Rimessa veicoli, parcheggi a cielo aperto	25,00	
Richieste occupazione suolo pubblico	25,00	
Comunicazione preventiva per l'esercizio di Unità d'Offerta Sociale (asilo nido, micronido, centri prima infanzia, comunità alloggio, ecc.)	25,00	
Comunicazione di cessazione attività	==	
SCIA o richieste per attività non elencate	25,00	
Trasmissione di istanze per il successivo inoltre agli enti competenti (VV.FF, QUESTURA, CCIAA, MONOPOLI, ATS, ecc.)	10,00	
Domanda di accesso, anche civico, agli atti	70,00	
Richieste duplicati autorizzazioni	10,00	

DIRITTI DI SEGRETERIA PER LE PRATICHE EDILIZIE DAL 01/01/2023

RICHIESTA DI ACCESSO AGLI ATTI	
Con indicazione completa dei riferimenti identificativi delle P.E. ricercate (intestatari, codice P.E., prot. e data prot. dell'istanza), identificazione catastale e toponomastica corredata di visura storica	15,00
Con identificazione catastale e toponomastica corredata di visura storica, senza indicazione o con identificazione parziale dei riferimenti identificativi delle P.E. ricercate (intestatari, codice P.E., prot. e data prot. dell'istanza)	60,00
Con identificazione catastale e toponomastica minima senza visura storica e priva di riferimenti identificativi delle P.E. ricercate (intestatari, codice P.E., prot. e data prot. dell'istanza), comportante ricerca d'archivio	110,00
CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA	

C.D.U. ordinario fino a 2 particelle		30,00
C.D.U. ordinario da 3 particelle fino a 10 particelle		60,00
C.D.U. ordinario con più di 10 particelle (massimo 20 particelle)		120,00
C.D.U. urgenti (<u>rilascio entro 7 gg.</u>)		180,00
CERTIFICAZIONI ED ATTESTAZIONI GENERICHE		
Certificazioni/Attestazioni di conformità e/o regolarità titoli abilitativi edilizi/agibilità con procedura ordinaria		100,00
Certificazioni/Attestazioni di conformità e/o regolarità titoli abilitativi edilizi/agibilità urgenti (rilascio entro 7 gg.)		200,00
CAMBI DI DESTINAZIONE D'USO		
Mutamenti di destinazione d'uso senza opere		50,00
Mutamenti di destinazione d'uso con opere (manutenzione straordinaria "leggera" e restauro/risanamento conservativo non connessi a interventi strutturali e modifiche prospettiche)		80,00
INTERVENTI SOGGETTI A C.I.L.A.		
Manutenzione Straordinaria "leggera" e Restauro/Risanamento Conservativo non connessi a interventi strutturali e modifiche prospettiche		80,00
INTERVENTI SOGGETTI A SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ (ORDINARIA)		
Manutenzione Straordinaria "pesante" e Restauro/Risanamento Conservativo connessi a interventi strutturali e modifiche prospettiche "conformative" ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. b) del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. fuori dal Centro Storico e dai Nuclei di Antica Formazione		100,00
Ristrutturazione Edilizia "leggera" senza ampliamenti, senza demolizione e ricostruzione e/o sostituzione edilizia, anche connessa a modifiche prospettiche "conformative" ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. b) del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. fuori dal Centro Storico e dai Nuclei di Antica Formazione		150,00
Demolizioni senza ricostruzione, recinzioni e interventi pertinenziali senza creazione di volume		100,00
Varianti non sostanziali	interventi di nuova costruzione e ristrutturazione	80,00
	interventi di restauro/risanamento conservativo e manutenzione straordinaria	40,00
INTERVENTI SOGGETTI A PERMESSO DI COSTRUIRE O SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ ALTERNATIVA AL PERMESSO DI		
Ristrutturazione Edilizia "pesante" anche con ampliamenti pertinenziali < 20% della volumetria esistente, demolizione e ricostruzione e/o sostituzione edilizia, modifiche prospettiche di alterazione del sistema compositivo e forometrico ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. b) del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. fuori dal Centro Storico e dai Nuclei di Antica Formazione	Volume interessato < 200 mc	170,00
	Volume interessato > 200 mc e < 1000 mc	280,00
	Volume interessato > 1000 mc	420,00
Ripristino di edifici crollati o demoliti ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. b) del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. fuori dal Centro Storico e dai Nuclei di Antica Formazione		450,00
Varianti sostanziali ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. b) del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. fuori dal Centro Storico e dai Nuclei di Antica Formazione		170,00
INTERVENTI SOGGETTI A SOLO PERMESSO DI COSTRUIRE		
Nuova Costruzione e Ampliamento in tutte le zonizzazioni non soggette a pianificazione attuativa; Ristrutturazione Edilizia "pesante", demolizione e ricostruzione e/o sostituzione edilizia con modifiche prospettiche ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. b) del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. in	Volume interessato < 200 mc	180,00
	Volume interessato > 200 mc e < 1000 mc	300,00

Centro Storico, Nuclei di Antica Formazione e in Zona Agricola	Volume interessato > 1000 mc	420,00
Ristrutturazione urbanistica come definiti dall'art. 3 comma 1 lett. f) del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.		450,00
Procedimenti in deroga finalizzati alla rigenerazione urbana e territoriale, e per il recupero del patrimonio edilizio esistente come disciplinati dall'art. 34 comma 1 lett. d) della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii.		450,00
Ripristino di edifici crollati o demoliti ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. b) del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. In Centro Storico, nei Nuclei di Antica Formazione e in Zona Agricola		420,00
Varianti sostanziali ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. b) del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. in Centro Storico, nei Nuclei di Antica Formazione e in Zona Agricola		180,00
PIANI ATTUATIVI E INTERVENTI CONVENZIONATI		
Permesso di Costruire Convenzionato e Piani di Recupero fino a 1000 mc		350,00
Permesso di Costruire Convenzionato e Piani di Recupero superiori a 1000 mc		500,00
Piani di Lottizzazione		500,00
Procedimenti per Attività Produttive in Variante al PGT ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e ss.mm.ii.		800,00
PROCEDURE RELATIVE ALLA DISCIPLINA TECNICA DELLE COSTRUZIONI		
Denuncia C.A.		50,00
Deposito Opere in Zona Sismica		200,00
AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE		
Autorizzazione paesaggistica con procedura ordinaria		150,00
Autoriz. paesaggistica con procedura semplificata (D.P.R. 31/2017 e ss.mm.ii.)		100,00
Accertamento di conformità paesaggistica		150,00
ALTRE CERTIFICAZIONI E PROCEDURE EDILIZIE		
Segnalazione Certificata di Agibilità		100,00
Parere Preliminare		50,00
Voltura/proroga di titoli abilitativi		100,00
FER-CELL		50,00
DILA		100,00
FER-PAS	Importo calcolato ai sensi dell'art. 2.6 della D.G.R. XI/4803 del 31.05 2021 (0,03% dell'importo dell'investimento per la costruzione dell'impianto e del relativo impianto per la connessione alla rete di trasmissione/distribuzione dell'energia elettrica, come indicato al punto 4.4.2 lettera p) sottopunto 5 della stessa Deliberazione	
ONERI DI URBANIZZAZIONE		
Edifici destinati alla residenza		
Zone di valore storico e simili		
Nuove costruzioni e Ampliamenti		
Urb. I		2,80 €/mc
Urb. II		14,29 €/mc
Ristrutturazione, restauro e risanamento conservativo		
Urb. I*		1,12 €/mc
Urb. II		3,18 €/mc
Zone prevalentemente residenziali e terziarie		
Nuove costruzioni e Ampliamenti		
Urb. I		3,26 €/mc
Urb. II		15,24 €/mc
Ristrutturazione, restauro e risanamento conservativo		
Urb. I*		1,30 €/mc
Urb. II		4,77 €/mc

Zone di trasformazione urbanistica	
Nuove costruzioni e Ampliamenti	
Urb. I	3,74 €/mc
Urb. II	14,29 €/mc
Ristrutturazione, restauro e risanamento conservativo	
Urb. I*	1,49 €/mc
Urb. II	4,77 €/mc
Edifici e impianti per l'industria e l'artigianato	
Nuove costruzioni e Ampliamenti	
Urb. I	9,69 €/mq
Urb. II	10,46 €/mq
Smaltimento rifiuti	4,49 €/mq
Ristrutturazione, restauro e risanamento conservativo	
Urb. I*	3,88 €/mq
Urb. II*	4,19 €/mq
Smaltimento rifiuti*	1,80 €/mq
Edifici adibiti a industria alberghiera	
Nuove costruzioni e Ampliamenti	
Urb. I	13,90 €/mq
Urb. II	18,84 €/mq
Ristrutturazione, restauro e risanamento conservativo	
Urb. I*	5,56 €/mq
Urb. II*	7,53 €/mq
Edifici adibiti a attività direzionali e commerciali al minuto	
Nuove costruzioni e Ampliamenti	
Urb. I	35,95 €/mq
Urb. II	28,01 €/mq
Ristrutturazione, restauro e risanamento conservativo	
Urb. I*	14,37 €/mq
Urb. II*	11,20 €/mq
Edifici adibiti a attività commerciali all'ingrosso	
Nuove costruzioni e Ampliamenti	
Urb. I	35,95 €/mq
Urb. II	28,01 €/mq
Ristrutturazione, restauro e risanamento conservativo	
Urb. I*	14,37 €/mq
Urb. II*	11,20 €/mq
Opere di interesse generale	
Parcheggi coperti e silos per autoveicoli	
Nuove costruzioni e Ampliamenti	
Urb. I	143,78 €/p.a.
Urb. II	112,06 €/p.a.
Ristrutturazione, restauro e risanamento conservativo	
Urb. I*	57,51 €/p.a.
Urb. II*	44,82 €/p.a.
Attrezzature culturali, sanitarie e assistenziali	
Nuove costruzioni e Ampliamenti	
Urb. I	7,20 €/mq
Urb. II	5,60 €/mq
Ristrutturazione, restauro e risanamento conservativo	
Urb. I*	2,87 €/mq
Urb. II*	2,24 €/mq
Attrezzature sportive	
Nuove costruzioni e Ampliamenti	
Urb. I	3,59 €/mq
Urb. II	2,80 €/mq
Ristrutturazione, restauro e risanamento conservativo	
Urb. I*	1,44 €/mq
Urb. II*	1,12 €/mq
Attrezzature per lo spettacolo	
Nuove costruzioni e Ampliamenti	
Urb. I	10,78 €/mq

Urb. II	8,41 €/mq
Ristrutturazione, restauro e risanamento conservativo	
Urb. I*	4,31 €/mq
Urb. II*	3,37 €/mq
*tariffa soggetta a riduzione regionale determinata ai sensi l'art. 44, comma 8, della l.r. 11/03/2005 n. 12.	
COSTO DI COSTRUZIONE UNITARIO	
471,07 €/mq	