

# DIRITTI DI SEGRETERIA SU ATTI URBANISTICO-EDILIZI

TIPOLOGIA ATTO	IMPORTO DIRITTI
<b>CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA</b> <i>ex art. 18, comma 2, L. 28/02/85 n. 47</i>	
Con verifica semplice	€ 26,00
Con verifica laboriosa	€ 60,00
<b>AUTORIZZAZIONI</b> <i>ex art. 7, L. 25/03/82 n. 94 ex art. 31 L. 457/78</i>	
Autorizzazioni per opere edilizie (piccoli lavori)	€ 42,00
Autorizzazioni per opere di scavo e ripristino	€ 60,00
Varianti di autorizzazioni rilasciate	€ 21,00
Rinnovo o proroga di autorizzazioni rilasciate (previa verifica della compatibilità urbanistica)	€ 11,00
Autorizzazioni per opere edilizie	€ 60,00
<b>AUTORIZZAZIONI PER ATTUAZIONE PIANI DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA</b> <i>ex art. 30 L. 457/78</i>	
Pianificazione originaria del comparto	€ 60,00
Varianti alla pianificazione originaria	€ 26,00
<b>AUTORIZZAZIONI PER LA LOTTIZZAZIONE DI AREE</b> <i>ex art. 28, L. U. 17/08/42 n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni</i>	
Fino a metri 10.000 di superficie lorda territorio di comparto	€ 415,00
Per superfici maggiori delle precedenti	€ 520,00
Varianti alla pianificazione originaria	€ 260,00
<b>AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE</b> <i>L. 19/03/1993 n. 68</i>	
Pratiche edilizie che necessitano di valutazione paesaggistica, e pertanto del parere della Commissione per il paesaggio semplificata	€ 100,00
Pratiche edilizie che necessitano di valutazione paesaggistica, e pertanto del parere della Commissione per il paesaggio ordinaria	€ 150,00

**CERTIFICATI ED ATTESTAZIONI IN MATERIA  
URBANISTICA-EDILIZIA**

Certificati rilasciati su richiesta di privati riguardanti la classificazione tipologica di un intervento edilizio nell'ambito dell'art. 31, L. 457/78 o ai sensi della L. 02/07/49, n. 408, integrata con D.M. 02/08/79. Tale certificazione, per la quale è necessaria una verifica in ordine edilizio ed urbanistico o, in qualche caso, in sito, è prevalentemente finalizzata all'ottenimento del beneficio di IVA agevolata	€	60,00
Certificati di abitabilità o agibilità rilasciati su richiesta di privati, previo sopralluogo e verifica di conformità edilizia al progetto assentito	€	60,00
Certificati di inizio o fine lavori, rilasciati su richiesta di privati, cooperative, per usi di legge (per fini fiscali, catastali o in forma di attestazione da produrre a Enti pubblici, Società o Banche) comportanti accertamenti di natura edilizia eseguiti anche in loco e/o di natura urbanistica	€	60,00
Certificati rilasciati su richiesta di privati, relativi alla localizzazione urbanistica di aree o fabbricati, relativamente a: - perimetro centro abitato, ex L. 765/67 - perimetro centro edificato, ex L. 865/71 - perimetrazioni comunali di pubblici servizi - azzonamento di P.R.G.C. o zone di vincolo di leggi statali o regionali, al di fuori del certificato di "destinazione urbanistica", ex art. 18, 2° comma, L. 47/85	€	60,00
Certificati ed attestazioni in materia urbanistica ed edilizia non compresi nella precedente elencazione, richiesti dal privato per usi di legge, ad esempio stato di fatto, natura, uso e consistenza di fabbricati o aree edificabili per fini fiscali, catastali, notarili di contenzioso giuridico o tributario, certificazioni richieste da imprese su lavori pubblici ed eseguiti per conto del Comune ai fini della iscrizione o aumenti di iscrizione all' Albo delle Imprese, sopralluoghi per idoneità alloggiative, ecc.	€	60,00
Certificati di idoneità di alloggio senza sopralluogo	€	25,00
Richiesta calcolo del prezzo massimo di vendita immobile area Peep	€	175,00
Richiesta verifica dei requisiti in capo acquirenti immobile in area Peep	€	235,00
Richiesta calcolo del prezzo di vendita e verifica requisiti acquirenti immobile in area Peep	€	355,00
FER CEL	€	80,00
FER PAS	€	100,00

<b><u>edifici adibiti ad attività direzionali e commerciali</u></b>		
<b><u>Nuove costruzioni o ampliamenti</u></b>		
Diritti fissi per i primi 1.000 mc.	€	415,00
Diritti fissi da 1001 a 5.000 mc.	€	465,00
Diritti fissi oltre 5.000 mc.	€	520,00
<b>Mutamenti per destinazione d'uso con opere edilizie o ristrutturazione, senza ampliamento di volume</b>	€	260,00
<b><u>Attrezzature per l'agricoltura</u></b>		
<b><u>Nuove costruzioni o ampliamenti</u></b>		
Diritti fissi per i primi 2.000 mc.	€	207,00
Diritti fissi da 2.001 a 5.000 mc.	€	260,00
Diritti fissi da 5.001 a 10.000 mc.	€	310,00
Diritti fissi oltre 10.000 mc.	€	362,00
<b>Mutamenti per destinazione d'uso con opere edilizie o ristrutturazione, senza ampliamento di volume</b>	€	155,00
Vasca per stoccaggio liquami zootecnici	€	520,00
Manufatti per stoccaggio prodotti agricoli, silos, trincee o altri	€	155,00
<b><u>Opere di interesse generale</u></b>		
Parcheggi coperti e silos autoveicoli	€	52,00
Attrezzature Culturali, Sanitarie ed Assistenziali	€	26,00
Attrezzature sportive	€	26,00
Attrezzature per lo spettacolo	€	26,00
Cimiteriali, Monumenti e similari	€	26,00
<b><u>Varianti di permessi di costruire di progetti assentiti (Senza aumento di volumetria)</u></b>	€	155,00
<b><u>Rinnovi o proroghe di permessi di costruire: 50% della tariffa di cui alla presente tabella</u></b>		50% tariffa
<b><u>Permessi di costruire per opere di urbanizzazione di iniziativa privata</u></b>	€	52,00
<b><u>Altri tipi di permessi di costruire non previste nei vari casi precedenti</u></b>	€	52,00
N.B.: In caso di interventi plurimi, si applica la tariffa maggiore. Nel caso di permesso di costruire plurimo (in cui siano presenti più unità immobiliari) si pagheranno i diritti di Segreteria avendo riguardo alla volumetria di ogni singola unità immobiliare.		

## PERMESSI DI COSTRUIRE

### Edifici destinati alla residenza

#### **Nuove costruzioni o ampliamenti**

Diritti fissi per i primi 500 mc.	€ 260,00
Diritti fissi da 501 a 1.500 mc.	€ 310,00
Diritti fissi oltre 1.500 mc.	€ 362,00
<b>Inoltre per:</b>	
ZONA TC 1 e TC 2	€ 52,00
ZONA TC 3, TC 4, TC 5 e TC 6	€ 104,00
ALTRE ZONE	€ 155,00

#### **Mutamenti per destinazione d'uso con opere edilizie o ristrutturazione, senza ampliamento di volume**

ZONA TC 1 e TC 2	€ 310,00
ZONA TC 3, TC 4, TC 5 e TC 6	€ 362,00
ALTRE ZONE	€ 415,00

#### **Interventi di cui all'art. 9 della L. 28/01/77, n. 10 (concessioni gratuite)**

Diritti fissi per i primi 500 mc.	€ 260,00
Diritti fissi da 501 a 1.500 mc.	€ 310,00
Diritti fissi oltre 1.500 mc.	€ 362,00
<b>Inoltre per:</b>	
ZONA TC 1 e TC 2	€ 52,00
ZONA TC 3, TC 4, TC 5 e TC 6	€ 104,00
ALTRE ZONE	€ 155,00

### Edifici ed impianti per l'industria

#### **Nuove costruzioni o ampliamenti**

Diritti fissi per i primi 2.000 mc.	€ 362,00
Diritti fissi da 2.001 a 5.000 mc.	€ 415,00
Diritti fissi da 5.001 a 10.000 mc.	€ 465,00
Diritti fissi oltre 10.000 mc.	€ 520,00

#### **Mutamenti per destinazione d'uso con opere edilizie o ristrutturazione, senza ampliamento di volume**

€ 260,00

### Edifici per l'artigianato

#### **Nuove costruzioni o ampliamenti**

Diritti fissi per i primi 2.000 mc.	€ 260,00
Diritti fissi da 2.001 a 5.000 mc.	€ 310,00
Diritti fissi da 5.001 a 10.000 mc.	€ 362,00
Diritti fissi oltre 10.000 mc.	€ 465,00

#### **Mutamenti per destinazione d'uso con opere edilizie o ristrutturazione, senza ampliamento di volume**

€ 207,00

<b>DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' NON ONEROSA</b>	€	<b>80,00</b>
<b>S.C.I.A.</b>	€	<b>80,00</b>
<b>C.I.L. / C.I.L.A.</b>	€	<b>80,00</b>
<b>D.I.A. ONEROSA</b>	€	<b>80,00</b>
<i>Fino ad € 516,46</i>	€	<b>120,00</b>
<i>Da € 516,46 ad € 2.582,28</i>	€	<b>235,00</b>
<i>Da € 2.582,28 ad € 7.746,85</i>	€	<b>350,00</b>
<i>Da € 7.746,85 ad € 25.822,84</i>	€	<b>470,00</b>
<i>Oltre € 25.822,84</i>	€	<b>570,00</b>
<i>Diritti per accesso agli atti</i>	€	<b>30,00</b>