

COMUNE DI VOBARNO - ANNO 2024

Allegato "G"

DIRITTI URBANISTICI e SUAP

(di cui D.Lgs. 8/93 convertito in Legge 68/93 e successive modificazioni ed integrazioni)

<u>Certificato di destinazione urbanistica Art. 18 comma 2 L. 47/1985</u>		
• Fino a 5 mappali	€	30,00
• Oltre i 5 mappali 5 € a mappale con un massimo di € 51,65		
• Per richieste di certificati di destinazione urbanistica entro 5 giorni dalla richiesta fino a 5 mappali	€	50,00
<u>Certificati ed attestazioni in materia edilizia e urbanistica</u>	€	40,00
<u>Spese di spedizione atti urbanistici</u>	€	10,00
<u>Piani Attuativi (A.d.T. – P.A.)</u>		
• In Variante al P.G.T.	€	2.000,00
• Conformi al P.G.T.	€	500,00
<u>Permesso di costruire – non soggetto a contributo</u>	€	80,00
<u>Permesso di costruire e SCIA soggetti a contributo – residenziali</u>		
€ 0,10 al mc.		
con un minimo di	€	100,00
con un massimo di	€	250,00
<u>Permesso di costruire e SCIA soggetti a contributo – Attività diverse dalla residenza</u>		
€ 0,30 al mq.		
con un minimo di	€	120,00
con un massimo di	€	500,00
(in caso di costruzioni con destinazioni diverse si applica il criterio della prevalenza delle destinazioni)		
<u>SCIA non soggetta a contributo e per interventi minori</u>	€	70,00
<u>CILA ed altre comunicazioni in materia edilizia</u>	€	50,00
<u>Autorizzazioni paesistiche – vincolo idrogeologico</u>	€	100,00
<u>Autorizzazioni e nulla osta vari</u>	€	40,00
<u>SCIA di agibilità</u>	€	40,00
<u>Certificati idoneità dell'alloggio</u>	€	100,00
<u>Certificati idoneità dell'alloggio senza sopralluogo</u>	€	35,00
<u>SUAP in variante</u>	€	1.000,00
<u>Presentazione richieste di Autorizzazione Unica Ambientale</u>	€	50,00
<u>Presentazione di SCIA Produttive/Commerciali ed ogni altra comunicazione in ambito produttivo/commerciale</u>	€	30,00

<u>SCIA somministrazione temporanea (nessun onere per Associazioni nonprofit)</u>	€	20,00
<u>Autorizzazioni pubblico spettacolo manifestazioni temporanee (nessun onere per Associazioni no-profit)</u>	€	20,00
<u>Pratiche di autorizzazione MEDIA struttura di vendita</u>	€	150,00
<u>Pratiche di autorizzazione GRANDE struttura di vendita</u>	€	500,00
<u>Distributori carburanti</u>	€	200,00
<u>Provvedimenti fochini</u>	€	25,00
<u>Assegnazione matricola ascensori (nessun onere per disabili)</u>	€	20,00
<u>Vidimazione carta d'esercizio</u>	€	10,00
<u>Comunicazione avvio attività case e appartamenti per vacanze</u>	€	50,00
<u>Comunicazioni varie non rientranti nelle precedenti casistiche</u>	€	10,00

DIRITTI PER RICHIESTE AUTORIZZAZIONI SISMICHE

	INTERVENTI SU STRUTTURE NUOVE O GIA' ESISTENTE	VARIANTI **
Sino a 100 m ³ °	150 euro	150 euro
Sino a 300 m ³ *	200 euro	
Da 301 a 2.000 m ³	300 euro	
Sup. a 2.001 m ³	500 euro	300 euro

° per le sole opere non comportanti la necessità di perizie, studi o relazioni di carattere geologico/geotecnico;

* o manufatti quali tralicci, pannelli pubblicitari, pensiline, tettoie

** variati sostanziali a progetti già autorizzati

- La volumetria va calcolata con riferimento all'intera struttura portante sulla quale incidono i lavori, al lordo degli elementi verticali ed al netto degli sbalzi, partendo dallo spiccatto di fondazione fino all'estradosso della copertura.
- Qualora la pratica sia riferita a lavori di diversa natura su una stessa struttura (es. parte in ampliamento e parte in intervento su esistente) il diritto verrà calcolato separatamente per ciascuna tipologia in base ai mc interessati e quindi cumulato.
- Nel caso di lavori riferiti a più organismi strutturali il diritto va calcolato con somma dei diritti per ciascun organismo strutturale.
- Nel caso di interventi complessivi su strutture esistenti o di interventi che hanno comunque incidenza su strutture esistenti nel loro complesso, i mc di riferimento ai fini dell'individuazione della tariffa si riferiscono alla struttura nel suo complesso nell'ambito della quale l'intervento viene svolto.
- Nel caso di interventi locali minori su strutture esistenti (che non ricadono tra gli interventi di cui al precedente periodo), i mc di riferimento ai fini dell'individuazione della tariffa si riferiscono al singolo vano o locale nell'ambito del quale viene posto in essere l'intervento.

TARIFE PER ONERI DI URBANIZZAZIONE E MONETIZZAZIONE AREE
decorrenza dal 01/02/2023

TABELLA A (€ / mc.)

ZONA A		Urb 1^	Urb 2^	Totale
Nuove costruzioni ampliamenti demolizioni e ristrutturazioni con variante o no	Capoluogo	0,78	1,87	2,65
	Frazioni	0,58	1,40	1,98
Ristrutturazione non compresi tra quelli di cui all' art. 9 punto b) legge 10/77	Capoluogo	0,71	0,76	1,47
	Frazioni	0,47	0,54	1,01

ZONA B		Urb 1^	Urb 2^	Totale
Nuove costruzioni ampliamenti demolizioni e ristrutturazioni con variante o no	Capoluogo	2,02	4,02	6,04
	Frazioni	1,45	2,90	4,35
Ristrutturazione non compresi tra quelli di cui all' art. 9 punto b) legge 10/77	Capoluogo	2,54	2,38	4,92
	Frazioni	1,81	1,73	3,54

ZONA C e altre zone		Urb 1^	Urb 2^	Totale
Nuove costruzioni ampliamenti demolizioni e ristrutturazioni con variante o no	Capoluogo	3,01	4,02	7,03
	Frazioni	2,10	2,82	4,92
Ristrutturazione non compresi tra quelli di cui all' art. 9 punto b) legge 10/77	Capoluogo	2,90	2,38	5,28
	Frazioni	2,17	1,81	3,98

ZONA E		Urb 1^	Urb 2^	Totale
Nuove costruzioni ampliamenti demolizioni e ristrutturazioni con variante o no	Capoluogo	6,02	8,22	14,24
	Frazioni	5,30	7,01	12,31
Ristrutturazione non compresi tra quelli di cui all' art. 9 punto b) legge 10/77	Capoluogo	2,38	2,38	4,76
	Frazioni	2,02	2,02	4,04

TABELLA B (€ / mc.)

ARTIGIANATO		Urb 1^	Urb 2^	Smaltim. rifiuti	totale
Nuove costruzioni, ampliamenti, sopraelevazioni	Capoluogo	7,86	5,11	2,54	15,51
	Frazioni	6,76	4,38	2,17	13,31
Ristrutturazione e risanamento	Capoluogo	6,76	4,38	2,17	13,31
	Frazioni	5,83	3,83	1,81	11,47

INDUSTRIA		Urb 1^	Urb 2^	Smaltim. rifiuti	Totale
Nuove costruzioni, ampliamenti, sopraelevazioni	Capoluogo	9,67	6,20	3,26	19,13
	Frazioni	8,02	5,30	2,74	16,06
Ristrutturazione e risanamento	Capoluogo	7,49	4,92	2,54	14,95
	Frazioni	6,38	4,20	2,17	12,75

INDUSTRIA ALBERGHIERA		Urb 1^	Urb 2^	Totale
Nuove costruzioni, ampliamenti, sopraelevazioni	Capoluogo	21,90	16,42	38,32
	Frazioni	18,26	14,60	32,86
Ristrutturazione e risanamento	Capoluogo	9,13	6,85	15,98
	Frazioni	9,12	6,92	16,04

ATTIVITA' COMMERCIALI E DIREZIONALI		Urb 1^	Urb 2^	Totale
Nuove costruzioni, ampliamenti, sopraelevazioni	Capoluogo	33,78	10,96	44,74
	Frazioni	28,30	9,48	37,78
Ristrutturazione e risanamento	Capoluogo	31,96	10,57	42,53
	Frazioni	27,38	9,12	36,50

TABELLA C

ATTREZZATURE CULTURALI SANITARIE ASSISTENZIALI (€ / mq)		Urb 1 [^]	Urb 2 [^]	Totale
Nuove costruzioni	Capoluogo	10,21	3,47	13,68
	Frazioni	9,48	3,11	12,59
Ristrutturazioni	Capoluogo	9,85	2,72	12,57
	Frazioni	9,12	2,90	12,02

CONTRIBUTO AGGIUNTIVO RECUPERO SOTTOTETTI 20%

MONETIZZAZIONE PARCHEGGI Art. 64 L.R. 12/05 (Recupero Sottotetti) € 100,00 a mq

CONTRIBUTO AGGIUNTIVO PER ZONA ALIR-VD Carpeneda ex B4 € 30.000,00 una tantum

ATTREZZATURE SPORTIVE (impianti coperti: € / mq S. c.) (Impianti scoperti € / mq S.l.p.s.a.)		Urb 1 [^]	Urb 2 [^]	Totale
Nuove costruzioni	Capoluogo	5,11	1,66	6,77
	Frazioni	4,75	1,66	6,41
Ristrutturazioni	Capoluogo	4,92	1,66	6,58
	Frazioni	4,56	1,52	6,08

ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO (€ / mq)		Urb 1 [^]	Urb 2 [^]	Totale
Nuove costruzioni	Capoluogo	15,32	5,11	20,43
	Frazioni	14,24	4,75	18,99
Ristrutturazione	Capoluogo	12,34	4,92	17,26
	Frazioni	13,69	4,56	18,25